

売地
一般媒介

中央区京王3丁目

価格	18,800,000 円					
	坪単価		329,362 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区京王3丁目995番5				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区京王3丁目13番12				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	188.71 m ² (57.08 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	津波災害警戒区域	未指定				
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	区画図参照		奥行	区画図参照	
道路	幅員	北西側約9.1m公道／北東側約6.0m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学校区	小学校	桜が丘小学校		徒歩約 7 分	約 510 m	
	中学校	山潟中学校		徒歩約 14 分	約 1,050 m	
交通	駅	JR信越本線 「越後石山」駅				車で約 4 分
	バス停	新潟交通 「京王団地」バス停				徒歩約 4 分
備考	※令和8年4月解体予定					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。