

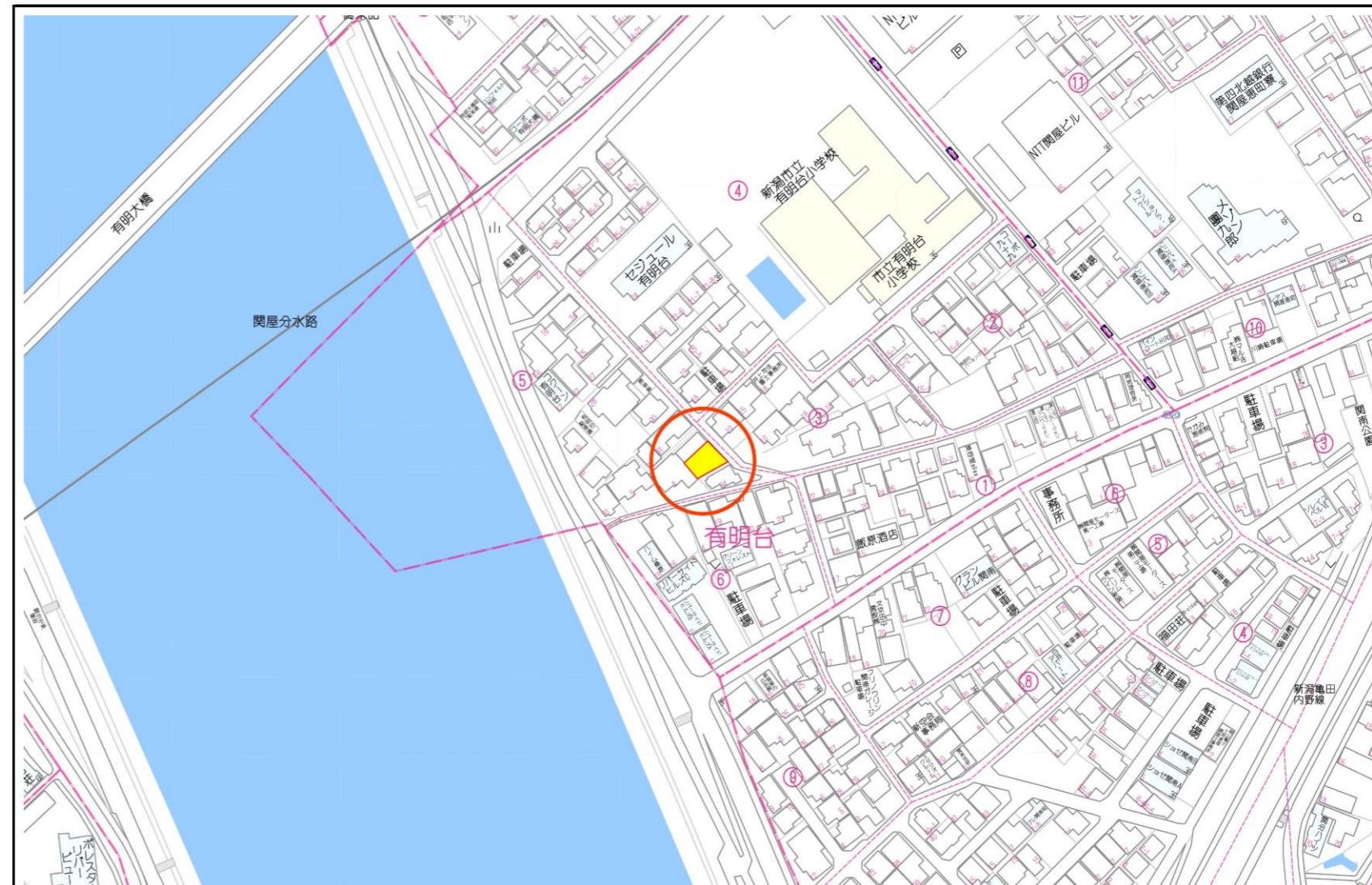
売地

売主

## 中央区有明台

更新日: 2025/12/20

価格	16,800,000 円 坪単価 353,833 円				
所在・地番	【所在地】新潟市中央区有明台154番2の内 【住居表示】新潟市中央区有明台5番33号付近				
地目	宅地				
地積	公簿宅地 156.99 m <sup>2</sup> ( 47.48 坪 ) 私道負担 0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )				
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 防火区域 - その他 景観法/建築基準法第22条区域 津波災害警戒区域 未指定				
地形	間口	約13.91m	奥行	約12.87m	
道路	幅員	北東約5.53m	種類	市道	
設備	水道	公営水道 ガス 前面道路 電気 東北電力			
	雑排水	前面道路 汚水 前面道路			
学校区	小学校	有明台 小学校 徒歩約 3 分 約230m			
	中学校	関屋 中学校 徒歩約 17 分 約1300m			
交通	駅	JR越後線「関屋駅」 徒歩約 11 分			
	バス停	新潟交通「有明台」 徒歩約 5 分			
備考	※現況渡し ※確定測量実施予定 ※上水道引き込み予定 ※下水道・都市ガス管は前面道路まで整備あり				



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売

担当: 宮崎

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20241010