

売家
仲介

西区小針西1丁目

更新日: 2025/12/1

価格	10,000,000 円							
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区小針西一丁目1105番13 【住居表示】新潟県新潟市西区小針西一丁目13-30							
地目	宅地							
地積	宅地	131.44 m ² (39.76 坪) ※推定						
	私道負担	17.36 m ² ※推定						
床面積	1F : 57.18 m ²	2F : 13.24 m ²						
	合計 : 70.42 m ²	(21.3 坪)						
構造	木造セメント瓦葺2階建							
築年月日	1971年(昭和46年) 5月 10日							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域				
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域 未指定			
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法						
道路	幅員	北西側約4.0m私道:位置指定有(接道間口約8.7m)						
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	坂井輪小学校 徒歩約 10 分 約 800 m						
	中学校	小新中学校 徒歩約 23 分 約 1,800 m						
交通	最寄駅	JR越後線 小針駅 徒歩約11分						
	バス停	新潟交通 西小針 徒歩約 4分						
備考	※3D・K ※駐車スペース無し ※上記宅地面積は推定値です。 公簿面積:148.80m ² (道路部分含む)となります。 ◆リフォーム歴 2013年[外壁張替・断熱材交換・屋根塗装・水廻り新規交換(システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台)・DKフローリング貼替・クロス貼替等・インナーサッシ取付] 2024年[給湯器交換]							

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

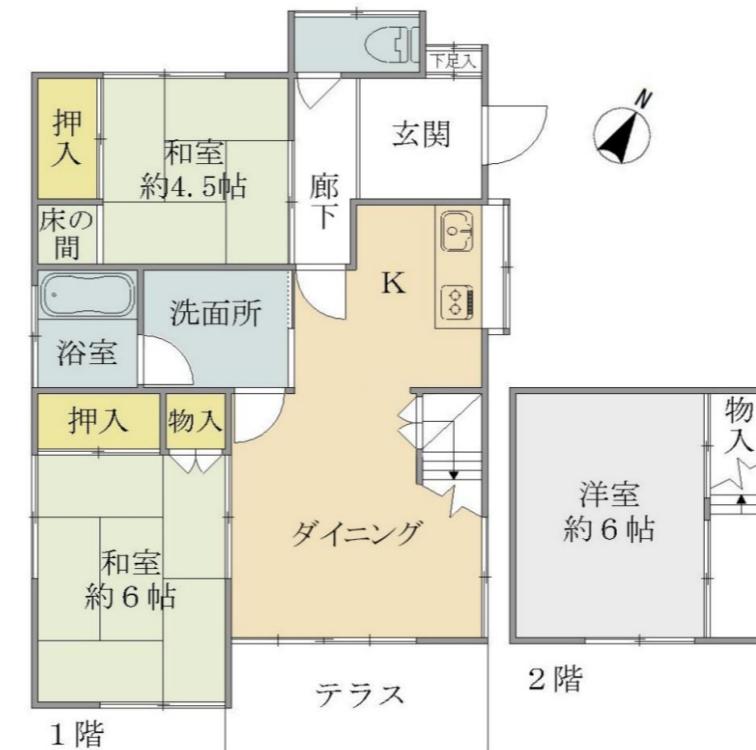
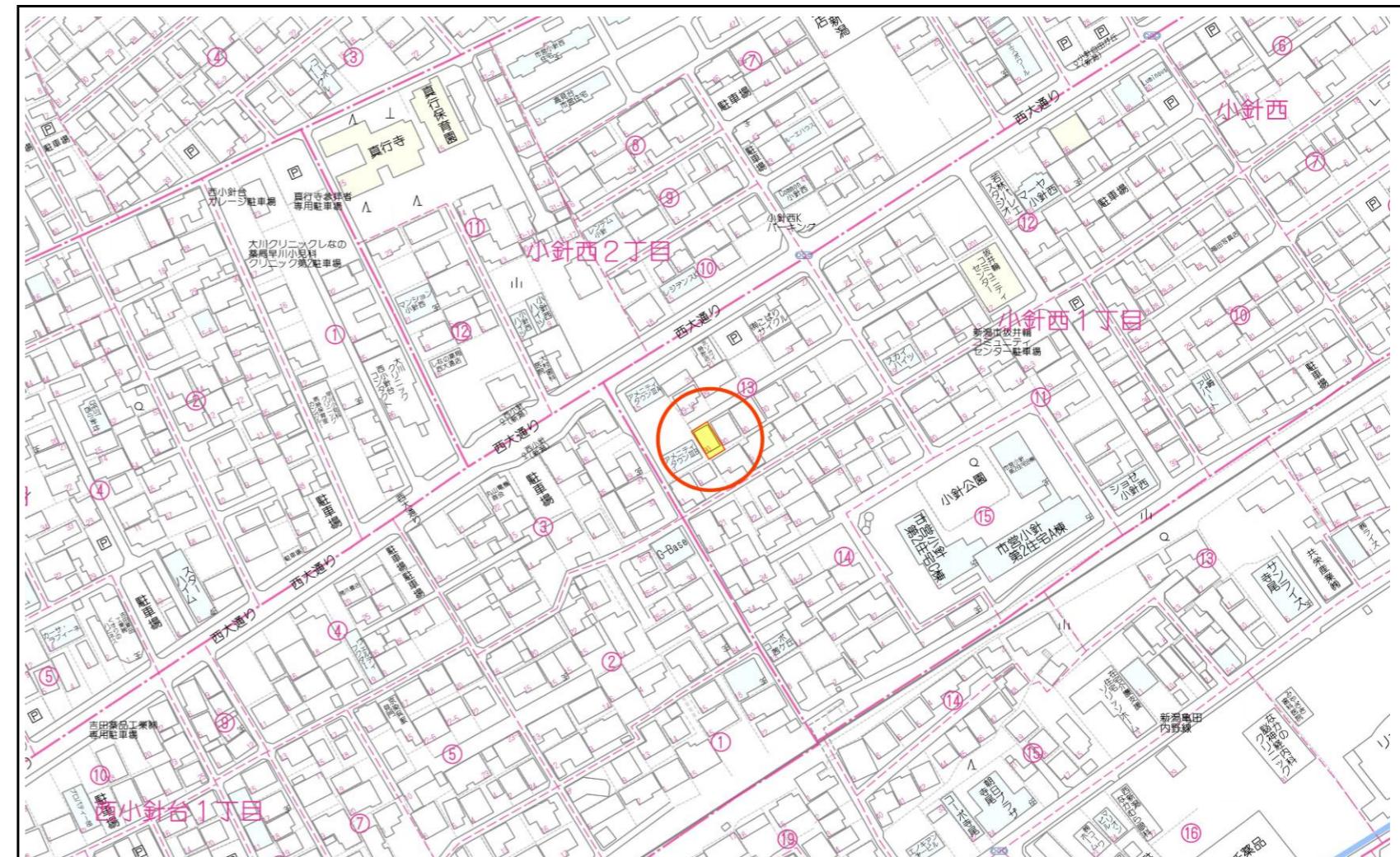
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251127

担当: 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。