

売家

売主

西区浦山2丁目

更新日： 2025/12/26

価格(税込)	28,800,000 円							
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市西区浦山二丁目1041番29 【住居表示】新潟県新潟市西区浦山二丁目1-54							
地目	宅地							
地積	宅地	210.55 m ² (63.69 坪)						
	私道負担							
床面積	1F : 91.07 m ²	2F : 48.04 m ²						
	合計 : 139.11 m ²	(42.08 坪)						
構造	木造セメント瓦葺2階建							
築年月日	1993年(平成5年) 3月 30日							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50%	容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定			
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域／景観法							
道路	幅員	北東側約6.0m公道、南東側約6.0m公道						
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水				
学校区	小学校	青山小学校 徒歩約 22 分 約 1,700 m						
	中学校	関屋中学校 徒歩約 15 分 約 1,190 m						
交通	最寄駅	JR越後線 青山駅 徒歩約10分						
	バス停	新潟交通 堀割橋西詰 徒歩約 3分						
備考	※高台に位置するリノベーション住宅 ※南向き道路幅員6m ※リビング22.8帖の4LDK ※駐車3台 ※2026年1月リフォーム完了予定 水廻設備入替(キッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ・給湯器)、照明交換 モニターホン交換、クロス・CF貼替、フロアタイル張、防蟻処理 外壁屋根塗装、サッシ交換							



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

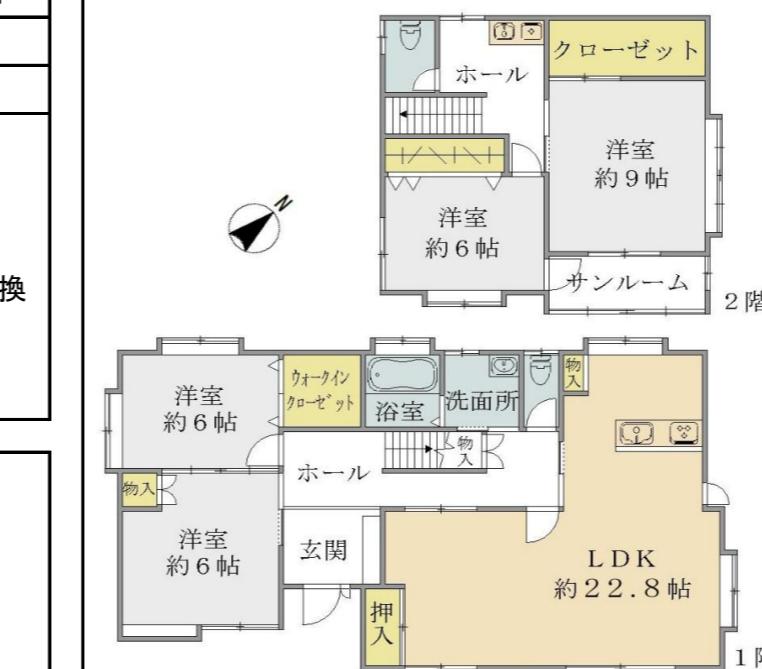
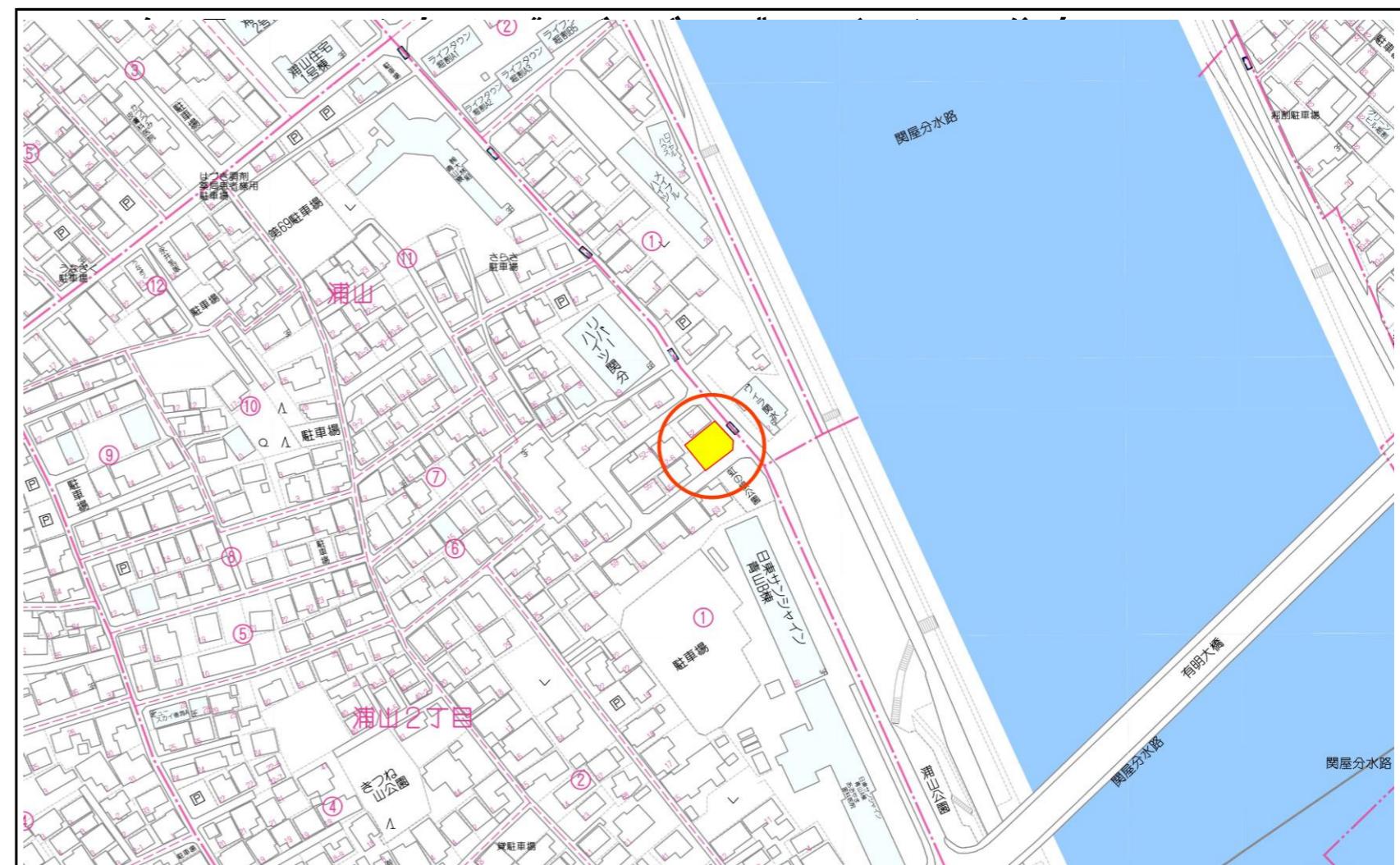
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20241209

担当： 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。