

売事務所
専任

五泉市駅前2丁目

価格	3,800,000 円				
所在・地番	【所在地】五泉市駅前二丁目657番2、657番3 【住居表示】五泉市駅前二丁目6番30				
地目	宅地				
地積	宅地	172.89 m ² (52.29 坪)	私道負担	0.00 m ² (0.00 坪)	
床面積	1F : 87.33 m ²	2F : 97.27 m ²	3F : 97.27 m ²	合計 : 281.87 m ²	(85.26 坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建				
築年数	1987年(昭和62年) 11月3日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域
	その他				津波災害警戒区域 未指定
道路	幅員	東側約5.3m	種類	公道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	五泉南 小学校	徒歩約 2 分	約 100 m	
	中学校	五泉 中学校	徒歩約 11 分	約 870 m	
交通	最寄駅	JR磐越西線「五泉」駅	徒歩約 6 分	約 430 m	
備考	※現況渡し ※下水は前面道路までとなっております。				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社

新潟県知事免許(4)第4908号

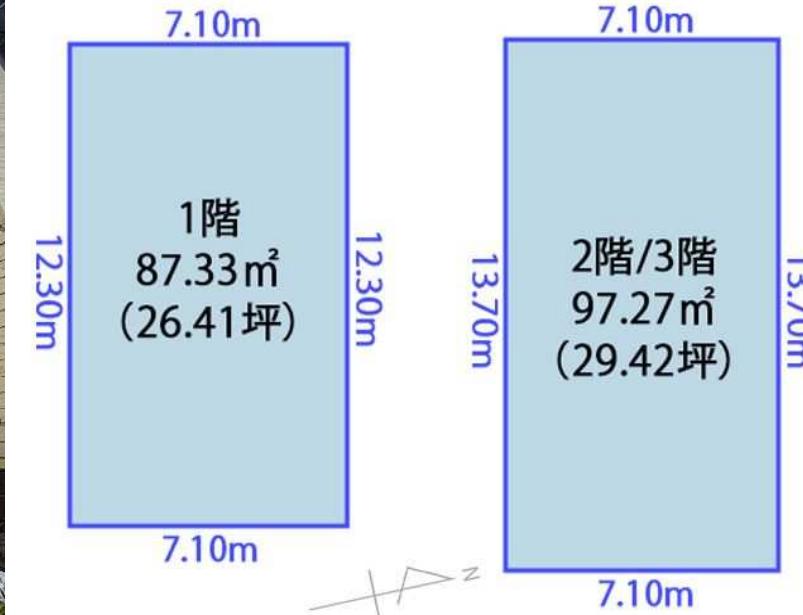
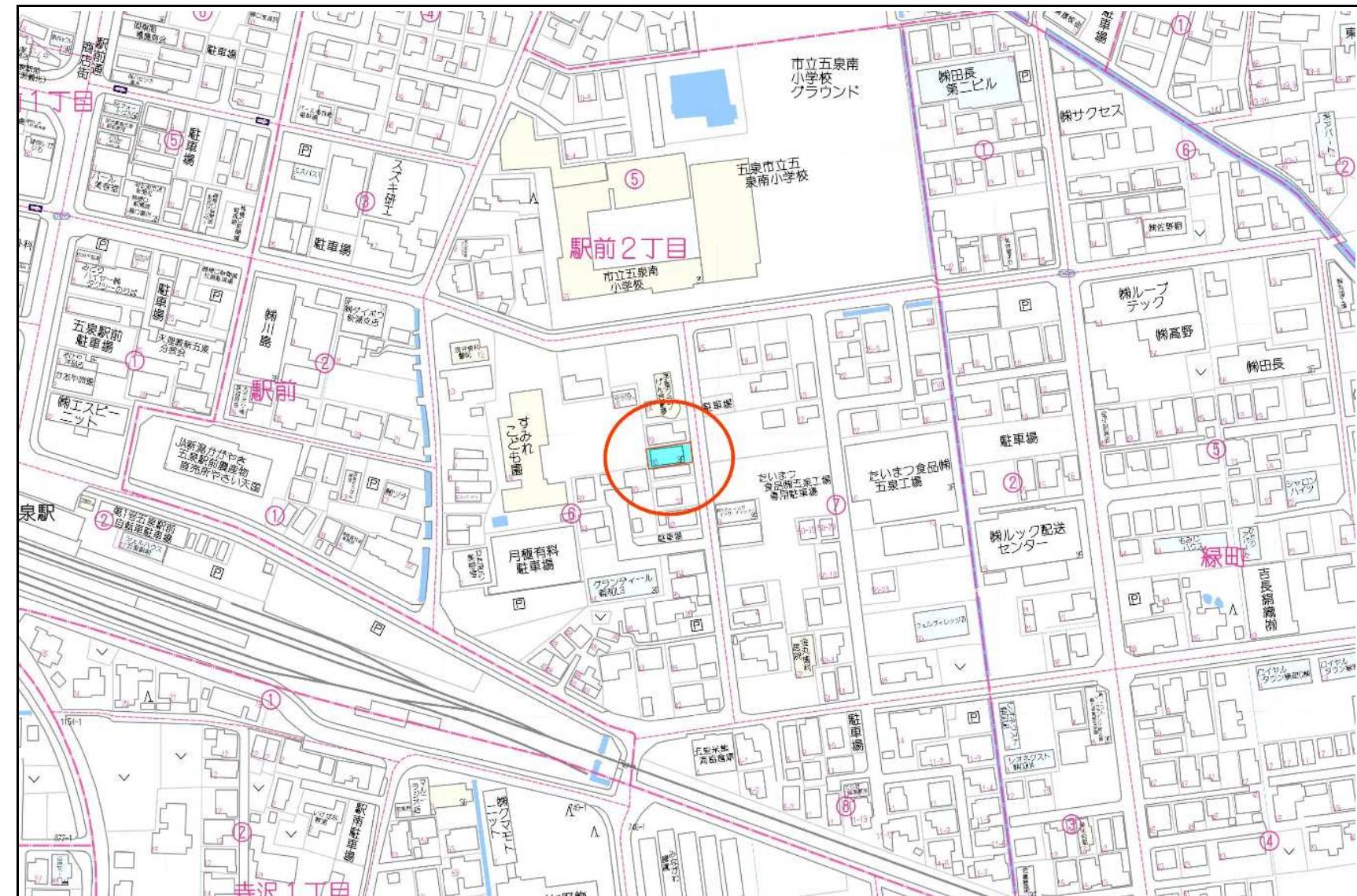
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/1/20

担当: 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。