

売家	<h1>新潟市西区善久</h1>
専任媒介	

価格	23,990,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区善久字新川向井412番8 外2筆		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区善久412番16		
地目	宅地			
地積	宅地	231.52 m ² (70.03 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	127.10 m ²	2F	72.44 m ²
	合計	199.54 m ² (60.36 坪)		
構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
築年月日	1990年(平成2年) 11 月 24 日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	200%
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域		
道路	幅員	西約6.0m公道/南約6.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	下水道	汚水	下水道
学区	小学校	山田小学校	徒歩約 24 分	約 1,870 m
	中学校	黒崎中学校	徒歩約 15 分	約 1,130 m
交通	最寄駅			
	バス停	新潟交通 「黒崎市民会館前」バス停 徒歩約 4 分		
備考	※司法書士は売主指定となります。 ※ミサワホーム施工 ※インナーガレージ 2台駐車可能 ※5LDK+小屋根裏収納 ※2026年4月中旬リフォーム完了予定 キッチン・浴室・洗面室・トイレ・給湯器…新規入替/クロス張替(一部)/ フローリング・クッションフロア上張り(一部)/畳表替え(一部)/ 網戸張替/インターホン交換/火災報知器設置 等			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

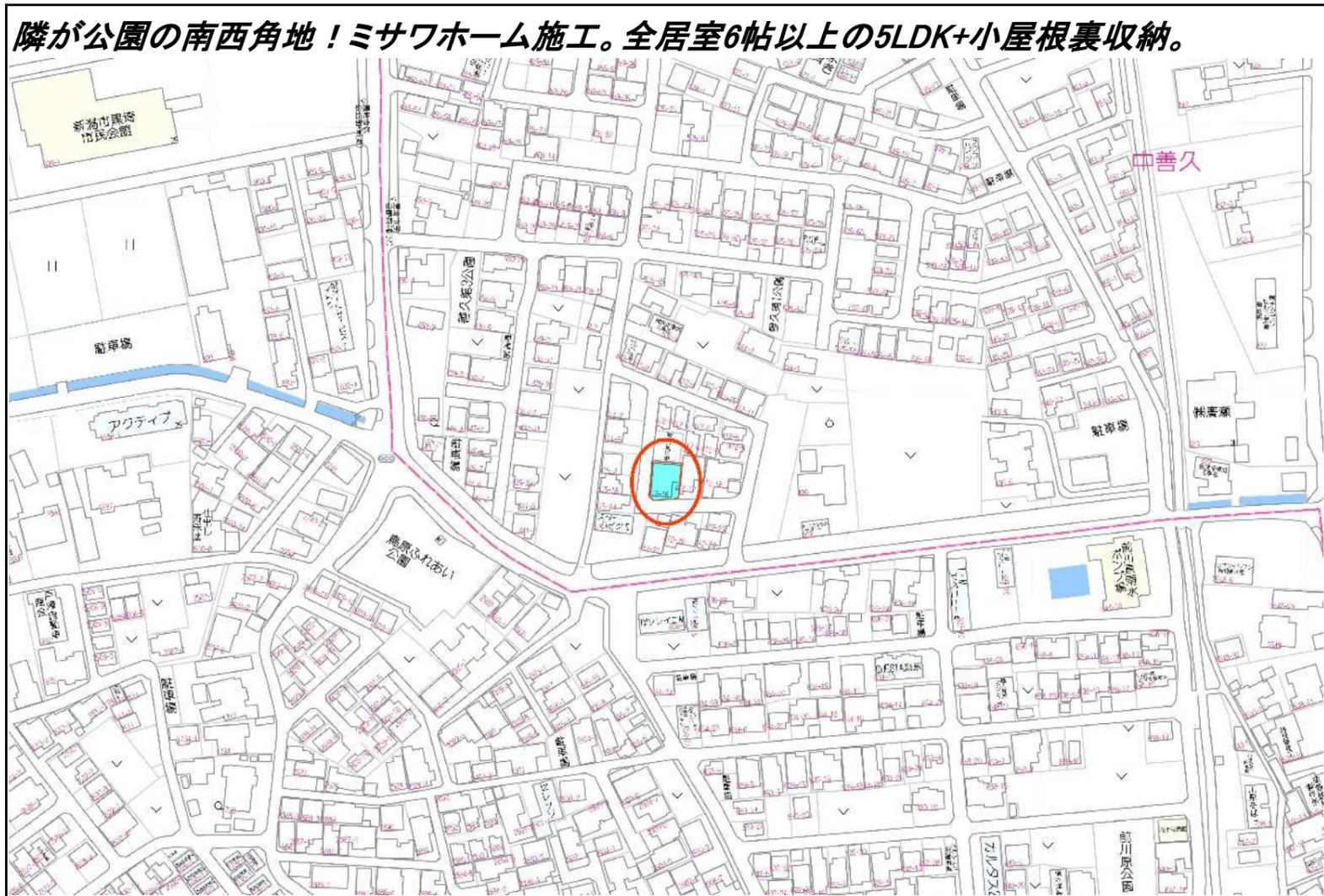
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



担当: 石井



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。