

売家
専任媒介

中央区弁天橋通2丁目

更新日： 2025/12/16

価格	17,300,000円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区弁天橋通二丁目934番8、934番19			
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区弁天橋通二丁目16-4			
地目	宅地、公衆用道路				
地積	宅地	110.86 m ² (33.53 坪)			
	私道負担	18.00 m ² (5.44 坪)			
床面積	1F	54.62 m ²	2F	44.14 m ²	
	合計	98.76 m ² (29.87 坪)			
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建				
築年月日	2007年(平成19年) 3 月 12 日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法			
道路	幅員	北側約4.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	山潟小学校	徒歩約 8 分	約 610 m	
	中学校	山潟中学校	徒歩約 20 分	約 1,580 m	
交通	最寄駅	JR越後線 新潟駅	車約10分	約 2.7 km	
	バス停	新潟交通 北谷内	徒歩約 5分		
備考	※現況渡し ※2LDK ※駐車1台可 ※設計:トクモト建築設計室				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

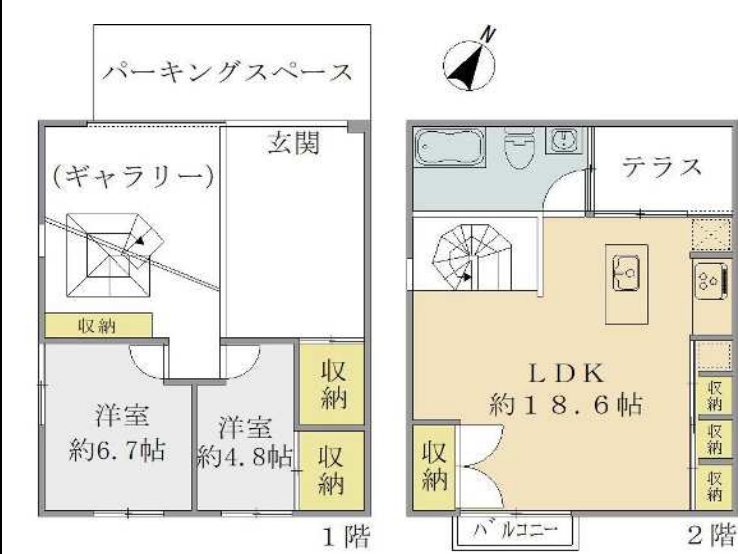
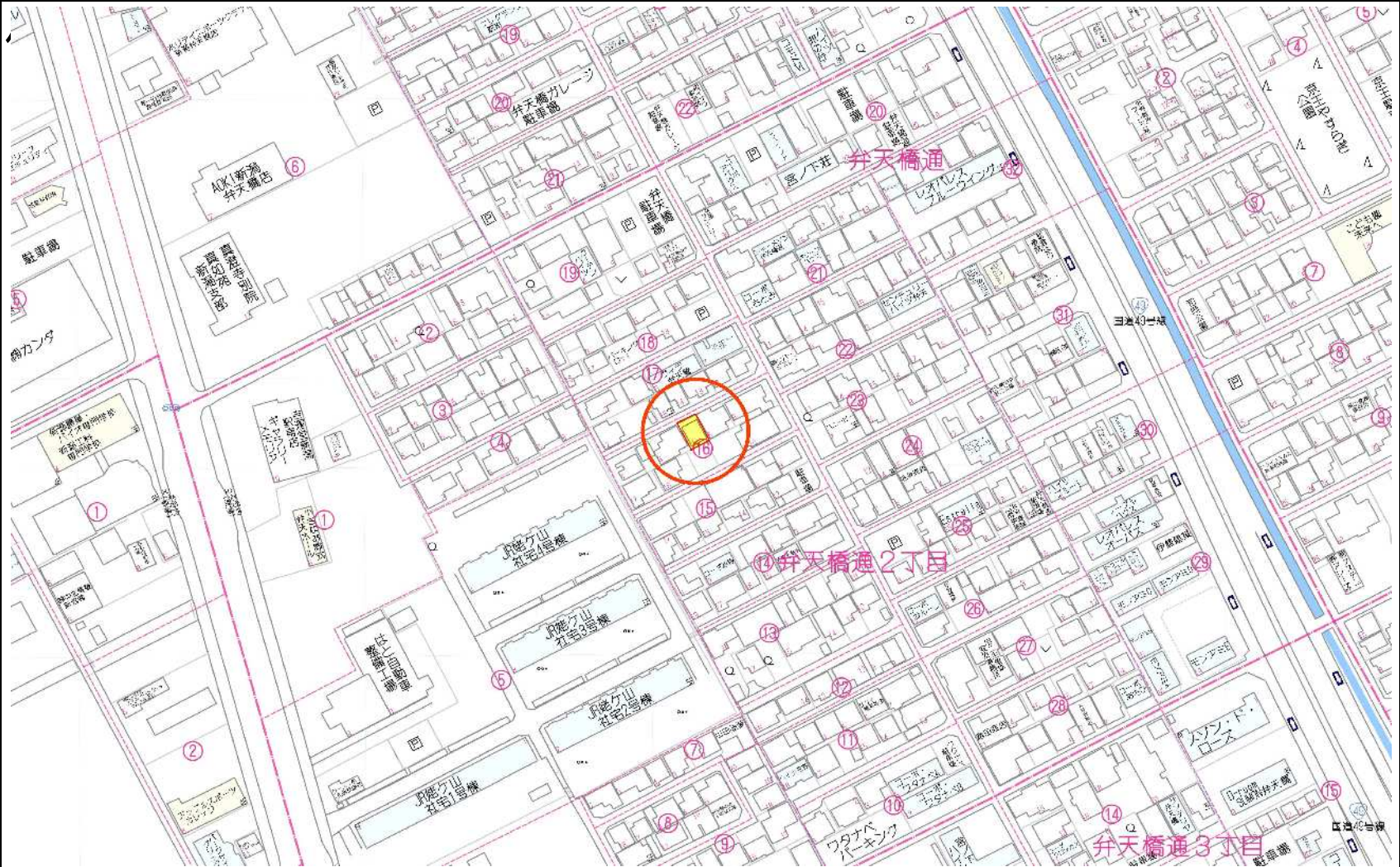
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251213 担当: 水野



※ 物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。