

売地
専任媒介

東区上木戸2丁目

価格	16,800,000 円					
	坪単価		333,068 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区上木戸二丁目361番3、361番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区上木戸二丁目12-21				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	166.75 m ² (50.44 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	2.26 m ² (0.68 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区／建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	区画図参照		奥行	区画図参照	
道路	幅員	北側約7.8m公道、西側約4.7m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区区	小学校	牡丹山小学校		徒歩約 14 分	約 1,080 m	
	中学校	木戸中学校		徒歩約 8 分	約 610 m	
交通	駅					
	バス停	新潟交通 「寺山橋」バス停 徒歩約 2 分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新川県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20260107

担当: 水野

歩道 1.8m

新潟市道 6.0m

新川県道 4.7m

現況道路 2.26㎡ (0.68坪)

宅地 166.75㎡ (50.44坪)

12.21m

11.58m

14.32m

9.88m

2.98m

2.14m

2.11m

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。