

売家
専任媒介

中央区女池上山3丁目

更新日： 2025/12/12

価格	34,800,000円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区女池上山三丁目112番37、112番124 外2筆			
	【住居表示】	新潟市中央区女池上山三丁目2-43			
地目	宅地、公衆用道路				
地積	宅地	181.10 m ² (54.78 坪)			
	私道負担	37.98 m ² (11.48 坪)			
床面積	1F	83.23 m ²	2F	76.92 m ²	
	合計	160.15 m ² (48.44 坪)			
構造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建				
築年月日	1997年(平成9年) 9 月 13 日 ※2010年(平成22年)12月増築				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%		容積率	200%
	津波災害警戒区域				
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法			
道路	幅員	南側約6.0m私道(開発道路)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	上山小学校		徒歩約 12 分	約 930 m
	中学校	上山中学校		徒歩約 7 分	約 540 m
交通	最寄駅	JR越後線	上所駅	車約9分	約 3.1 km
	バス停	新潟交通	女池愛宕	徒歩約 6分	
備考	※4LDK+納戸・物干スペース ※駐車2台可能 ※セキスイハイム信越(株)施工 ※エレベーター完備(2010年12月設置) ※2025年12月中旬リフォーム完了 外壁塗装・クロス貼替・畳表替え・障子襖貼替・トイレ便座交換・食洗器交換・ビルトインガスコンロ交換・インナーサッシ取付・給湯器交換・玄関ドア交換、白蟻点検、エレベーター点検 等				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

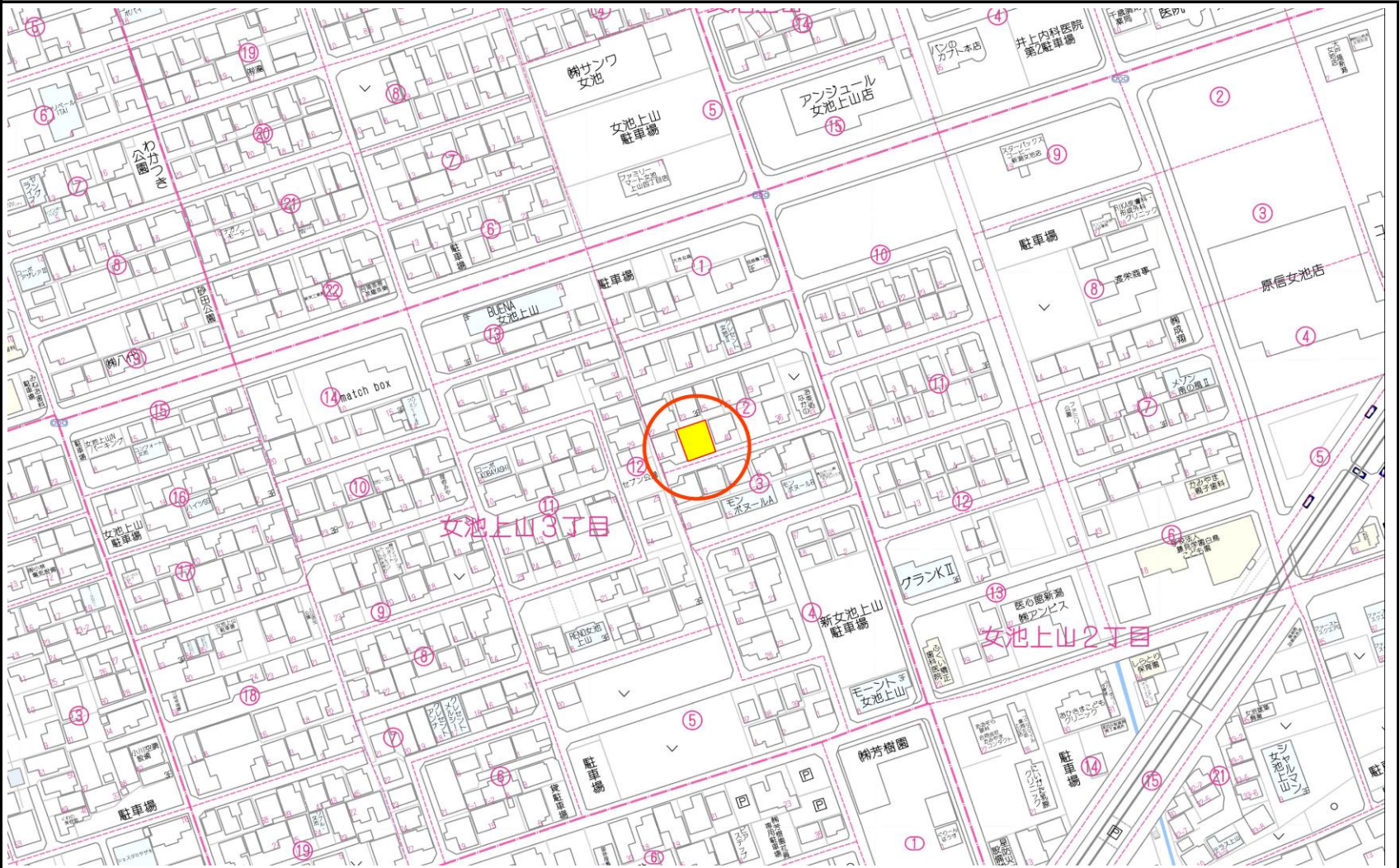
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251209 担当： 今



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。