

売地

専任媒介

西区寺地

更新日：2025/12/8

価格	12,880,000円						
	坪単価	217,677円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区寺地字大仙坊580番27					
	【住居表示】	新潟県新潟市西区寺地580-27					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	195.61㎡（59.17坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法					
地形	間口	約12.9m			奥行	約15.2m	
道路	幅員	北西側約5.0m公道(新潟市)					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	立仏小学校		徒歩約18分	約1390m		
	中学校	黒埼中学校 ※		徒歩約56分	約4470m		
交通	駅	JR越後線	小針駅	車約6分	約2.0km		
	バス停	新潟交通	小新四丁目	徒歩約8分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※申請により小針中学校(約1090m／徒歩14分)への通学が可能です						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新 潟 県 知 事 免 許 (4) 第 4 9 0 8 号

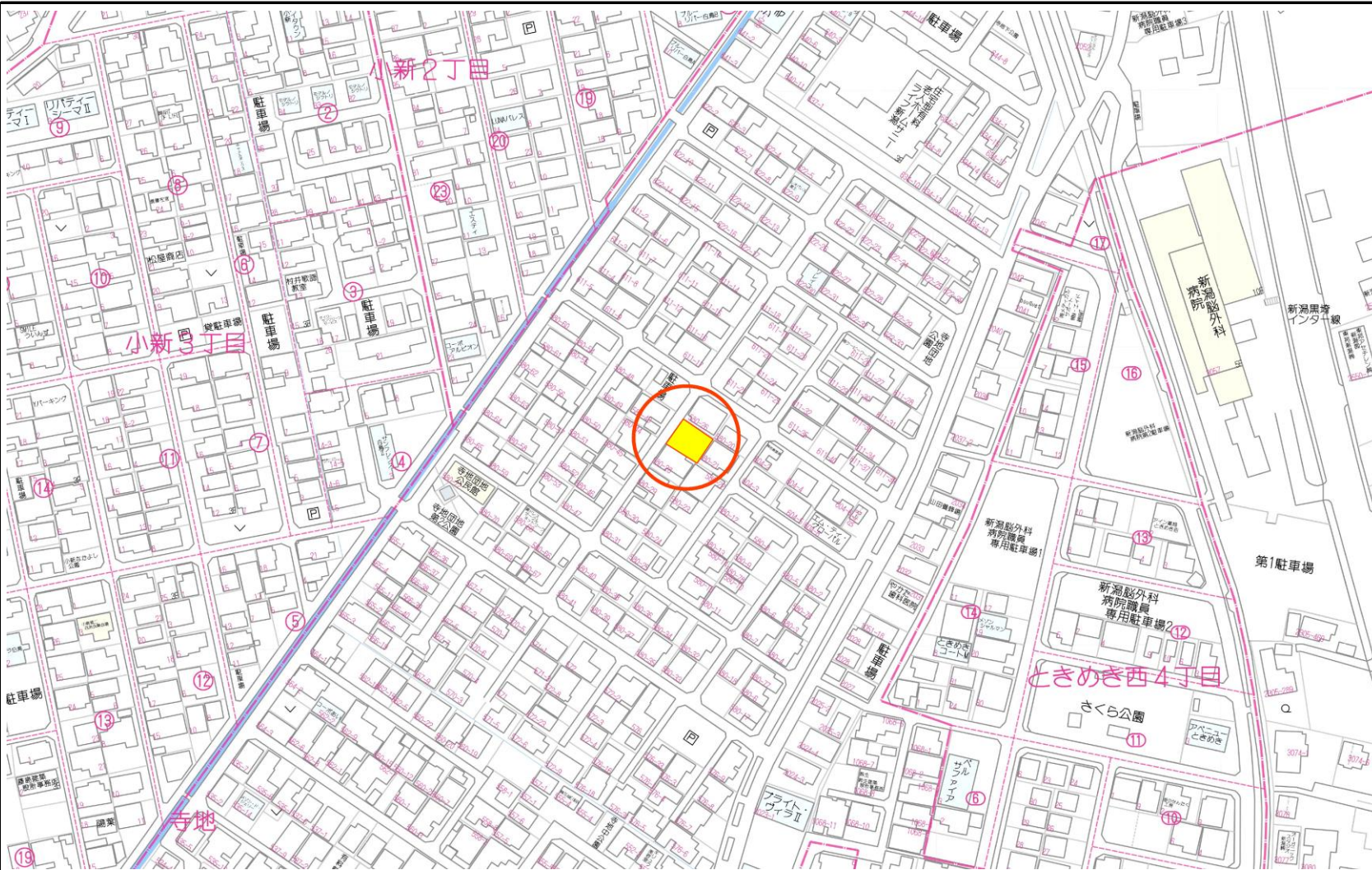
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251209

担当： 水野



幅員 約5m

道路（新潟市）

12.88

15.25

195.61㎡
(59.17坪)

15.23

12.90

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。