

売地

売主

## 中央区長潟2丁目

更新日： 2025/12/20

|        |   |                                   |          |                           |
|--------|---|-----------------------------------|----------|---------------------------|
| 価格     | 21,800,000 円  |                                   |          |                           |
|        | 坪単価<br>356,150 円  |                                   |          |                           |
| 所在・地番  | 【所在地】新潟県新潟市中央区長潟二丁目1230番19<br>【住居表示】新潟県新潟市中央区長潟二丁目18-17 |                                   |          |                           |
| 地目     | 宅地  |                                   |          |                           |
| 地積     | 公簿宅地  | 202.38 m <sup>2</sup> ( 61.21 坪 ) | 実測宅地     | m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 ) |
| 私道負担   |   |                                   |          |                           |
| 法令上の制限 | 都市計画区域  | 市街化区域                             | 用途地域     | 第一種中高層住居専用地域              |
|        | 建蔽率   | 60%                               | 容積率      | 200%                      |
|        | 防火区域・その他  | 建築基準法22条区域／景観法                    |          |                           |
| 地形     | 間口  | 約11.78m                           | 奥行       | 土地図面参照                    |
| 道路     | 幅員  | 南東約6.0m公道(新潟市)                    |          |                           |
| 設備     | 水道  | 公営水道                              | ガス       | 都市ガス                      |
|        | 雑排水   | 公共下水                              | 汚水       | 公共下水                      |
| 学校区    | 小学校   | 山潟小学校                             | 徒歩約 9 分  | 約 680 m                   |
|        | 中学校   | 山潟中学校                             | 徒歩約 27 分 | 約 2100 m                  |
| 交通     | 駅   | JR越後線 新潟駅                         | 車約10分    | 約 2.6 km                  |
|        | バス停   | 新潟交通 北谷内                          | 徒歩約 4分   |                           |
| 備考     | ※現況渡し(更地)<br>※確定測量実施予定                                  |                                   |          |                           |



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事免許(4)第4908号

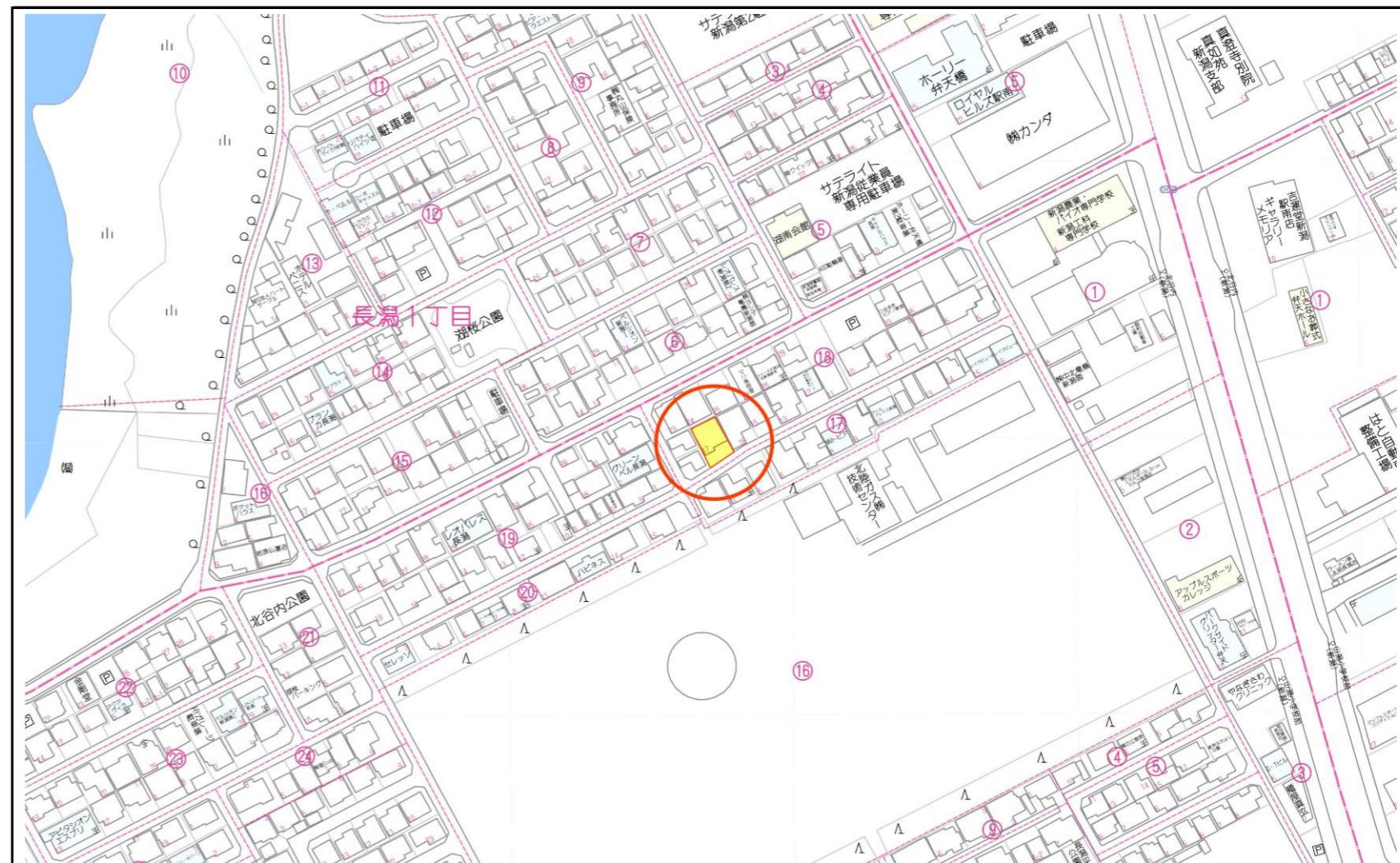
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250903

担当： 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。