

売家	北區須戸4丁目
専任媒介	

価格	28,000,000					円	
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区須戸4丁目5番地10					
	【住居表示】	新潟県新潟市北区須戸4丁目5番10					
地目	宅地						
地積	宅地	200.79 m <sup>2</sup> ( 60.73 坪 )					
	私道負担						
床面積	1F	:	61.33 m <sup>2</sup>	2F	:	52.06 m <sup>2</sup>	
	合計	:	113.39 m <sup>2</sup> ( 34.3 坪 )				
構造	木造ソーラーパネルぶき2階建						
築年月日	2013年(平成25年) 7 月 6 日						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%		容積率	150%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	景観法 / 建築基準法第22条区域					
道路	幅員	北東約6.0m公道					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	早通南小学校		徒歩約 7 分	約 490 m		
	中学校	早通中学校		徒歩約 7 分	約 550 m		
交通	最寄駅	JR白新線 「早通」駅			徒歩約 16 分		
	バス停	新潟交通 「須戸入口」バス停			徒歩約 6 分		
備考	※(株)一条工務店施工(アイスマートシリーズ) ※駐車場4台(カーポート2台+カースペース2台) ※オール電化住宅						

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売

20260113

担当: 宮崎

平成25年築。一条工務店施工。どこにいても暖かい！魅力の全館床暖房。

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。