

売地

一般媒介

中央区京王3丁目

価格	18,800,000 円			
	坪単価 329,362 円			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市中央区京王3丁目995番5 【住居表示】新潟県新潟市中央区京王3丁目13番12			
地目	宅地			
地積	公簿宅地	188.71 m ² (57.08 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域		
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照
道路	幅員	北西側約9.1m公道／北東側約6.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	下水道	汚水	下水道
学校区	小学校	桜が丘小学校 徒歩約 7 分 約 510 m		
	中学校	山潟中学校 徒歩約 14 分 約 1,050 m		
交通	駅	JR信越本線「越後石山」駅 車で約 4 分		
	バス停	新潟交通「京王団地」バス停 徒歩約 4 分		
備考	※令和8年4月解体予定			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。



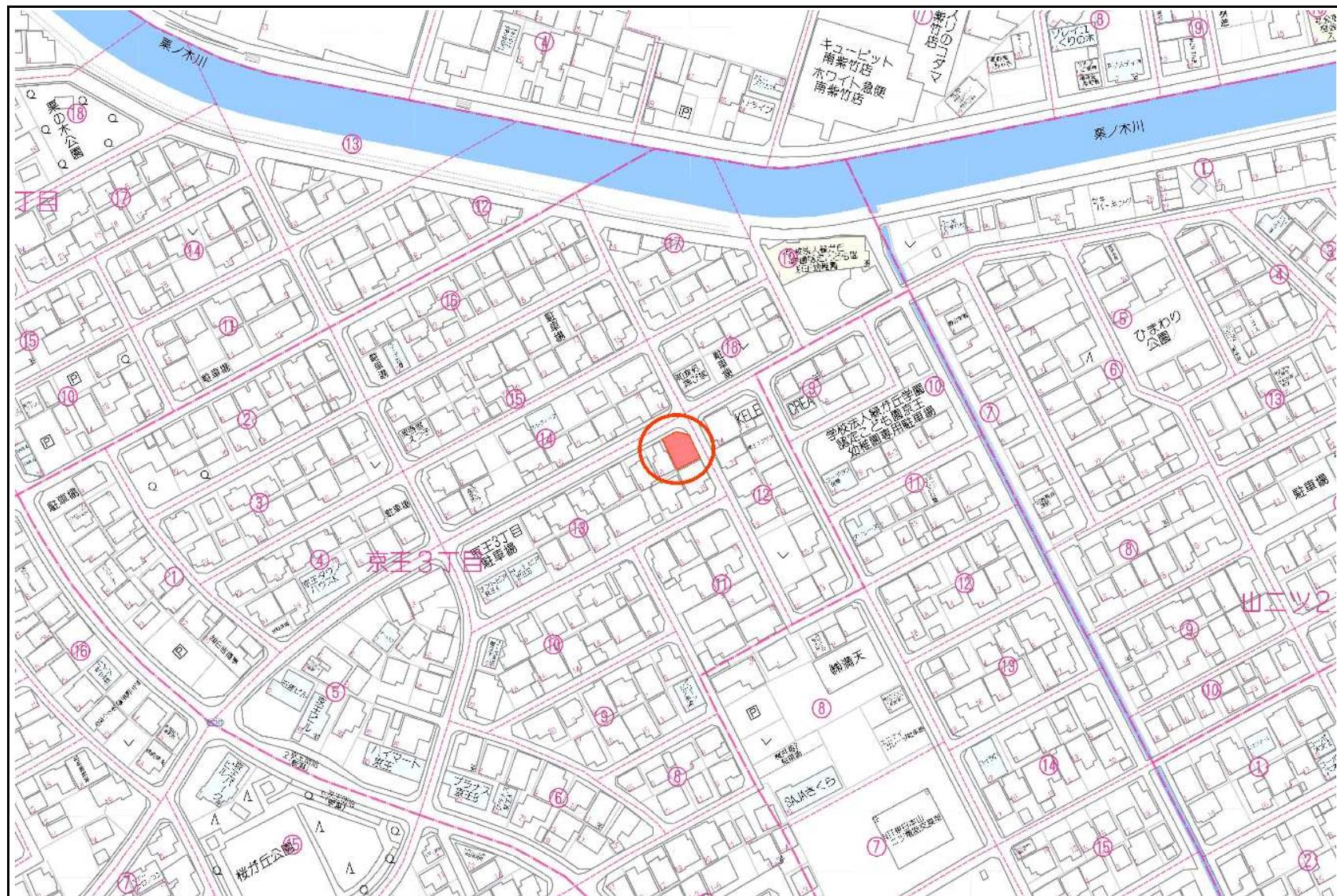
あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。