

売地	中央区長潟2丁目
売主	

更新日：2025/12/20

価格	21,800,000円									
	坪単価356,150円									
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区長潟二丁目1230番19								
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区長潟二丁目18-17								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	202.38㎡（61.21坪）				実測宅地	㎡（0.00坪）			
	私道負担									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60%			容積率	200%		津波災害警戒区域	未指定	
	防火区域・その他	建築基準法22条区域／景観法								
地形	間口	約11.78m				奥行	土地図面参照			
道路	幅員	南東約6.0m公道（新潟市）								
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	山潟小学校			徒歩約9分	約680m				
	中学校	山潟中学校			徒歩約27分	約2100m				
交通	駅	JR越後線	新潟駅	車約10分		約2.6km				
	バス停	新潟交通	北谷内	徒歩約4分						
備考	※現況渡し（更地） ※確定測量実施予定									



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新川県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売



20250903 担当: 今







※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。