

売家	西区浦山2丁目
売主	

更新日： 2025/12/26	
価格(税込)	28,800,000 円
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区浦山二丁目1041番29
	【住居表示】新潟県新潟市西区浦山二丁目1-54
地目	宅地
地積	宅地 210.55 m <sup>2</sup> ( 63.69 坪 )
	私道負担
床面積	1F : 91.07 m <sup>2</sup> 2F : 48.04 m <sup>2</sup>
	合計 : 139.11 m <sup>2</sup> ( 42.08 坪 )
構造	木造セメント瓦葺2階建
築年月日	1993年(平成5年) 3 月 30 日
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率 50% 容積率 100% 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域／景観法
道路	幅員 北東側約6.0m公道、南東側約6.0m公道
設備	水道 公営水道 ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水 公共下水 汚水 公共下水
学校区	小学校 青山小学校 徒歩約 22 分 約 1,700 m
	中学校 関屋中学校 徒歩約 15 分 約 1,190 m
交通	最寄駅 JR越後線 青山駅 徒歩約10分
	バス停 新潟交通 堀割橋西詰 徒歩約 3分
備考	※高台に位置するリノベーション住宅 ※南向き道路幅員6m ※リビング22.8帖の4LDK ※駐車3台 ※2026年1月リフォーム完了予定 水廻設備入替(キッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ・給湯器)、照明交換 モニターホン交換、クロス・CF貼替、フロアタイル張、防蟻処理 外壁屋根塗装、サッシ交換



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20241209

担当： 水野

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。