

売家

専任媒介

新潟市西区善久

価格	13,990,000 円							
所在地・地番	【所在地】新潟県新潟市西区善久字新川向井412番8 外2筆 【住居表示】新潟県新潟市西区善久412番16							
地目	宅地							
地積	宅地	231.52 m ² (70.03 坪)						
私道負担								
床面積	1F : 127.10 m ²	2F : 72.44 m ²						
合計	合計 : 199.54 m ² (60.36 坪)							
構造	木・鉄筋コンクリート造アラメキ鋼板葺2階建							
築年月日	1990年(平成2年) 11月 24日							
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域				
	建蔽率	80%	容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定			
	防火区域・その他 景観法/建築基準法第22条区域							
道路	幅員	西約6.0m公道/南約6.0m公道						
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力			
	雑排水	下水道	汚水	下水道				
学校区	小学校	山田小学校 徒歩約 24 分 約 1,870 m						
	中学校	黒崎中学校 徒歩約 15 分 約 1,130 m						
交通	最寄駅							
	バス停	新潟交通 「黒崎市民会館前」バス停 徒歩約 4 分						
備考	※司法書士は売主指定となります。 ※ミサワホーム施工 ※インナーガレージ 2台駐車可能 ※5LDK+小屋根裏収納							

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売

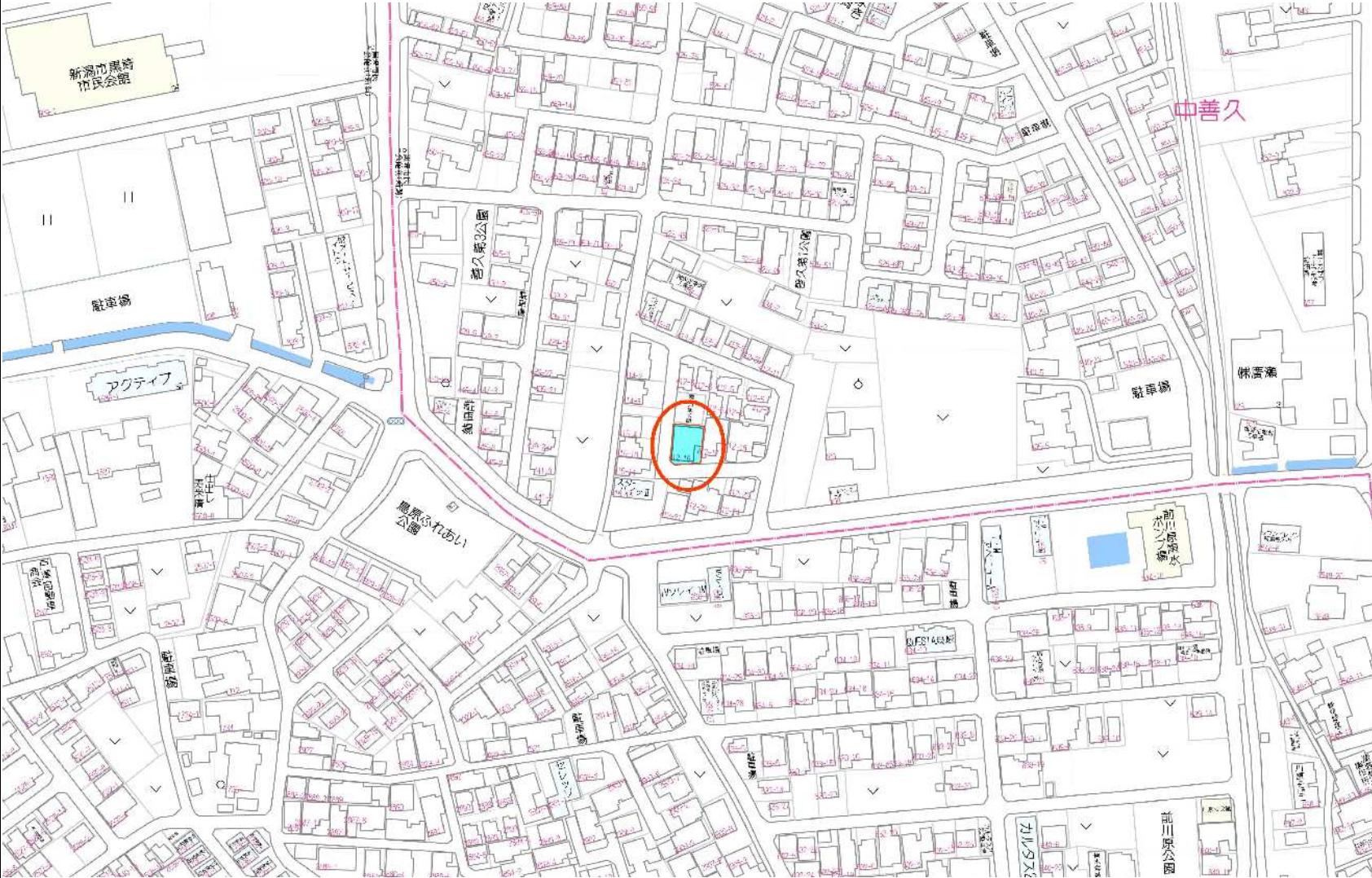


〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20260109

担当： 石井

隣が公園の南西角地！ミサワホーム施工。全居室6帖以上の5LDK+小屋根裏収納。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。