

売家

専任媒介

北区須戸4丁目

価格	28,000,000 円								
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市北区須戸4丁目5番地10 【住居表示】新潟県新潟市北区須戸4丁目5番10								
地目	宅地								
地積	宅地	200.79 m ² (60.73 坪)							
床面積	1F : 61.33 m ² 2F : 52.06 m ² 合計 : 113.39 m ² (34.3 坪)								
構造	木造ソーラーパネルぶき2階建								
築年月日	2013年(平成25年) 7月6日								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
	建蔽率	60%	容積率	150%	津波災害警戒区域 未指定				
	防火区域・その他 景観法 / 建築基準法第22条区域								
道路	幅員	北東約6.0m公道							
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力				
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水					
学校区	小学校	早通南小学校 徒歩約 7 分 約 490 m							
	中学校	早通中学校 徒歩約 7 分 約 550 m							
交通	最寄駅	JR白新線 「早通」駅 徒歩約 16 分							
	バス停	新潟交通 「須戸入口」バス停 徒歩約 6 分							
備考	※(株)一条工務店施工(アイスマートシリーズ) ※駐車場4台(カーポート2台+カースペース2台) ※オール電化住宅								

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20260113

担当： 宮崎

平成25年築。一条工務店施工。どこにいても暖かい！魅力の全館床暖房。

