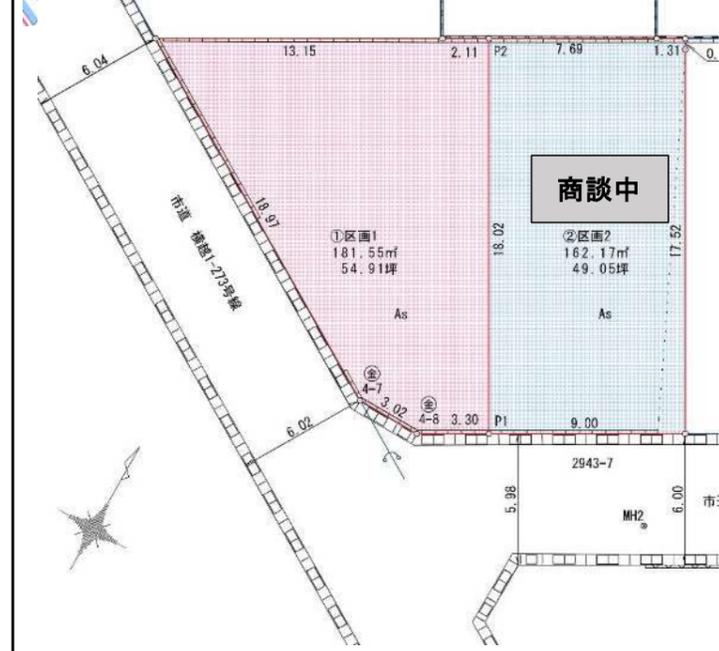
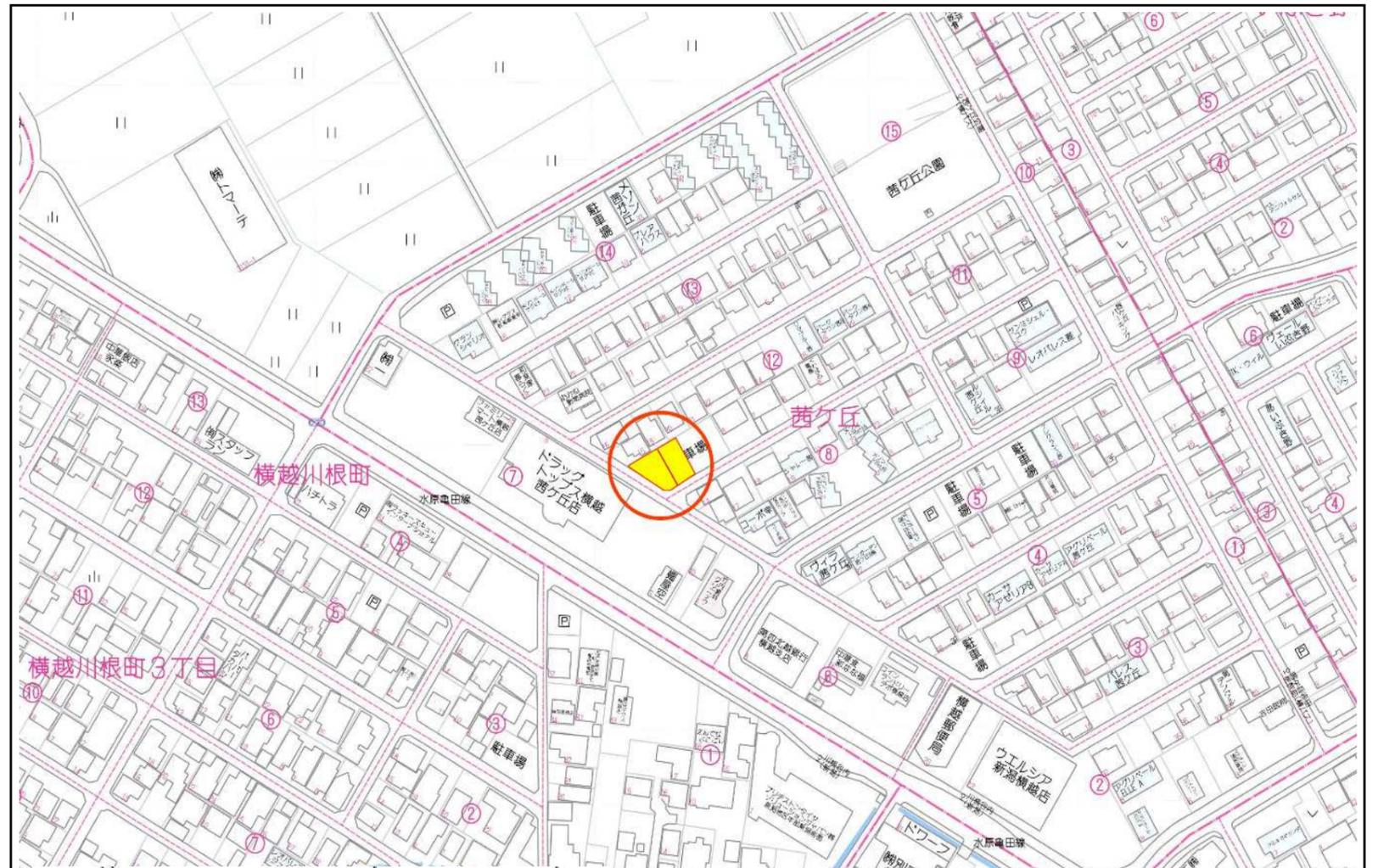


売地
売主

江南区茜ヶ丘

更新日: 2026/2/17

		区画①	区画②
価格		12,000,000 円	11,000,000 円 商談中
坪単価		218,539 円	224,260 円
所在・地番	所在地	新潟市江南区茜ヶ丘2929番21	
	住居表示	新潟市江南区茜ヶ丘12付近	
地目	雑種地		
地積	宅地	181.55 m ² (54.91 坪)	162.17 m ² (49.05 坪)
	私道負担	0.00 m ² (0 坪)	0.00 m ² (0 坪)
地形	間口	約25.3m	約9m
	奥行	土地図面参照	約18m
道路	幅員	南西側約6m、南側約6m	南側約6m
	種類	新潟市道	新潟市道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率 150 %
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	雑排水	公共下水	電気 東北電力
学校区	小学校	横越 小学校	徒歩約 14 分 約 1,090 m
	中学校	横越 中学校	徒歩約 16 分 約 1,230 m
交通	駅	JR信越本線「亀田駅」	車約 14 分 約 5.7 km
	バス	横バス「茜ヶ丘公園」	徒歩約 4 分 約 280 m
備考	※区画①: 上水道管宅地内引込予定、下水道・都市ガス管は前面道路まで整備あり ※分筆後お引渡し		



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251204 担当: 國分

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。