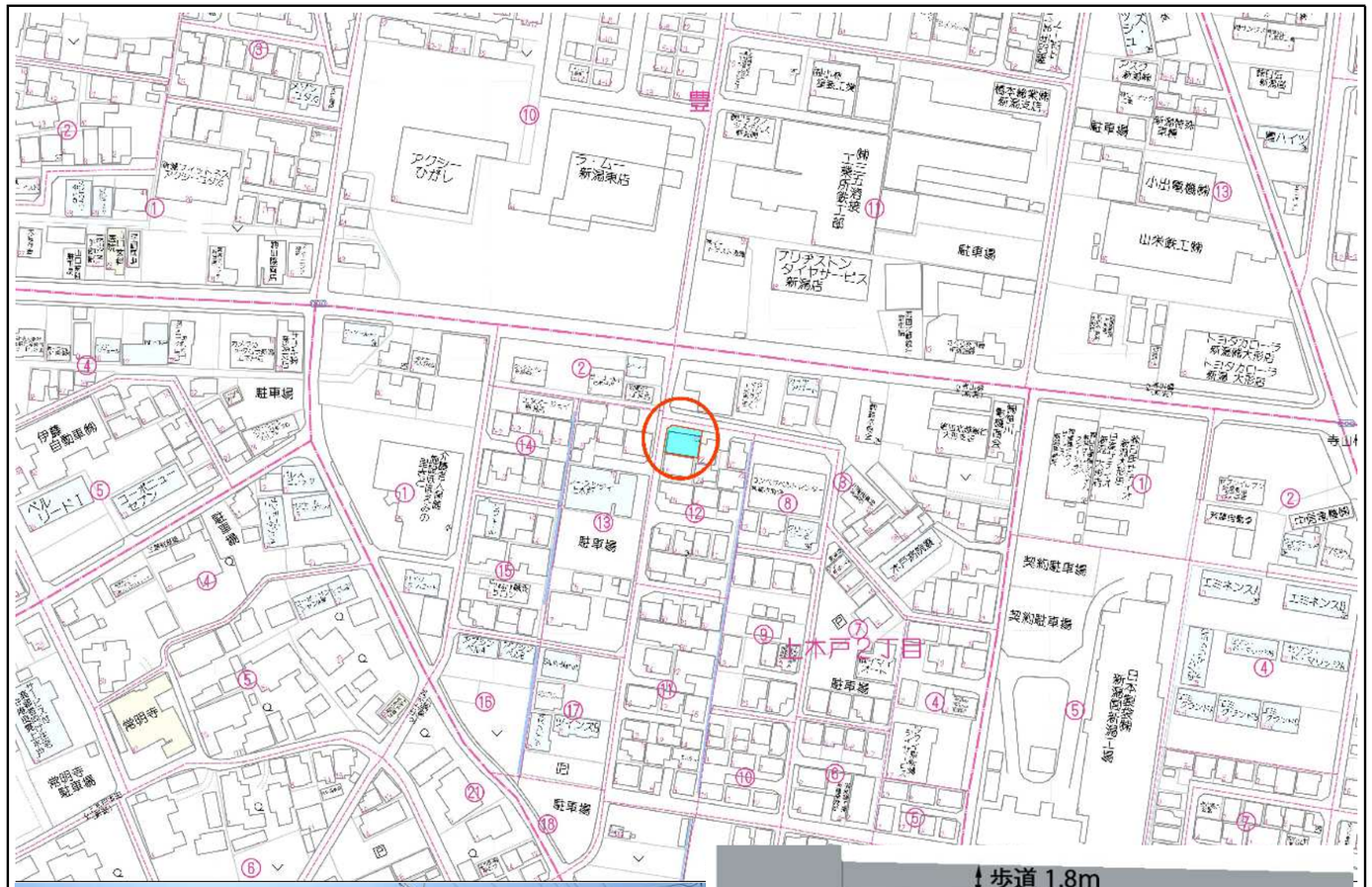
売地 専任媒介	東区上木戸2丁目

価格	16,800,000 円 坪単価 333,068 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区上木戸二丁目361番3、361番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区上木戸二丁目12-21				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	166.75 ㎡（ 50.44 坪 ）	実測宅地	㎡（ 0.00 坪 ）		
	私道負担	2.26 ㎡（ 0.68 坪 ）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	大規模集客施設制限地区／建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照		
道路	幅員	北側約7.8m公道、西側約4.7m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	牡丹山小学校	徒歩約 14 分	約 1,080 m		
	中学校	木戸中学校	徒歩約 8 分	約 610 m		
交通	駅					
	バス停	新潟交通 「寺山橋」バス停 徒歩約 2 分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20260107 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。