

売地

専任媒介

江南区稲葉3丁目

更新日：2025.12.2

価格	12,210,000円						
	坪単価	207,935円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区稲葉三丁目245番14					
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区稲葉三丁目1-32					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	194.14 m ² (58.72 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法					
地形	間口	約10m(公図参照)		奥行	土地図面参照		
道路	幅員	東側約4.0m ※建築基準法外の道路					
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	亀田東小学校		徒歩約 6 分	約 450 m		
	中学校	亀田中学校		徒歩約 16 分	約 1260 m		
交通	駅	JR信越本線	亀田駅	徒歩約13分			
	バス停	新潟交通	稲葉	徒歩約11分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※前面道路は建築基準法外につき、再建築時には建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可申請が必要です						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

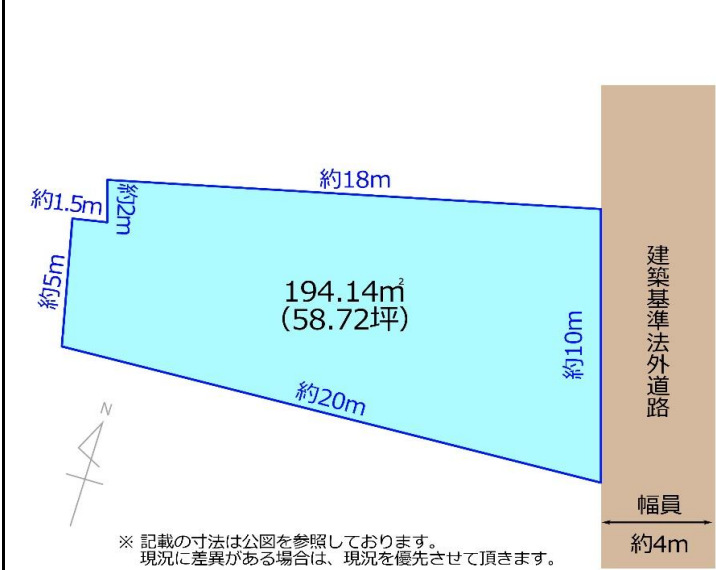
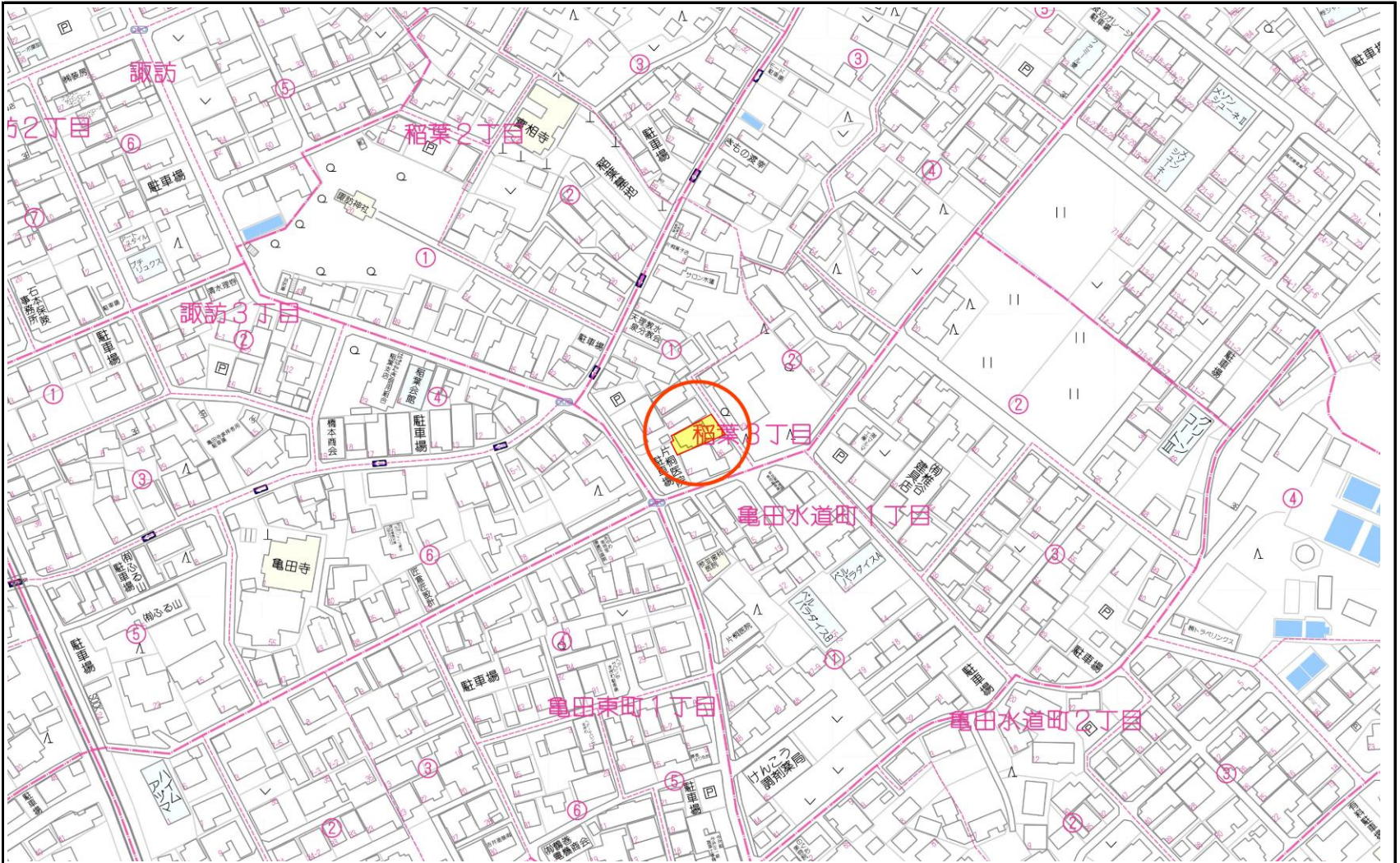
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251130

担当：石井



※ 記載の寸法は公図を参照しております。
現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

