

| | |
|------|---------|
| 売家 | 新潟市西区善久 |
| 専任媒介 | |

| | | | | | |
|--------|---|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------|
| 価格 | 13,990,000 円 | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟県新潟市西区善久字新川向井412番8 外2筆 | | | |
| | 【住居表示】 | 新潟県新潟市西区善久412番16 | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | |
| 地積 | 宅地 | 231.52 m ² (70.03 坪) | | | |
| | 私道負担 | | | | |
| 床面積 | 1F | 127.10 m ² | 2F | 72.44 m ² | |
| | 合計 | 199.54 m ² (60.36 坪) | | | |
| 構造 | 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | | | | |
| 築年月日 | 1990年(平成2年) 11 月 24 日 | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 近隣商業地域 | |
| | 建蔽率 | 80% | 容積率 | 200% | 津波災害警戒区域 未指定 |
| | 防火区域・その他 | 景観法/建築基準法第22条区域 | | | |
| 道路 | 幅員 | 西約6.0m公道/南約6.0m公道 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 都市ガス | 電気 東北電力 |
| | 雑排水 | 下水道 | 汚水 | 下水道 | |
| 学校区 | 小学校 | 山田小学校 | 徒歩約 24 分 | 約 1,870 m | |
| | 中学校 | 黒崎中学校 | 徒歩約 15 分 | 約 1,130 m | |
| 交通 | 最寄駅 | | | | |
| | バス停 | 新潟交通 「黒崎市民会館前」バス停 徒歩約 4 分 | | | |
| 備考 | ※司法書士は売主指定となります。 ※ミサワホーム施工 ※インナーガレージ 2台駐車可能 ※5LDK+小屋根裏収納 | | | | |

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20260109 担当: 石井

隣が公園の南西角地！ミサワホーム施工。全居室6帖以上の5LDK+小屋根裏収納。

車庫

K 約6.3帖

LD 約14.7帖

浴室

洗面所

押入

和室 約8帖

和室 約6帖

押入

玄関

1階

小屋根裏収納

吹抜

洋室 約10.1帖

ウオーキングクローゼット

洋室 約9.5帖

洋室 約6帖

物入

2階

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。