

売地
専任

秋葉区山谷町3丁目

価格	4,800,000 円									
	坪単価 130,932 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区山谷町三丁目4760番2								
	【住居表示】	新潟市秋葉区山谷町三丁目3番19号								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	121.22 m ² (36.66 坪)								
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種住居地域			
	建蔽率	60 %		容積率		200 %		防火区域	-	
	その他	景観法					津波災害警戒区域	未指定		
地形	間口	約18m				奥行	約13m			
道路	幅員	南側約4.5m				種類	新潟市道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	新津第三	小学校	徒歩約	7 分	約520m				
	中学校	新津第一	中学校	徒歩約	15 分	約1200m				
交通	駅	JR信越本線「新津」駅		徒歩約	12 分					
	バス停	新潟観光「山谷」バス停		徒歩約	6 分					
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定									

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20260113

担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。