

売地
仲介

南区白根

更新日： 2025/12/18

価格	9,800,000 円					
	坪単価		81,368 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区白根字十人割1461番1				
	【住居表示】	新潟県新潟市南区白根1461				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	398.18 m ² (120.44 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法				
地形	間口	約22m		奥行	約18m	
道路	幅員	西側約4.5m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学校区	小学校	白根小学校		徒歩約 5 分	約 400 m	
	中学校	白根第一中学校		徒歩約 14 分	約 1080 m	
交通	バス停	新潟交通 「横町」 徒歩約 5分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

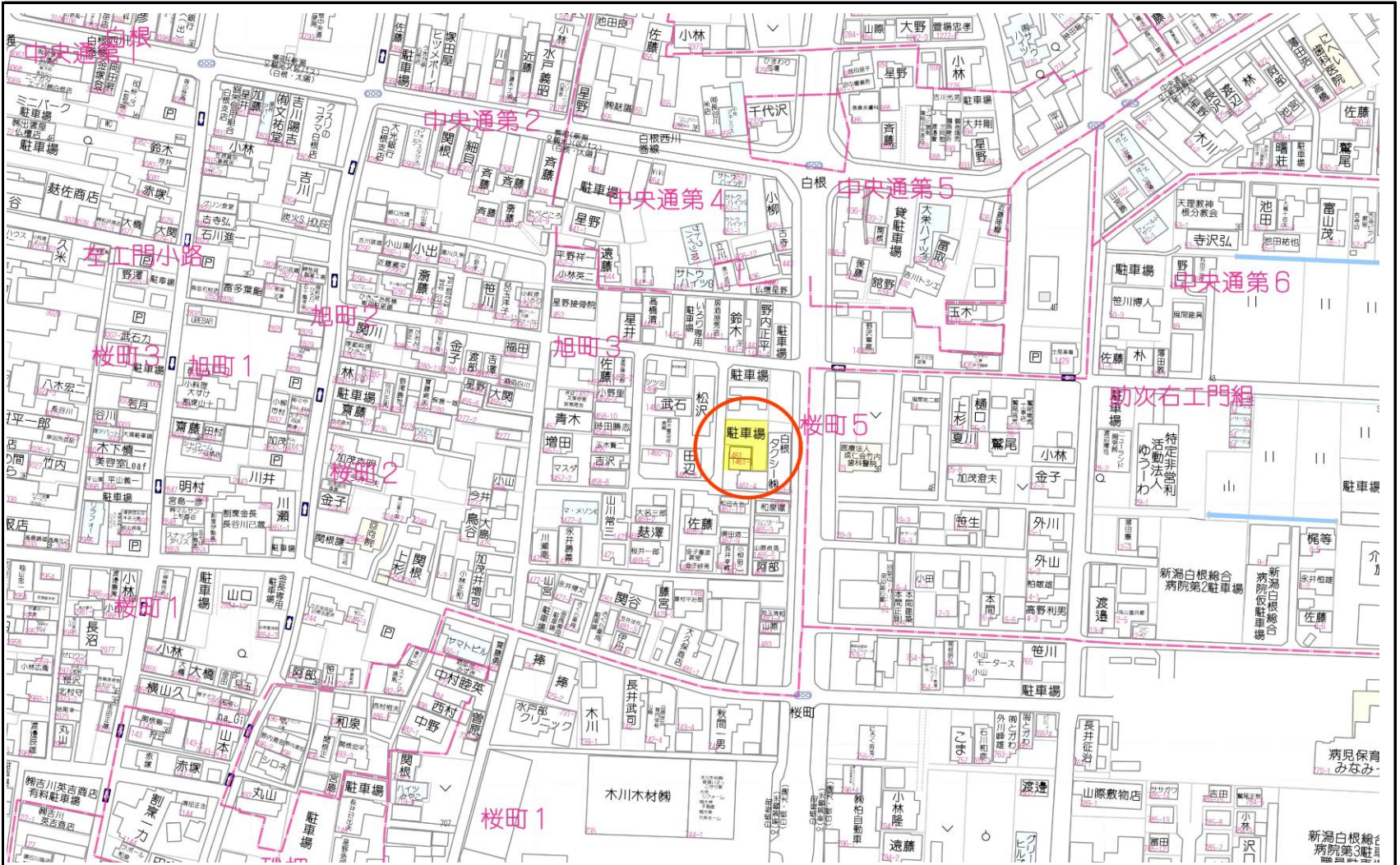
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251216

担当： 小川



道路（新潟市）

約4.5m

約22m

398.18m²
(120.45坪)

約18m

N

※ 記載の寸法は公図を参照しております。
現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。