

売地  
仲介

## 南区白根

更新日: 2025/12/18

価格	9,800,000 円			
	坪単価 81,368 円			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市南区白根字十人割1461番1 【住居表示】新潟県新潟市南区白根1461			
地目	宅地			
地積	公簿宅地	398.18 m <sup>2</sup> ( 120.44 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	200%
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法		
地形	間口	約22m	奥行	約18m
道路	幅員	西側約4.5m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路
学校区	小学校	白根小学校	徒歩約 5 分	約 400 m
	中学校	白根第一中学校	徒歩約 14 分	約 1080 m
交通	バス停	新潟交通 「横町」	徒歩約 5 分	
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定			

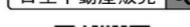
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

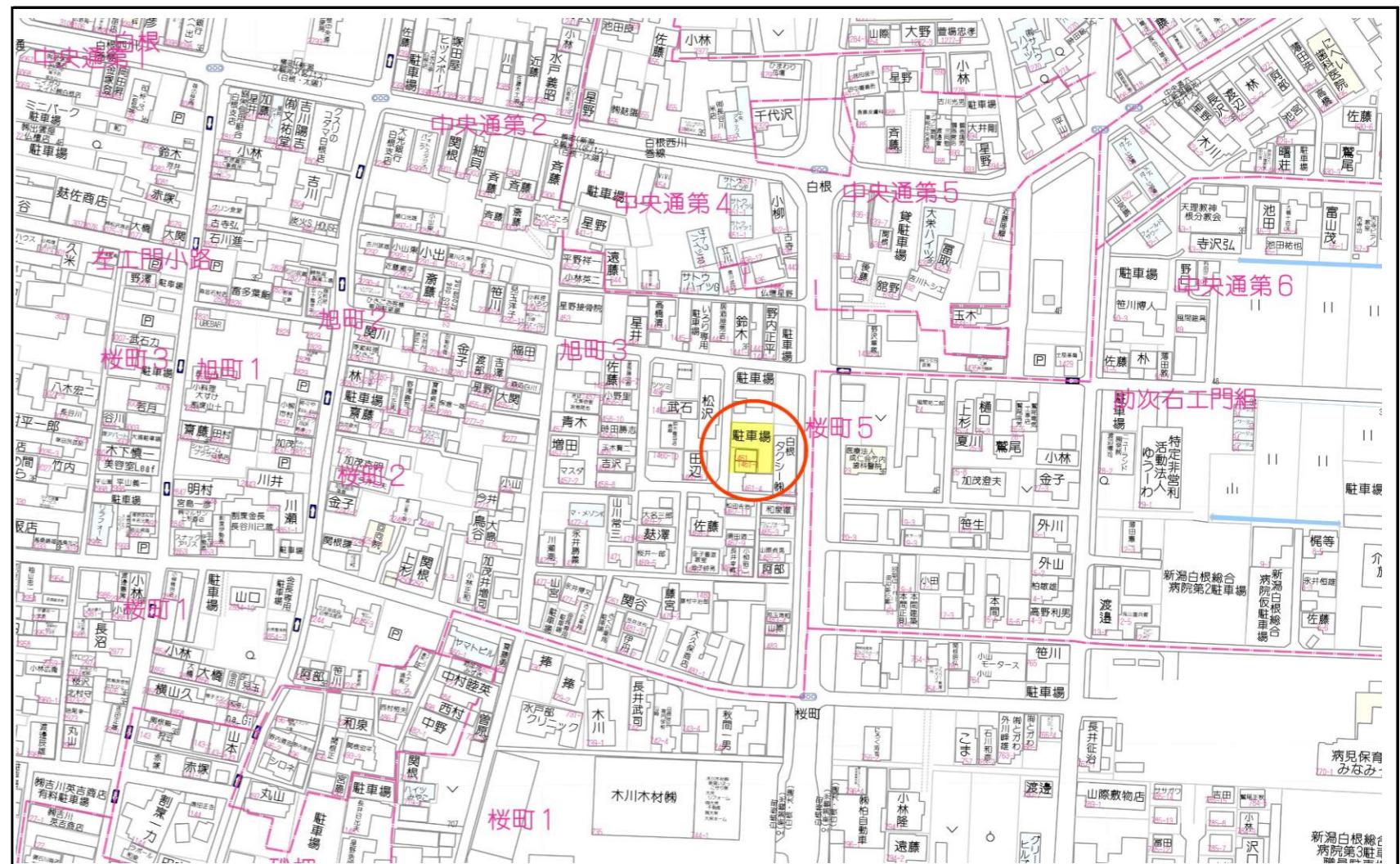
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251216

担当: 小川



※ 記載の寸法は公図を参照しております。  
現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。