

売地	南区大郷
仲介	

更新日： 2025/12/4

価格	2,000,000 円									
	坪単価 14,289 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市南区大郷字下家付347番1								
	【住居表示】	新潟市南区大郷441隣地								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	462.7 m ² (139.96 坪)								
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	調整区域			用途地域		用途地域指定無し			
	建蔽率	70 %		容積率	200 %		防火区域	-		
	その他	景観法					津波災害警戒区域	未指定		
地形	間口	約14m			奥行	約33m				
道路	幅員	約4m			種類	市道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	未整備	汚水	未整備						
学校区	小学校	大鷲	小学校	徒歩約	15 分	約1,130m				
	中学校	白根北	中学校	徒歩約	39 分	約3,110m				
交通	バス停	区バス「下大郷」			徒歩約	5 分				
備考	※更地渡し(土間撤去予定) ※水道管ガス管が隣地から引き込まれている可能性がございます。 ※市街化調整区域につき建築時に建築許可が必要(既存集落区域内)									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014

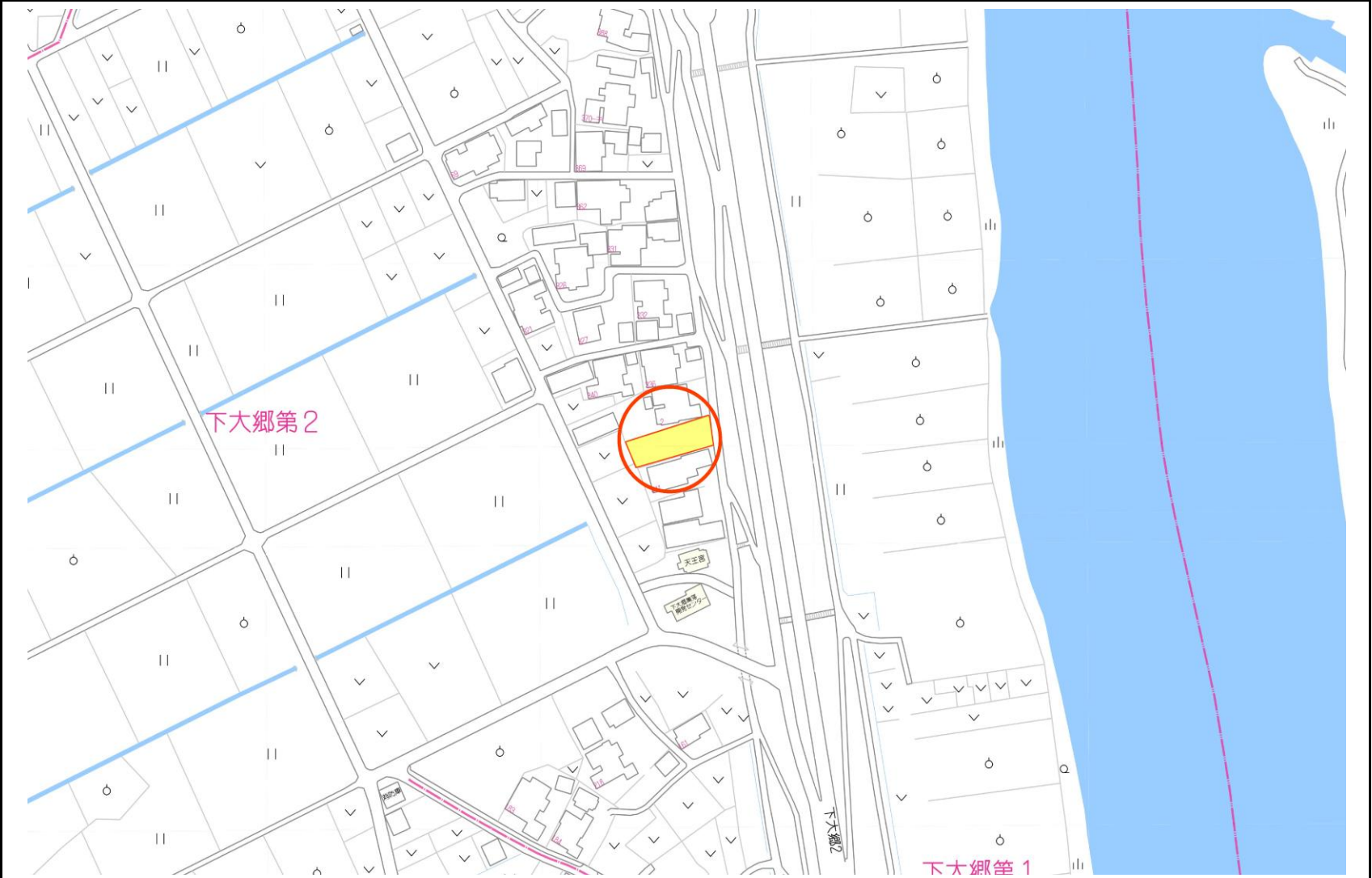
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

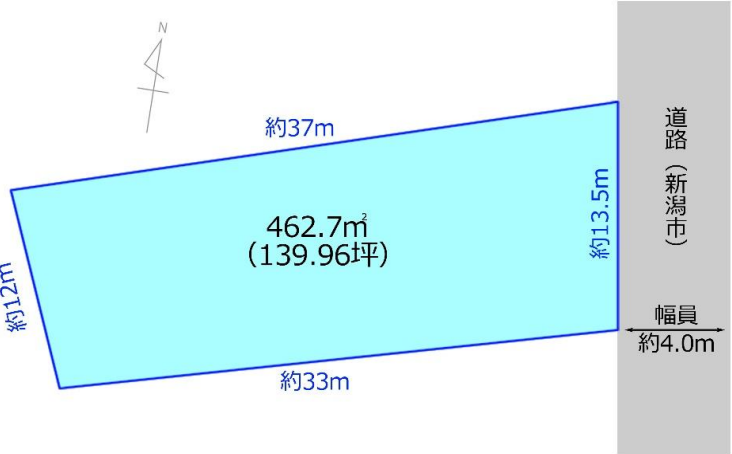
日生不動産販売




20251127

担当： 宮崎





※ 記載の寸法は公図を参照しております。現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。