

壳家
一般

東区東中島4丁目

更新日： 2026/1/20

価格	33,000,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市東区東中島四丁目277番地1、276番地2、43番6				
	【住居表示】	新潟市東区東中島四丁目13番20号				
地目	畠、用悪水路					
地積	宅地	498.00 m ² (150.64 坪)				
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)				
床面積	1F :	110.18 m ²	2F :	75.90 m ²		
	合計 :	186.08 m ²	(56.28 坪)		
構造	木造ステンレス鋼板葺2階建					
築年数	1989年(平成元年) 2月 26日					
法令上の制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他		建築基準法第22条区域/景観法			
道路	幅員	南西側 約4.0m		種類	公道(新潟市)	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	東中野山	小学校	徒歩約 11 分	約 830 m	
	中学校	東石山	中学校	徒歩約 19 分	約 1,450 m	
交通	駅	JR白新線「東新潟」駅	徒歩約 14 分	約 1,100 m		
備考	※駐車場2台以上可					
	※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です					
	※5LDK+納戸					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ



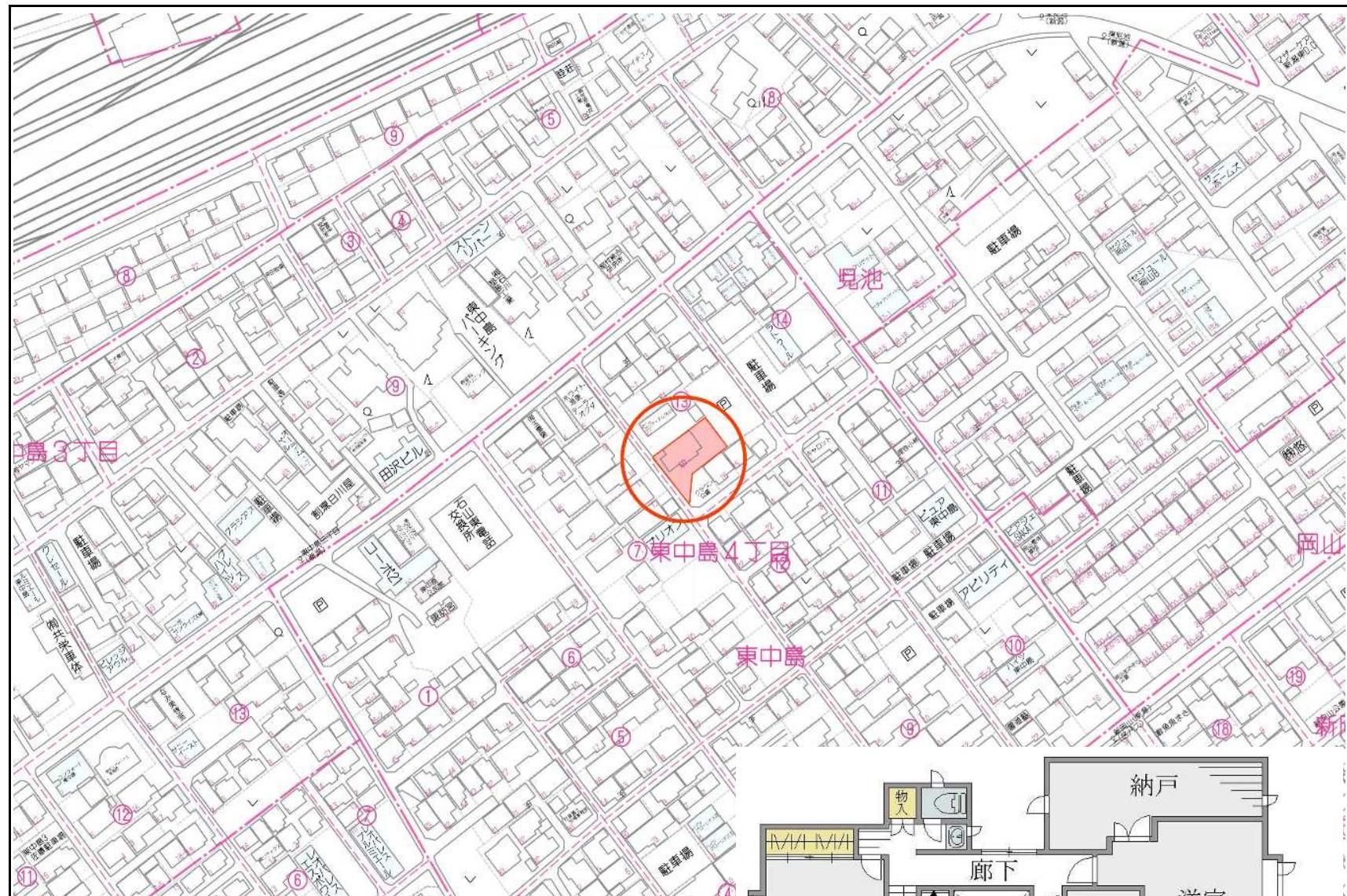
あしたへ、あなたへ。
日生不動

新潟県知事免許(4)第4908号

目牛不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当：國分



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致しま