

売家  
専任媒介

# 中央区女池上山3丁目

更新日: 2025/12/12

価格	34,800,000 円			
所在・地番	【所在地】新潟市中央区女池上山三丁目112番37、112番124 外2筆 【住居表示】新潟市中央区女池上山三丁目2-43			
地目	宅地、公衆用道路			
地積	宅地 181.10 m <sup>2</sup> ( 54.78 坪 ) 私道負担 37.98 m <sup>2</sup> ( 11.48 坪 )			
床面積	1F : 83.23 m <sup>2</sup> 2F : 76.92 m <sup>2</sup> 合計 : 160.15 m <sup>2</sup> ( 48.44 坪 )			
構造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建			
築年月日	1997年(平成9年) 9月 13日 ※2010年(平成22年)12月増築			
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% 津波災害警戒区域 防火区域・その他 建築基準法第22条規制／景観法			
道路	幅員 南側約6.0m私道(開発道路)			
設備	水道 公営水道 ガス 都市ガス 電気 東北電力 雑排水 公共下水 汚水 公共下水			
学校区	小学校 上山小学校 徒歩約 12 分 約 930 m 中学校 上山中学校 徒歩約 7 分 約 540 m			
交通	最寄駅 JR越後線 上所駅 車約9分 約 3.1 km バス停 新潟交通 女池愛宕 徒歩約 6分			
備考	※4LDK+納戸・物干スペース ※駐車2台可能 ※セキスイハイム信越(株)施工 ※エレベーター完備(2010年12月設置) ※2025年12月中旬リフォーム完了 外壁塗装・クロス貼替・畳表替え・障子襖貼替・トイレ便座交換・食洗器交換・ビルトインガスコンロ交換・インナーサッシ取付・給湯器交換・玄関ドア交換、白蟻点検、エレベーター点検 等			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**

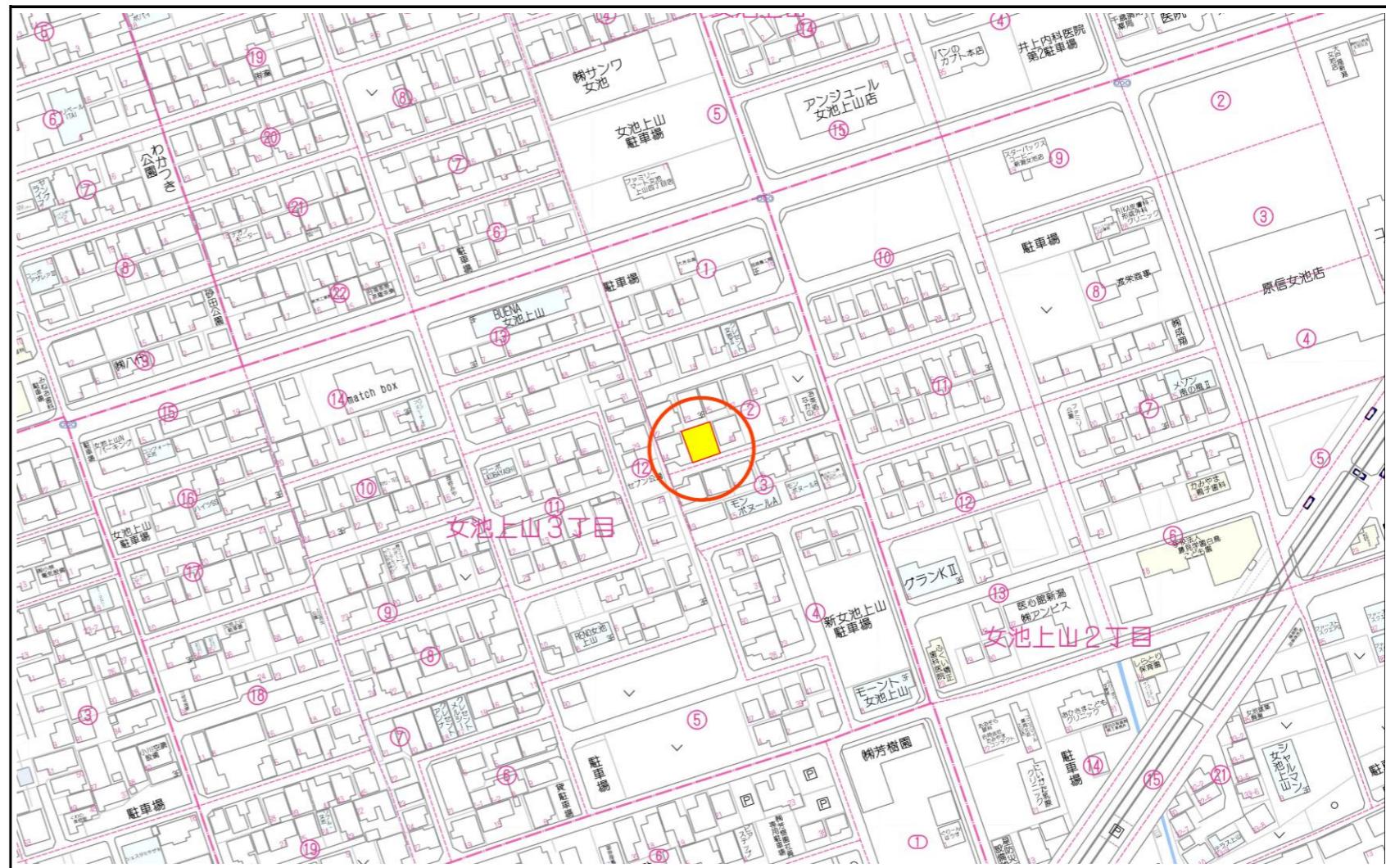
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20251209

担当: 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。