

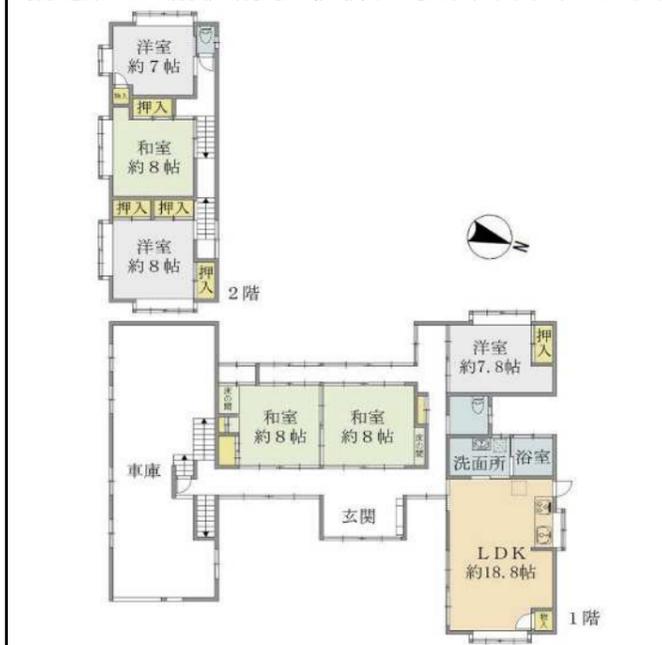
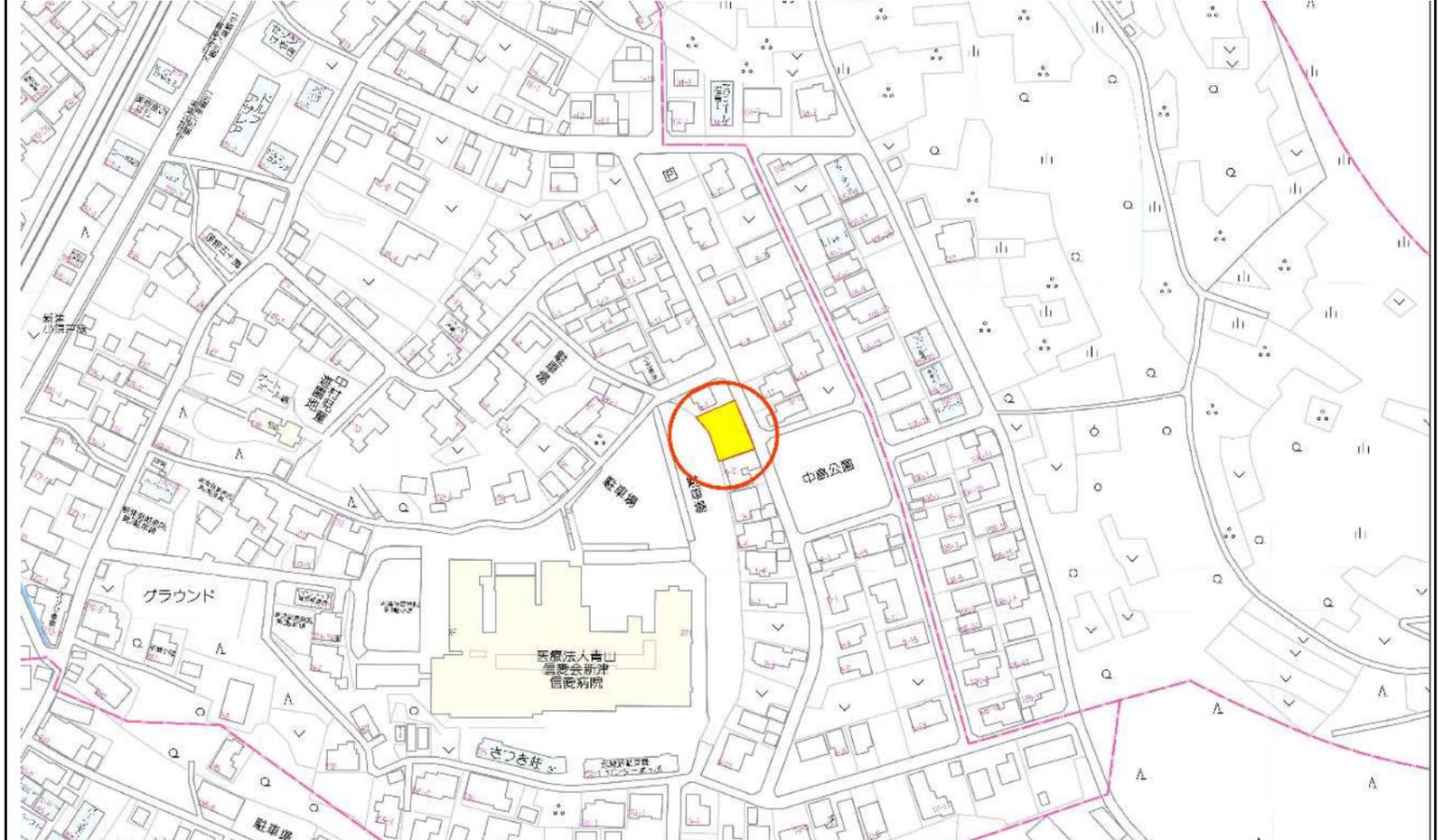
**売家**  
**専任媒介**

# 秋葉区中村

更新日: 2025/12/24

価格	<b>13,200,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区中村9番13		
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区中村9-13		
地目	宅地			
地積	宅地	330.75 m <sup>2</sup> ( 100.05 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F	181.24 m <sup>2</sup>	2F	54.63 m <sup>2</sup>
	合計	235.87 m <sup>2</sup> ( 71.35 坪 )		
構造	木造かわらぶき2階建て			
築年月日	1993年(平成5年) 5 月 31 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法		
道路	幅員	東側約6.0m公道(新潟市)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	金津小学校	徒歩約 22 分	約 1,700 m
	中学校	金津中学校	徒歩約 22 分	約 1,750 m
交通	最寄駅	JR信越本線 古津駅 徒歩約16分		
備考	※6LDK ※駐車4台可(ガレージ内) ※2026年3月末(一部)リフォーム完了予定 和室→洋室へリフォーム、トイレ新規交換、ガスコンロ新規交換、 網戸張替、庭整備、シャッター塗装、一部外壁塗装 等			

2026年3月末リフォーム完了予定。4台格納可能ガレージ付！広々6LDK。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251201 担当: 小川