

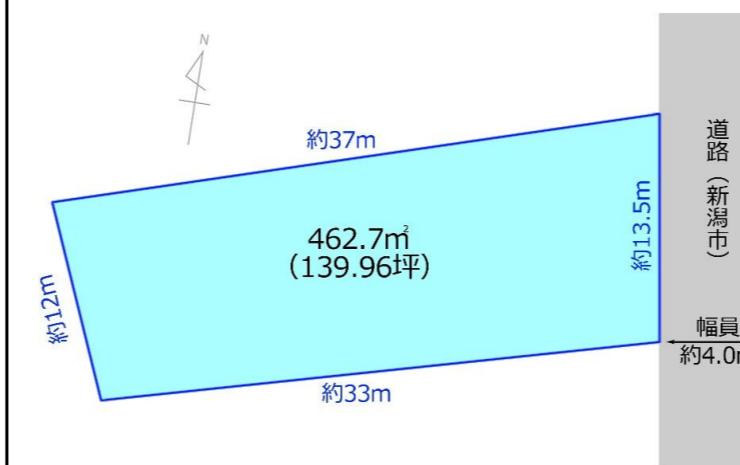
売地
仲介

南区大郷

更新日: 2025/12/4

価格	2,000,000 円			
	坪単価 14,289 円			
所在・地番	【所在地】新潟市南区大郷字下家付347番1 【住居表示】新潟市南区大郷441隣地			
地目	宅地			
地積	公簿宅地	462.7 m ² (139.96 坪)		
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	調整区域	用途地域	用途地域指定無し
	建蔽率	70 %	容積率	200 %
	その他	景観法	津波災害警戒区域	未指定
地形	間口	約14m	奥行	約33m
道路	幅員	約4m	種類	市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	未整備	汚水	未整備
学校区	小学校	大鷲	小学校	徒歩約 15 分 約1,130m
	中学校	白根北	中学校	徒歩約 39 分 約3,110m
交通	バス停	区バス「下大郷」	徒歩約 5 分	
備考	※更地渡し(土間撤去予定) ※水道管ガス管が隣地から引き込まれている可能性がございます。 ※市街化調整区域につき建築時に建築許可が必要(既存集落区域内)			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



※ 記載の寸法は公図を参照しております。現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。