**売地**

**売主**

# 江南区茜ケ丘

更新日：　2025/12/25

| | | 区画① | 区画② |
|---|---|---|---|
| 価格 | | 12,000,000 円 | 11,000,000 円 |
| 坪単価 | | 218,539 円 | 224,260 円 |
| 所在・地番 | 所在地 | 新潟市江南区茜ケ丘2929番21 | |
| | 住居表示 | 新潟市江南区茜ケ丘12付近 | |
| 地目 | | 雑種地 | |
| 地積 | 宅地 | 181.55 ㎡（ 54.91 坪） | 162.17 ㎡（ 49.05 坪） |
| | 私道負担 | 0.00 ㎡（ 0 坪） | 0.00 ㎡（ 0 坪） |
| 地形 | 間口 | 約25.3m | 約9m |
| | 奥行 | 土地図面参照 | 約18m |
| 道路 | 幅員 | 南西側約6m、南側約6m | 南側約6m |
| | 種類 | 新潟市道 | 新潟市道 |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域：第一種中高層住居専用地域 |
| | 建蔽率 | 60 % | 容積率：150 % |
| | 津波災害警戒区域 | 未指定 | |
| | 防火区域・その他 | 建築基準法第22条規制／景観法 | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス：都市ガス　電気：東北電力 |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水：公共下水 |
| 学校区 | 小学校 | 横越　小学校　徒歩約 14 分　約 1,090 m | |
| | 中学校 | 横越　中学校　徒歩約 16 分　約 1,230 m | |
| 交通 | 駅 | JR信越本線「亀田駅」　車約 14 分　約 5.7 km | |
| | バス | 横バス「茜ヶ丘公園」　徒歩約 4 分　約 280 m | |
| 備考 | | ※区画①：上水道管宅地内引込予定、下水道・都市ガス管は前面道路まで整備あり<br>※区画②：上下水道管・都市ガス管地内引込あり<br>※分筆後お引渡し<br>※アスファルト舗装解体予定 | |


あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

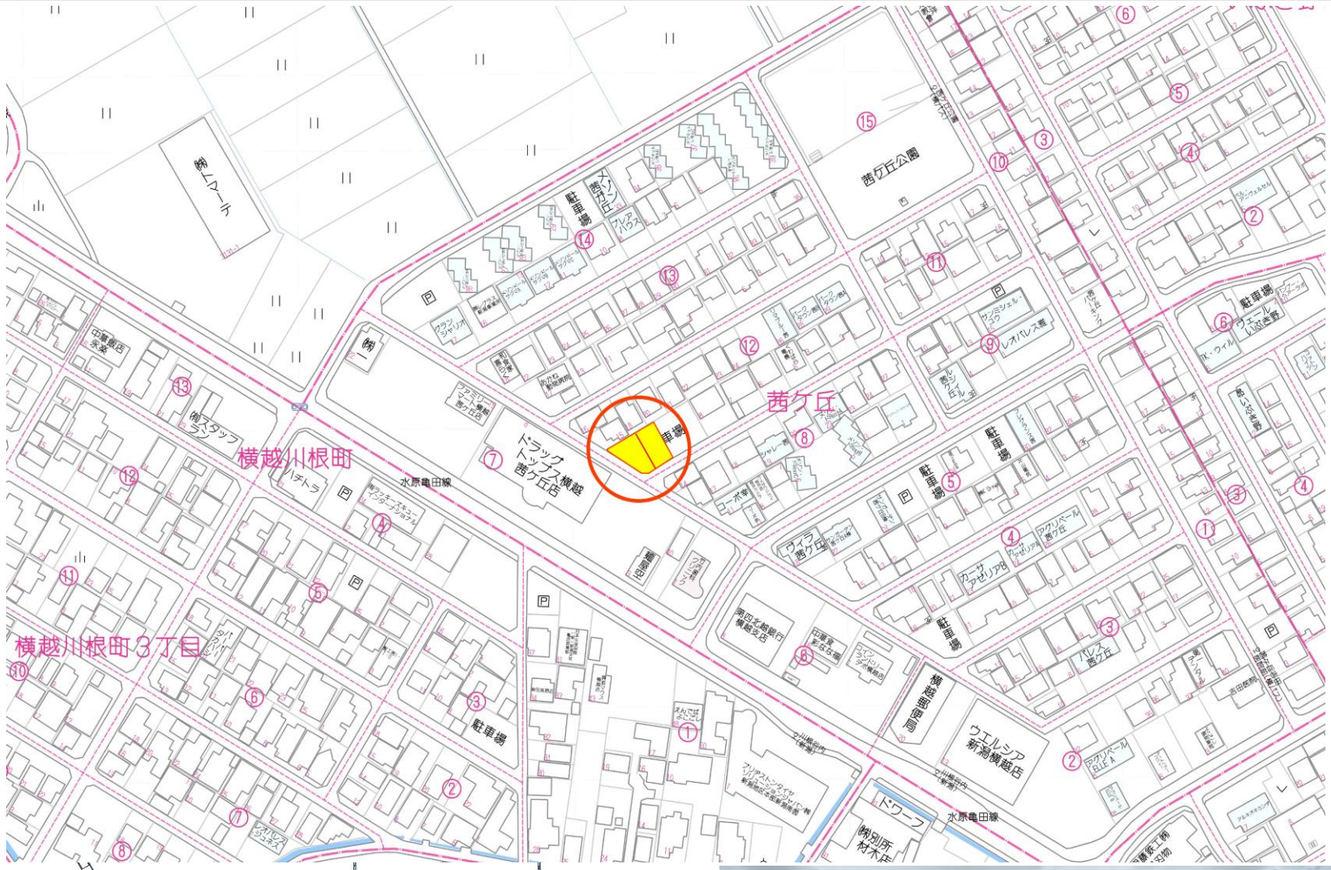
日生不動産販売株式会社

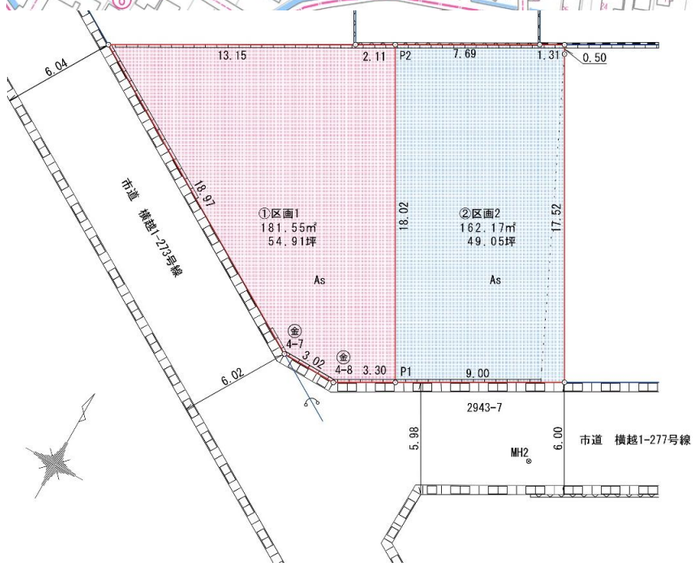
日生不動産販売

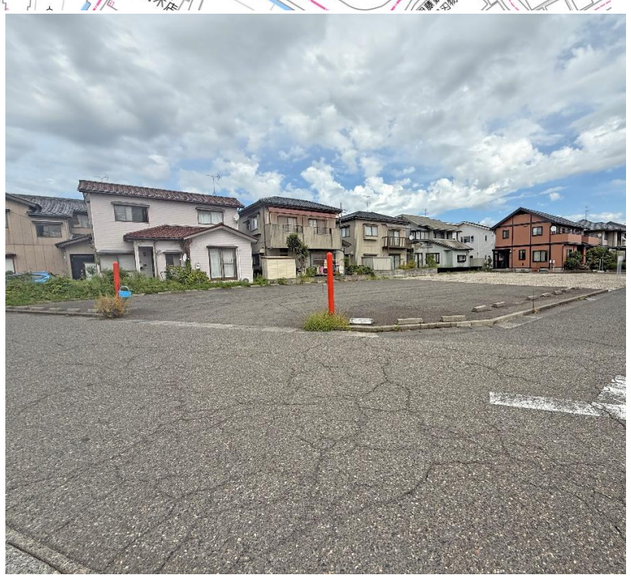
〒950-0973　新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL　(025)285-1080　FAX　(025)285-1014
お客様専用ダイヤル　0120-682-103


20251204

担当：　國分



※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。