

売地  
専任

## 秋葉区山谷町3丁目

価格	4,800,000 円				
	坪単価 130,932 円				
所在地番	【所在地】新潟市秋葉区山谷町三丁目4760番2 【住居表示】新潟市秋葉区山谷町三丁目3番19号				
地目	宅地				
地積	公簿宅地	121.22 m <sup>2</sup> ( 36.66 坪 )	私道負担	0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域
	その他	景観法		津波災害警戒区域	未指定
地形	間口	約18m	奥行	約13m	
道路	幅員	南側約4.5m	種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	新津第三	小学校	徒歩約 7 分	約520m
	中学校	新津第一	中学校	徒歩約 15 分	約1200m
交通	駅	JR信越本線「新津」駅	徒歩約 12 分		
	バス停	新潟観光「山谷」バス停	徒歩約 6 分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20260113

担当: 宮崎

