

売地  
専任媒介

中央区湊町通一ノ町

更新日：2025/12/15

価格	8,800,000 円									
	坪単価263,394 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区湊町通一ノ町2599番1、2599番3、他1筆								
	【住居表示】	新潟市中央区湊町通一ノ町2599番地								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	110.47 m <sup>2</sup> ( 33.41 坪 )								
	私道負担	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		近隣商業地域			
	建蔽率	80 %		容積率	300 %		防火区域	準防火		
	その他	駐車場整備地区／景観法					津波災害警戒区域	区域内		
地形	間口	約6.5m			奥行	土地図面参照				
道路	幅員	東側約4.9m			種類	市道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	日和山	小学校	徒歩約	13 分	約1030m				
	中学校	新潟柳都	中学校	徒歩約	16 分	約1230m				
交通	駅	JR新潟駅		徒歩約	30 分					
	バス停	住民バス「本町通十一番町」		徒歩約	4 分					
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251211 担当： 宮崎

※ 記載の寸法は公図を参照しております。  
現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。