

売地	中央区有明台
売主	

更新日： 2025/12/20	
価格	16,800,000 円
	坪単価 353,833 円
所在・地番	【所在地】新潟市中央区有明台154番2の内 【住居表示】新潟市中央区有明台5番33号付近
地目	宅地
地積	公簿宅地 156.99 m ² (47.48 坪) 私道負担 0 m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建蔽率 60 % 容積率 200 % 防火区域 - その他 景観法/建築基準法第22条区域 津波災害警戒区域 未指定
地形	間口 約13.91m 奥行 約12.87m
道路	幅員 北東約5.53m 種類 市道
設備	水道 公営水道 ガス 前面道路 電気 東北電力 雑排水 前面道路 汚水 前面道路
学校区	小学校 有明台 小学校 徒歩約 3 分 約230m 中学校 関屋 中学校 徒歩約 17 分 約1300m
交通	駅 JR越後線「関屋駅」 徒歩約 11 分 バス停 新潟交通「有明台」 徒歩約 5 分
備考	※現況渡し ※確定測量実施予定 ※上水道引き込み予定 ※下水道・都市ガス管は前面道路まで整備あり



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

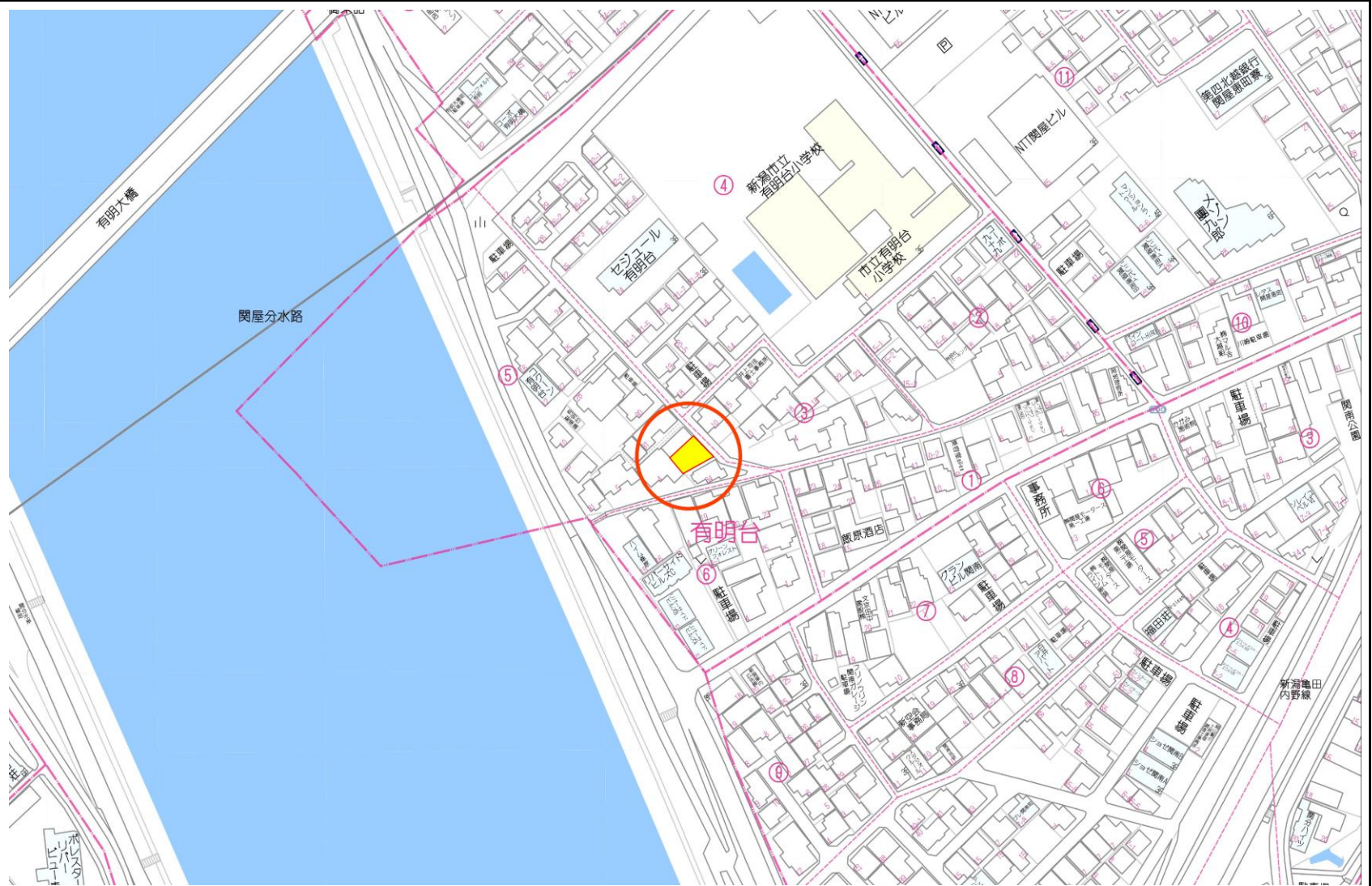
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20241010

担当： 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。