

**売家**  
**専任媒介**

# 西区松美台

更新日: 2025/12/22

価格	<b>46,800,000</b> 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区松美台5818番1289、5818番1290		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区松美台8-63-25		
地目	宅地			
地積	宅地	261.77 m <sup>2</sup> ( 79.18 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F	83.28 m <sup>2</sup>	2F	71.21 m <sup>2</sup>
	合計	154.49 m <sup>2</sup> ( 46.73 坪 )		
構造	木造ルーフィングぶき2階建て			
築年月日	2010年(平成22年) 11月 7日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法		
道路	幅員	南西側約6.0m開発道路		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	青山小学校	徒歩約 7分	約 500 m
	中学校	小針中学校	徒歩約 23分	約 1,770 m
交通	最寄駅	JR越後線 小針駅	徒歩約11分	
	バス停	新潟交通 有明西	徒歩約4分	
備考	※4LDK+書斎・WIC・SIC・小屋裏収納 ※駐車2台可(サイズ要確認) ※(株)アルファホーム施工 ※長期優良住宅 ※引渡しは契約後3か月予定 ※売主様居住中の為、内覧時にはあらかじめ日程調整が必要です ※駐車場増設可能			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

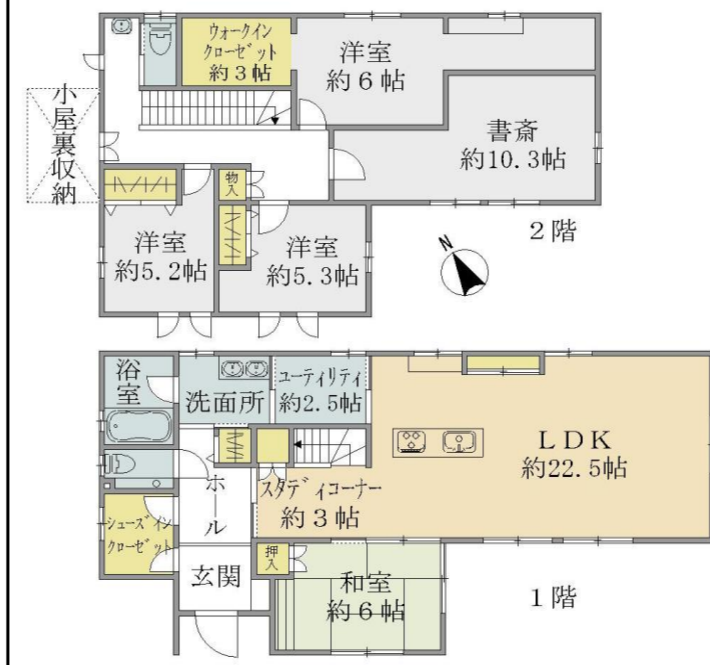
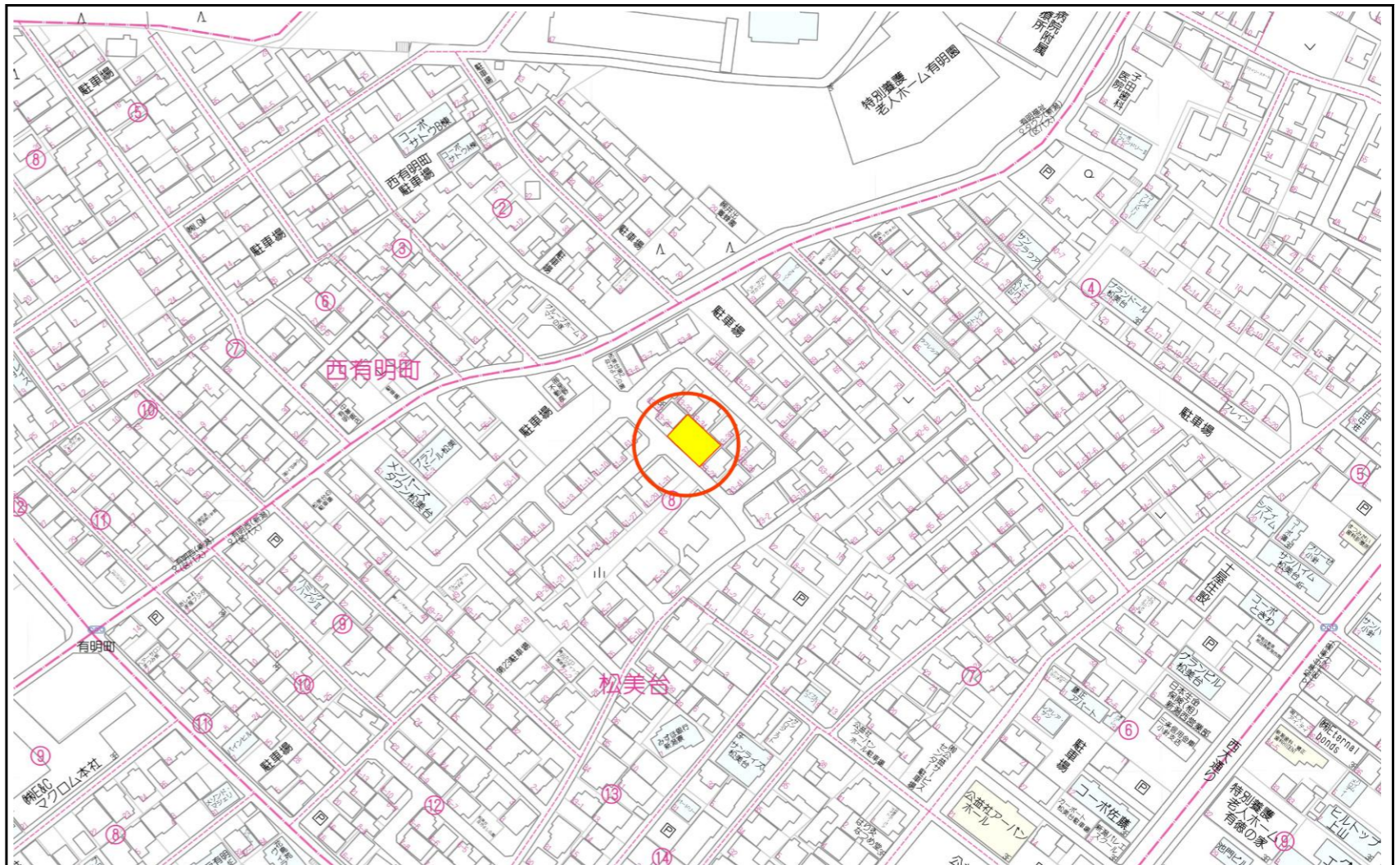
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20251221 担当: 石井



※ 物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。