

売地
専任媒介

西区寺地

更新日: 2025/12/8

価格	12,880,000 円			
	坪単価 217,677 円			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区寺地字大仙坊580番27 【住居表示】新潟県新潟市西区寺地580-27			
地目	宅地			
地積	公簿宅地	195.61 m ² (59.17 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)
法令上の制限	私道負担			
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法		
地形	間口	約12.9m	奥行	約15.2m
道路	幅員	北西側約5.0m公道(新潟市)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	立仏小学校	徒歩約 18 分	約 1390 m
	中学校	黒崎中学校	※ 徒歩約 56 分	約 4470 m
交通	駅	JR越後線 小針駅	車約6分	約 2.0 km
	バス停	新潟交通 小新四丁目	徒歩約 8分	
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※申請により小針中学校(約1090m/徒歩14分)への通学が可能です			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

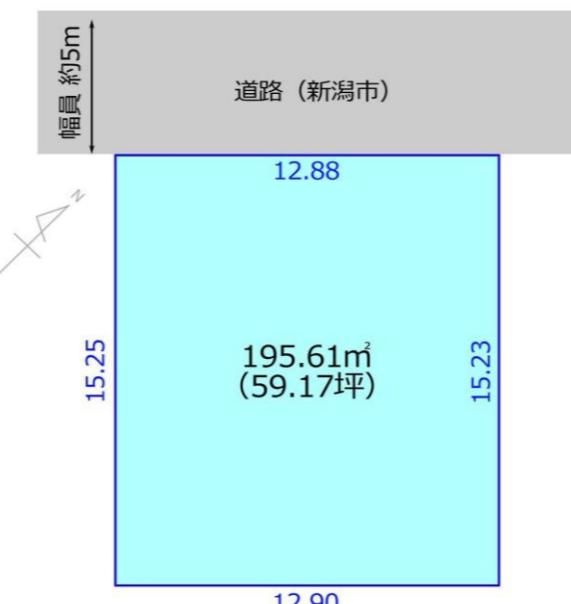
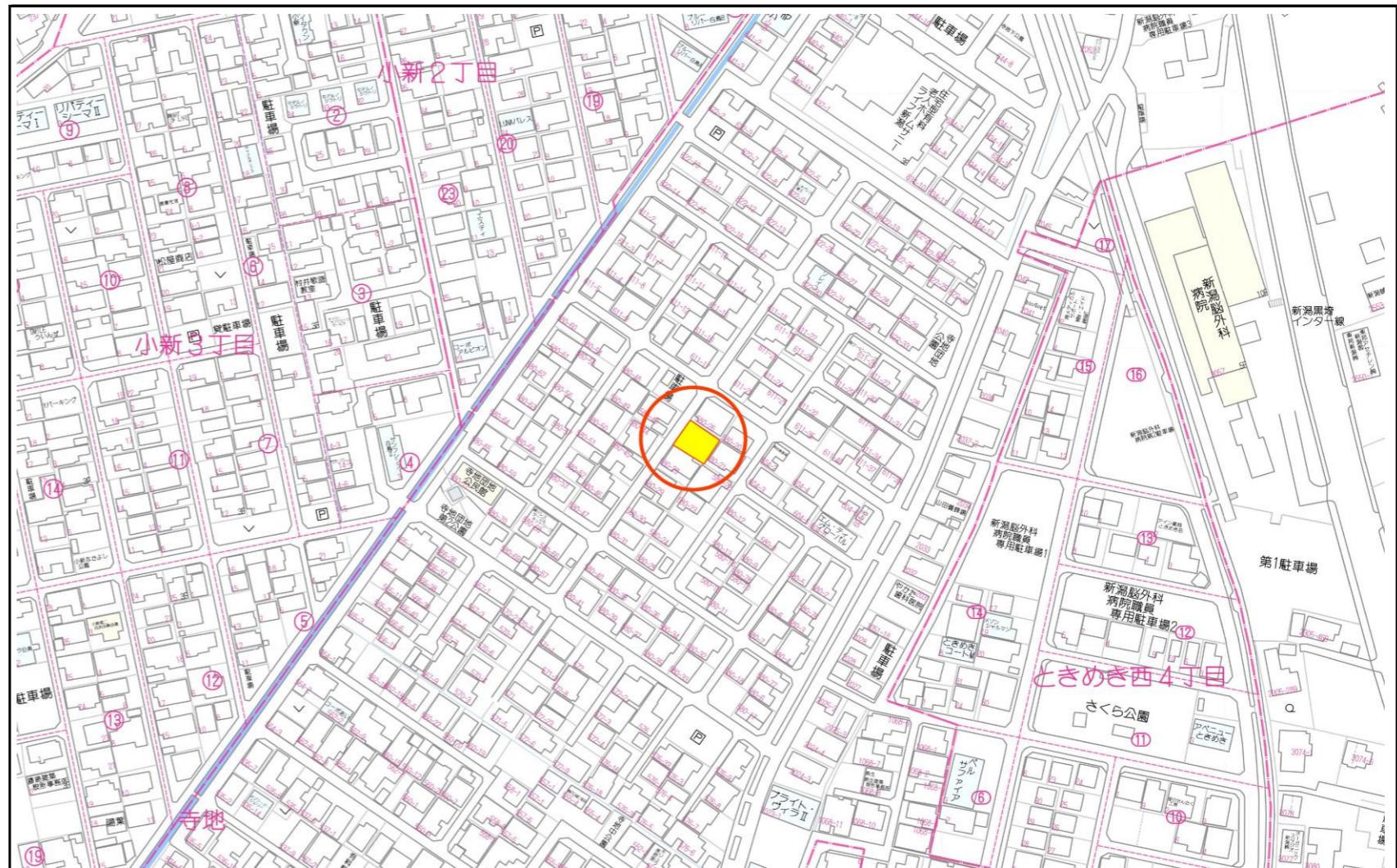
あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
新潟県知事免許(4)第4908号
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20251209

担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。