

売家

専任媒介

# 西区松美台

更新日：2025/12/22

価格	46,800,000 円								
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区松美台5818番1289、5818番1290 【住居表示】新潟県新潟市西区松美台8-63-25								
地目	宅地								
地積	宅地	261.77 m <sup>2</sup> ( 79.18 坪 )							
	私道負担								
床面積	1F	83.28 m <sup>2</sup>	2F	71.21 m <sup>2</sup>					
	合計	154.49 m <sup>2</sup>	( 46.73 坪 )						
構造	木造ルーフィングぶき2階建て								
築年月日	2010年(平成22年) 11月 7日								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域					
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定				
防火区域・その他 建築基準法第22条規制／景観法									
道路	幅員	南西側約6.0m開発道路							
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力				
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水					
学校区	小学校	青山小学校 徒歩約 7 分 約 500 m							
	中学校	小針中学校 徒歩約 23 分 約 1,770 m							
交通	最寄駅	JR越後線 小針駅 徒歩約11分							
	バス停	新潟交通 有明西 徒歩約4分							
備考	※4LDK+書斎・WIC・SIC・小屋裏収納 ※駐車2台可(サイズ要確認)								
	※(株)アルファホーム施工 ※長期優良住宅								
	※引渡しは契約後3か月予定								
	※売主様居住中の為、内覧時にはあらかじめ日程調整が必要です								
	※駐車場増設可能								

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事免許(4)第4908号

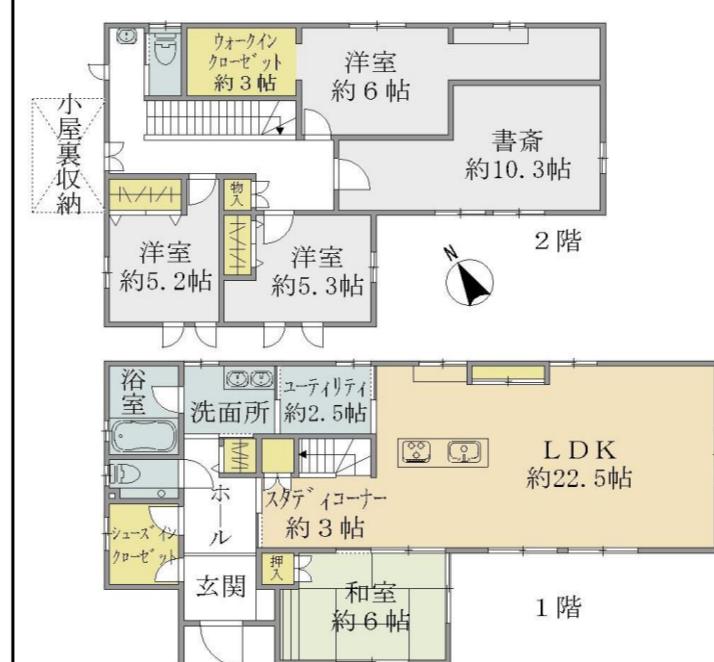
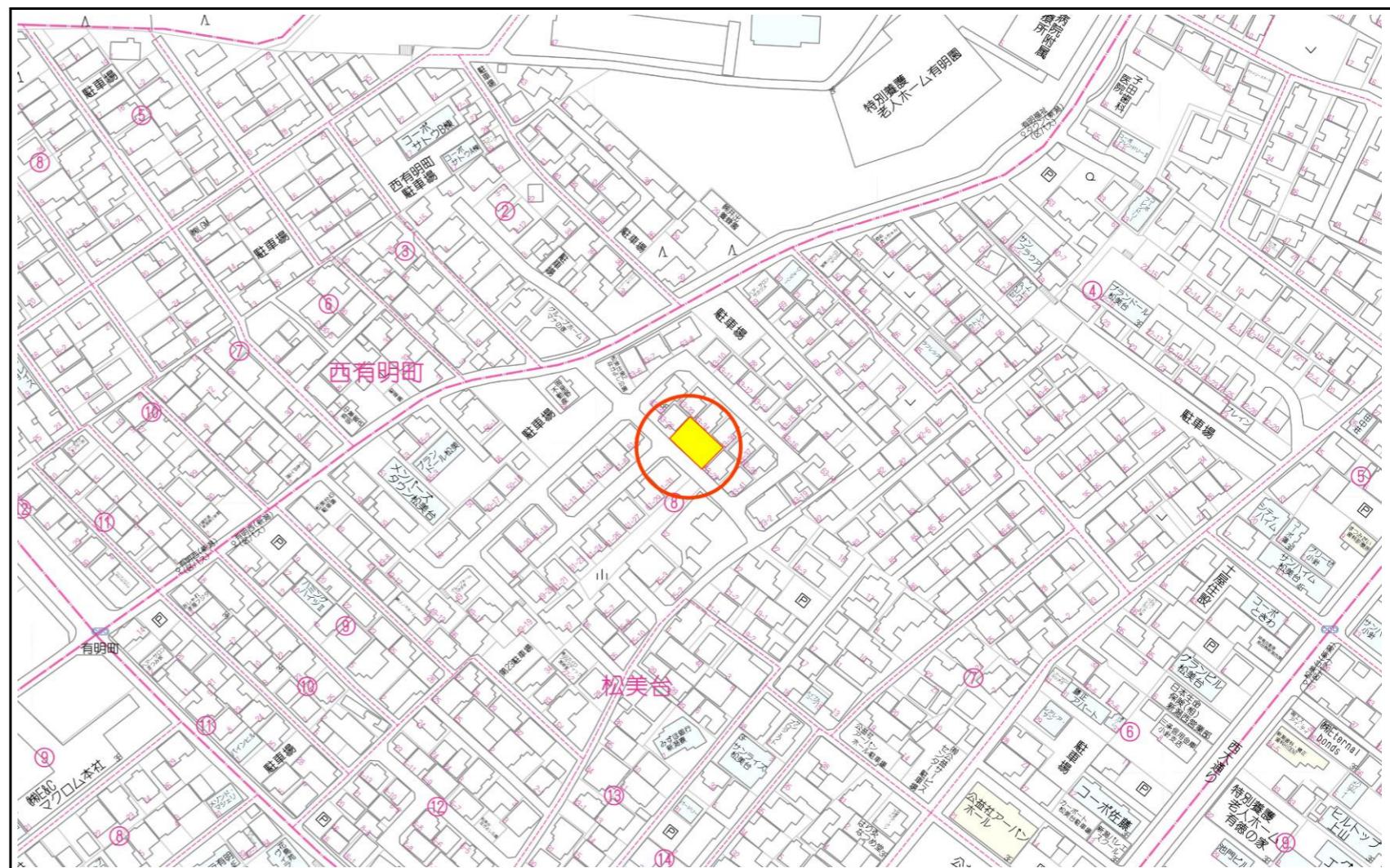
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251221

担当： 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。