売地	中央区有明台
売主	

更新日：　2026/10/2

価格	15,800,000 円 坪単価 332,771 円						
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区有明台154番5					
	【住居表示】	新潟市中央区有明台5番33号付近					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	156.99 ㎡（ 47.48 坪 ）					
	私道負担	0 ㎡（ 0.00 坪 ）					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	－	
	その他	景観法/建築基準法第22条区域			津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	約13.91m		奥行	約12.87m		
道路	幅員	北東約5.53m		種類	市道		
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力	
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路			
学校区	小学校	有明台	小学校	徒歩約 3 分	約230m		
	中学校	関屋	中学校	徒歩約 17 分	約1300m		
交通	駅	JR越後線「関屋駅」		徒歩約 11 分			
	バス停	新潟交通「有明台」		徒歩約 5 分			
備考	※現況渡し ※確定測量済 ※上水道引き込み予定 ※下水道・都市ガス管は前面道路まで整備あり						

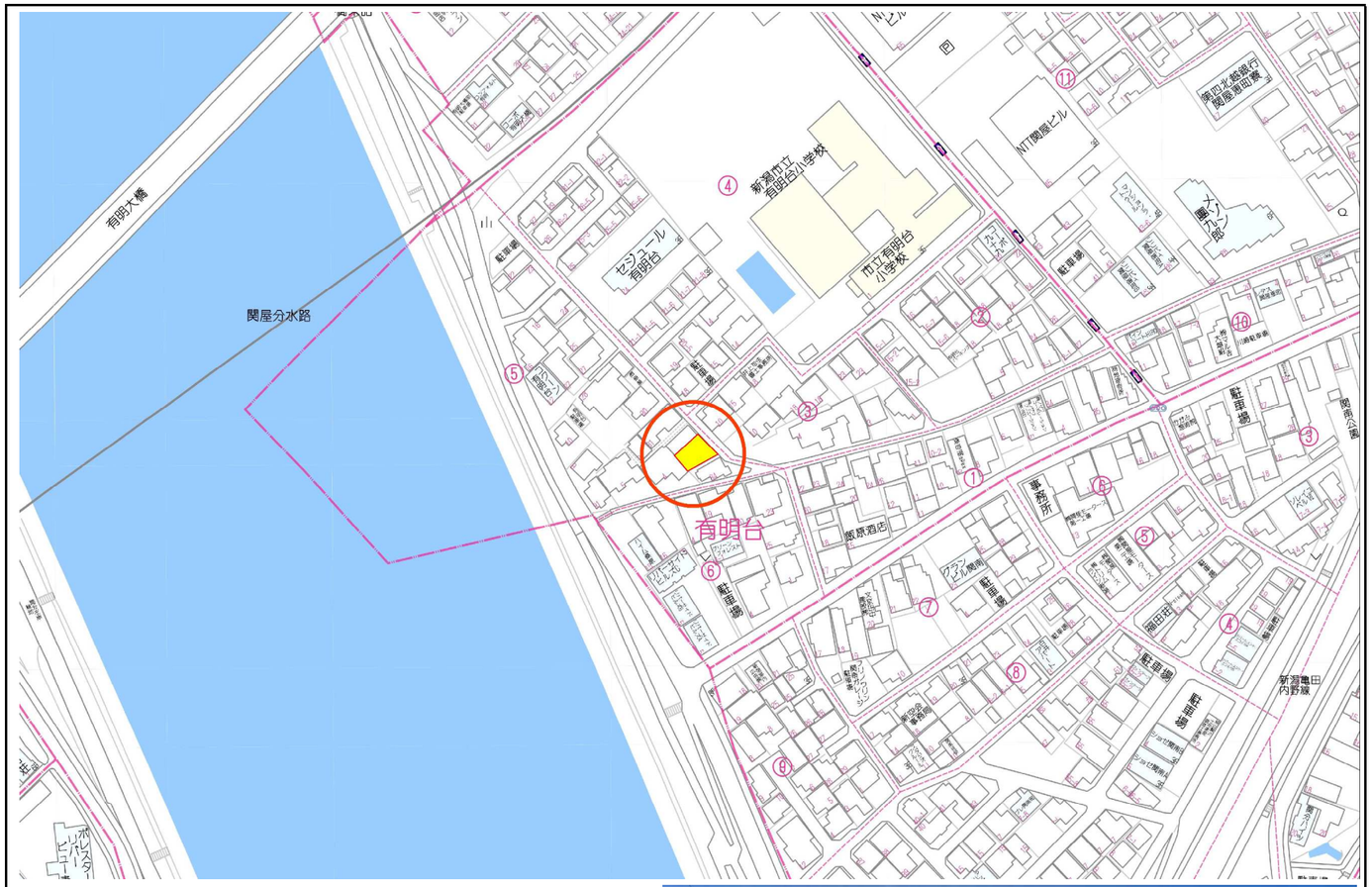
あしたへ、あなたへ。　新潟県知事免許(4)第4908号

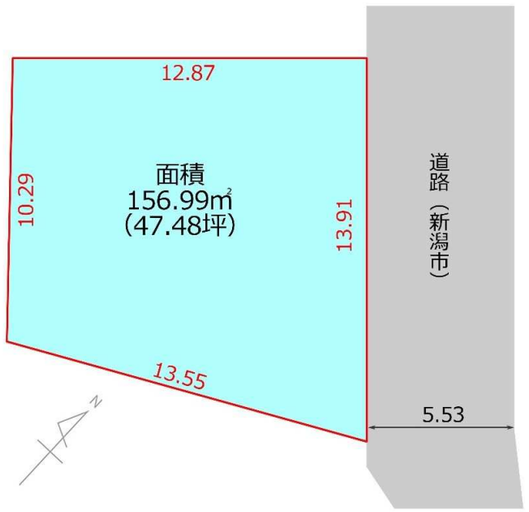
日生不動産販売株式会社

日生不動産販売

〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103

20241010　　担当：　宮﨑







※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。