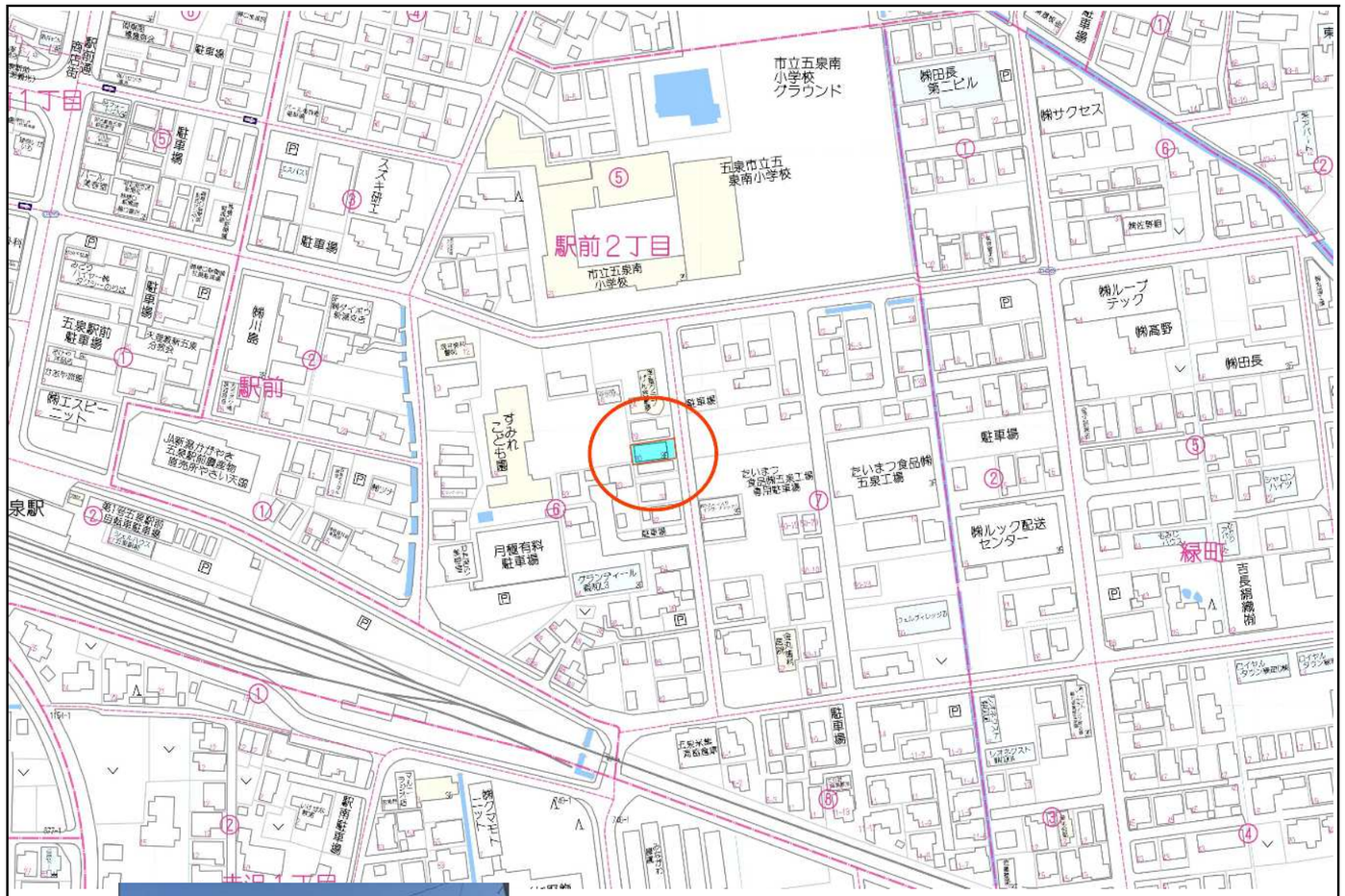
売事務所 専任	五泉市駅前2丁目

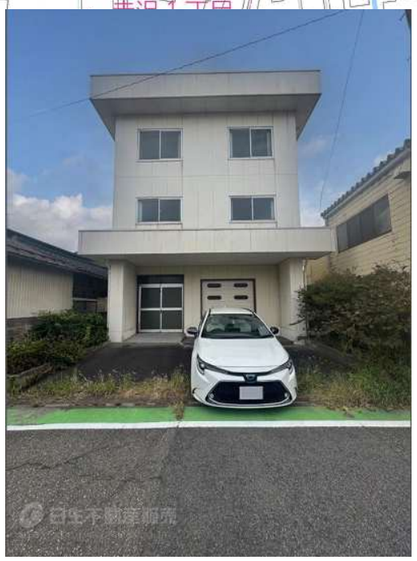
価格	2,500,000 円										
所在・地番	【所在地】	五泉市駅前二丁目657番2、657番3									
	【住居表示】	五泉市駅前二丁目6番30									
地目	宅地										
地積	宅地	172.89 ㎡（ 52.29 坪 ）									
	私道負担	0.00 ㎡（ 0.00 坪 ）									
床面積	1F ： 87.33 ㎡	2F ： 97.27 ㎡	3F ： 97.27 ㎡								
	合計 ： 281.87 ㎡（ 85.26 坪 ）										
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建										
築年数	1987年（昭和62年） 11 月 3 日										
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域							
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	防火区域	—					
	その他				津波災害警戒区域	未指定					
道路	幅員	東側約5.3m	種類	公道							
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力					
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水							
学校区	小学校	五泉南	小学校	徒歩約	2	分	約	100	m		
	中学校	五泉	中学校	徒歩約	11	分	約	870	m		
交通	最寄駅	JR磐越西線 「五泉」駅		徒歩約	6	分	約	430	m		
備考	※現況渡し ※下水は前面道路までとなっております。										

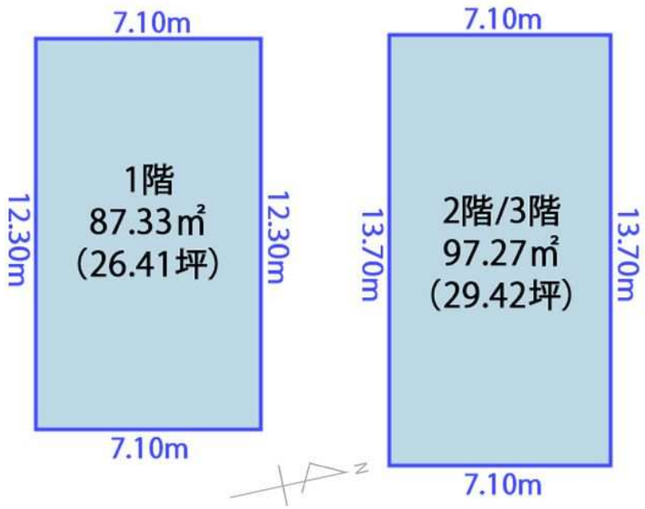
※ 成約時に仲介手数料：33万円（税込）を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL （025)285-1080 FAX （025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/1/20 担当： 宮崎







※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。