

売地

専任媒介

東区上木戸2丁目

価格	16,800,000 円			
	坪単価 333,068 円			
所在地番	【所在地】新潟県新潟市東区上木戸二丁目361番3、361番2 【住居表示】新潟県新潟市東区上木戸二丁目12-21			
地目	宅地			
地積	公簿宅地	166.75 m ² (50.44 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)
	私道負担	2.26 m ² (0.68 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区／建築基準法第22条区域／景観法		
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照
道路	幅員	北側約7.8m公道、西側約4.7m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	牡丹山小学校	徒歩約 14 分	約 1,080 m
	中学校	木戸中学校	徒歩約 8 分	約 610 m
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「寺山橋」バス停 徒歩約 2 分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



新潟県知事免許(4)第4908号

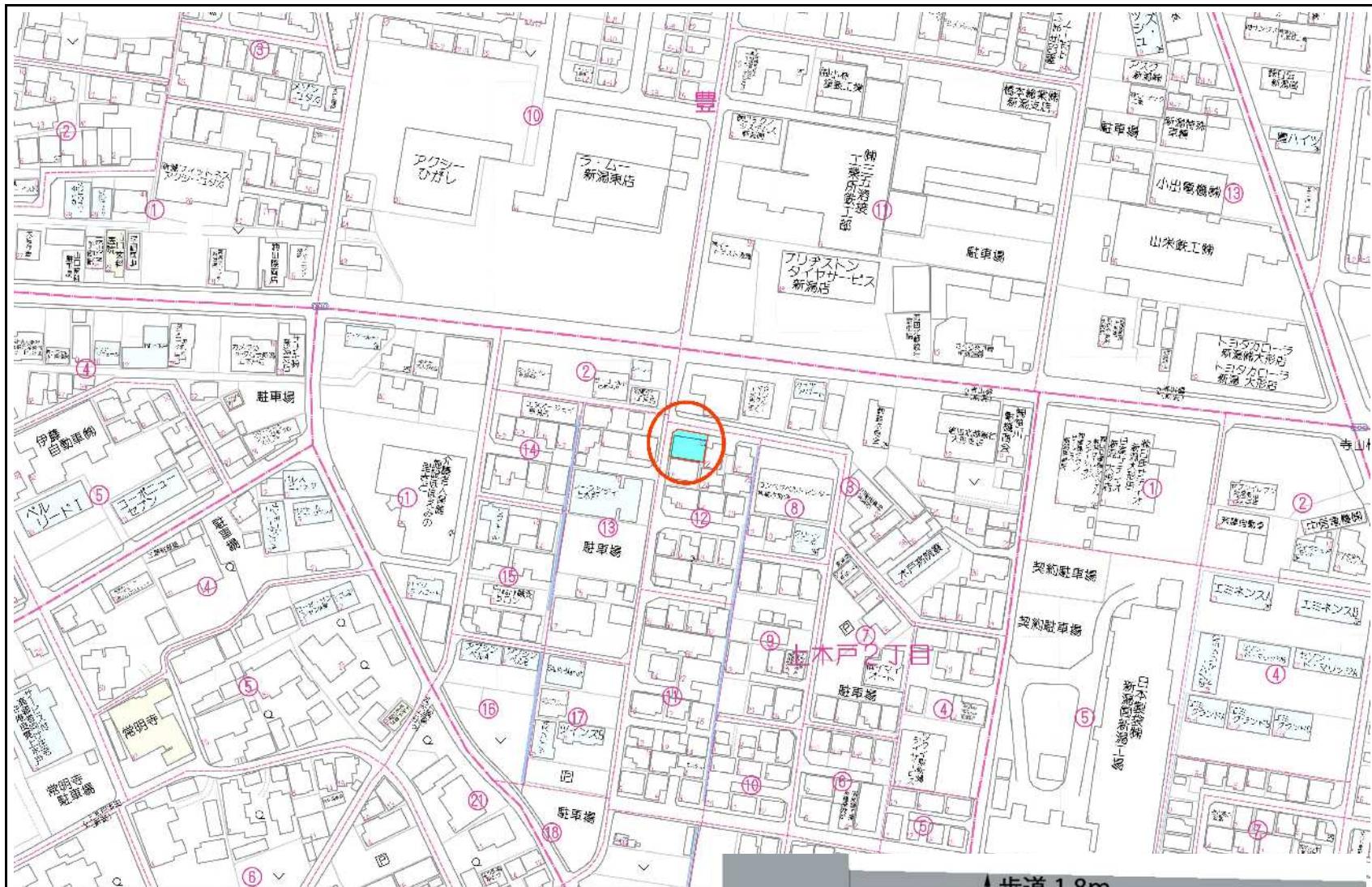
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20260107

担当： 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。