

売家	東区東中島4丁目
一般	

更新日: 2026/1/20

価格	33,000,000円									
所在・地番	【所在地】		新潟市東区東中島四丁目277番地1、276番地2、43番6							
	【住居表示】		新潟市東区東中島四丁目13番20号							
地目	畑、用悪水路									
地積	宅地	498.00	m <sup>2</sup>	(	150.64	坪)				
	私道負担	0	m <sup>2</sup>	(	0.00	坪)				
床面積	1F	:	110.18	m <sup>2</sup>	2F	:	75.90	m <sup>2</sup>		
	合計	:	186.08	m <sup>2</sup>	(	56.28	坪)			
構造	木造ステンレス鋼板葺2階建									
築年数	1989年(平成元年) 2月26日									
法令上の制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域		第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域		未指定	
	防火区域・その他		建築基準法第22条区域/景観法							
道路	幅員	南西側 約4.0m			種類	公道(新潟市)				
設備	水道	公営水道		ガス	都市ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	東中野山	小学校	徒歩約	11	分	約	830	m	
	中学校	東石山	中学校	徒歩約	19	分	約	1,450	m	
交通	駅	JR白新線「東新潟」駅			徒歩約	14	分	約	1,100	m
備考	※駐車場2台以上可 ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です ※5LDK+納戸									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/1/19

担当: 國分





2階



1階



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。