

売家
仲介

西区小針西1丁目

更新日: 2025/12/1

価格	10,000,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区小針西一丁目1105番13		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区小針西一丁目13-30		
地目	宅地			
地積	宅地	131.44 m ² (39.76 坪)	※推定	
	私道負担	17.36 m ²	※推定	
床面積	1F	57.18 m ²	2F	13.24 m ²
	合計	70.42 m ² (21.3 坪)		
構造	木造セメント瓦葺2階建			
築年月日	1971年(昭和46年) 5 月 10 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	160%
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法		
道路	幅員	北西側約4.0m私道:位置指定有(接道間口約8.7m)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	坂井輪小学校	徒歩約 10 分	約 800 m
	中学校	小新中学校	徒歩約 23 分	約 1,800 m
交通	最寄駅	JR越後線 小針駅	徒歩約11分	
	バス停	新潟交通 西小針	徒歩約 4分	
備考	※3D・K ※駐車スペース無し ※上記宅地面積は推定値です。 公簿面積: 148.80m ² (道路部分含む)となります。 ◆リフォーム歴 2013年[外壁張替・断熱材交換・屋根塗装・水廻り新規交換(システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台)・DKフローリング貼替・クロス貼替等・インナーサッシ取付] 2024年[給湯器交換]			

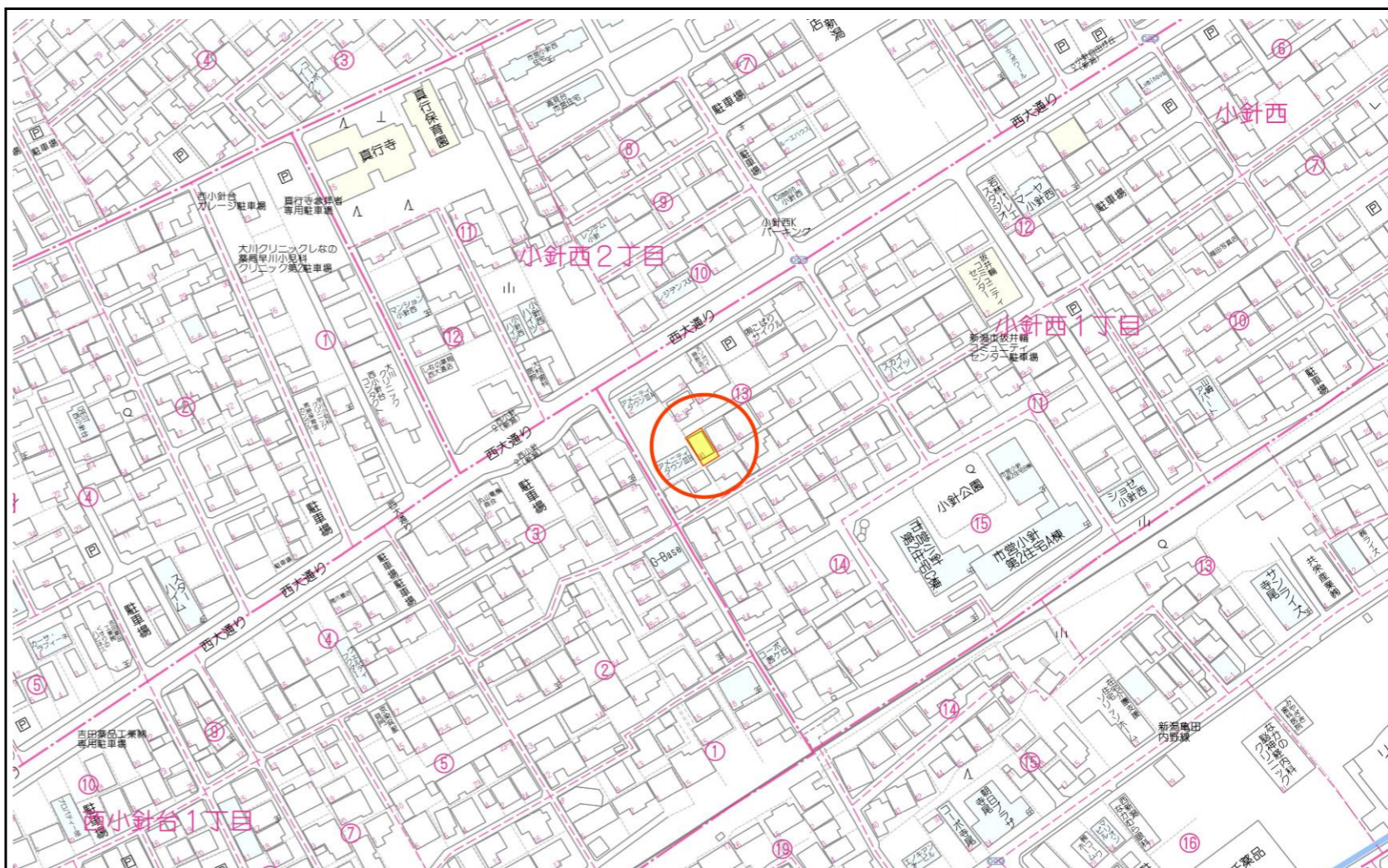
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251127 担当: 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。