

売地
専任媒介

江南区稲葉3丁目

更新日：2025.12.2

価格	11,620,000円					
	坪単価	197,888円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区稲葉三丁目245番14				
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区稲葉三丁目1-32				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	194.14㎡（58.72坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	160%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約10m(公図参照)		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	東側約4.0m ※建築基準法外の道路				
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	亀田東小学校		徒歩約6分	約450m	
	中学校	亀田中学校		徒歩約16分	約1260m	
交通	駅	JR信越本線	亀田駅	徒歩約13分		
	バス停	新潟交通	稲葉	徒歩約11分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※前面道路は建築基準法外につき、再建築時には建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可申請が必要です					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

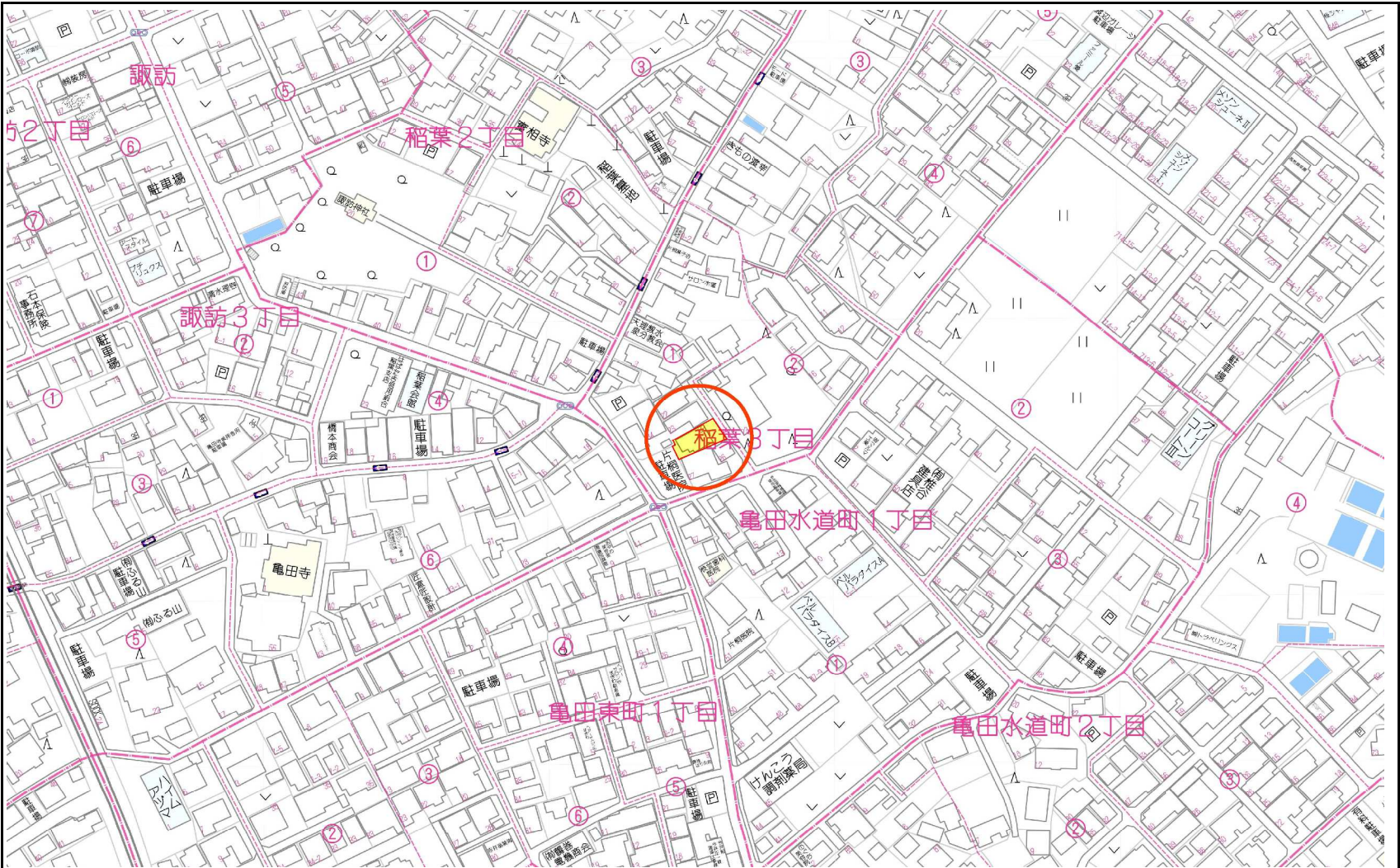
新新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

QRコード

20251130 担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。