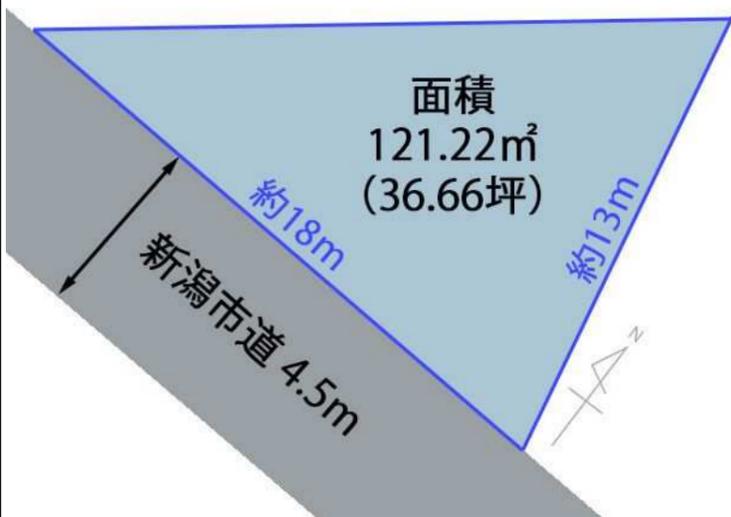
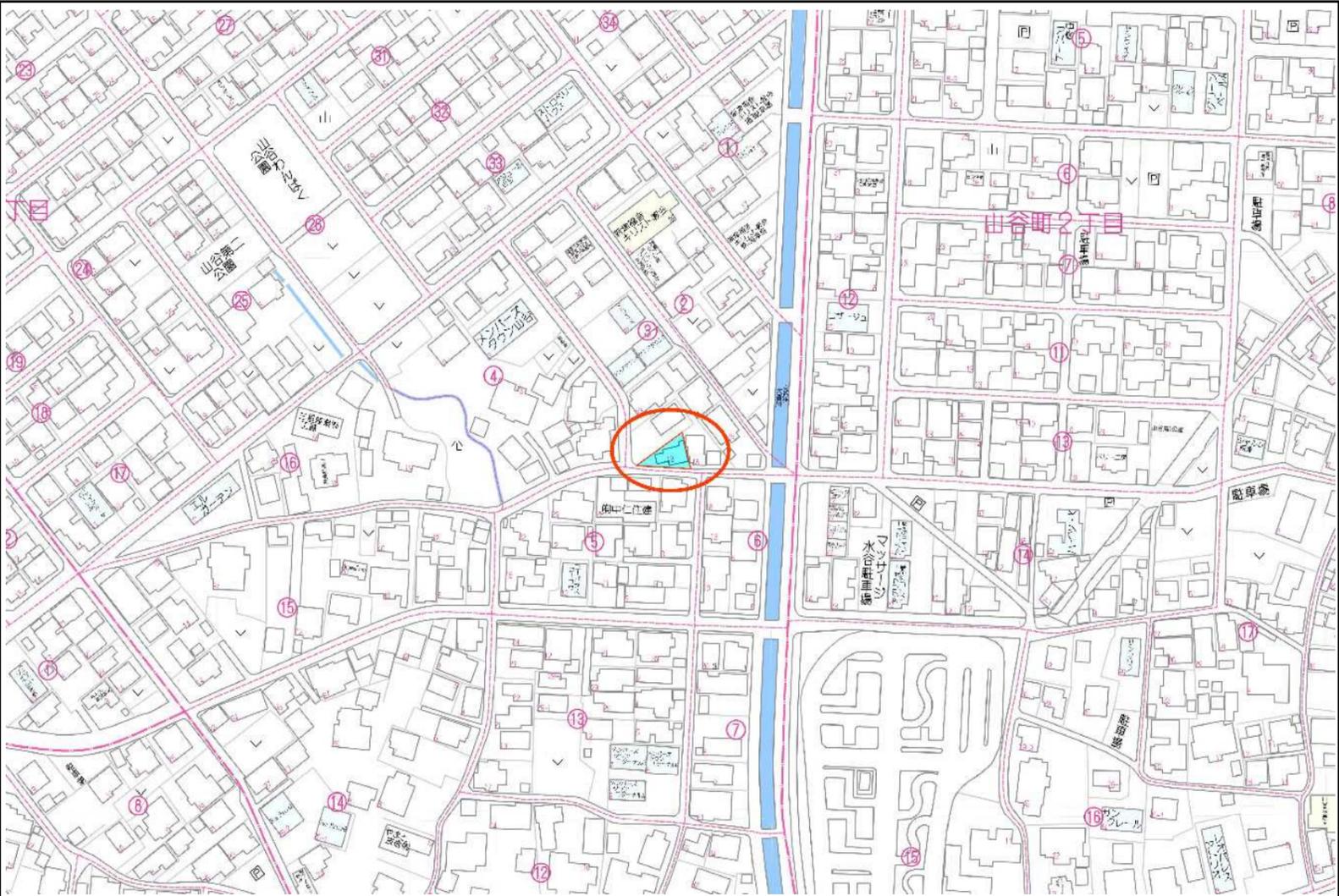


売地	<h1>秋葉区山谷町3丁目</h1>
専任	

価格	4,800,000 円					
	坪単価	130,932 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区山谷町三丁目4760番2				
	【住居表示】	新潟市秋葉区山谷町三丁目3番19号				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	121.22 m ² (36.66 坪)				
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	-
	その他	景観法		津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	約18m		奥行	約13m	
道路	幅員	南側約4.5m		種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	新津第三 小学校	徒歩約 7 分	約520m		
	中学校	新津第一 中学校	徒歩約 15 分	約1200m		
交通	駅	JR信越本線「新津」駅	徒歩約 12 分			
	バス停	新潟観光「山谷」バス停	徒歩約 6 分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					



※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20260113 担当: 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。