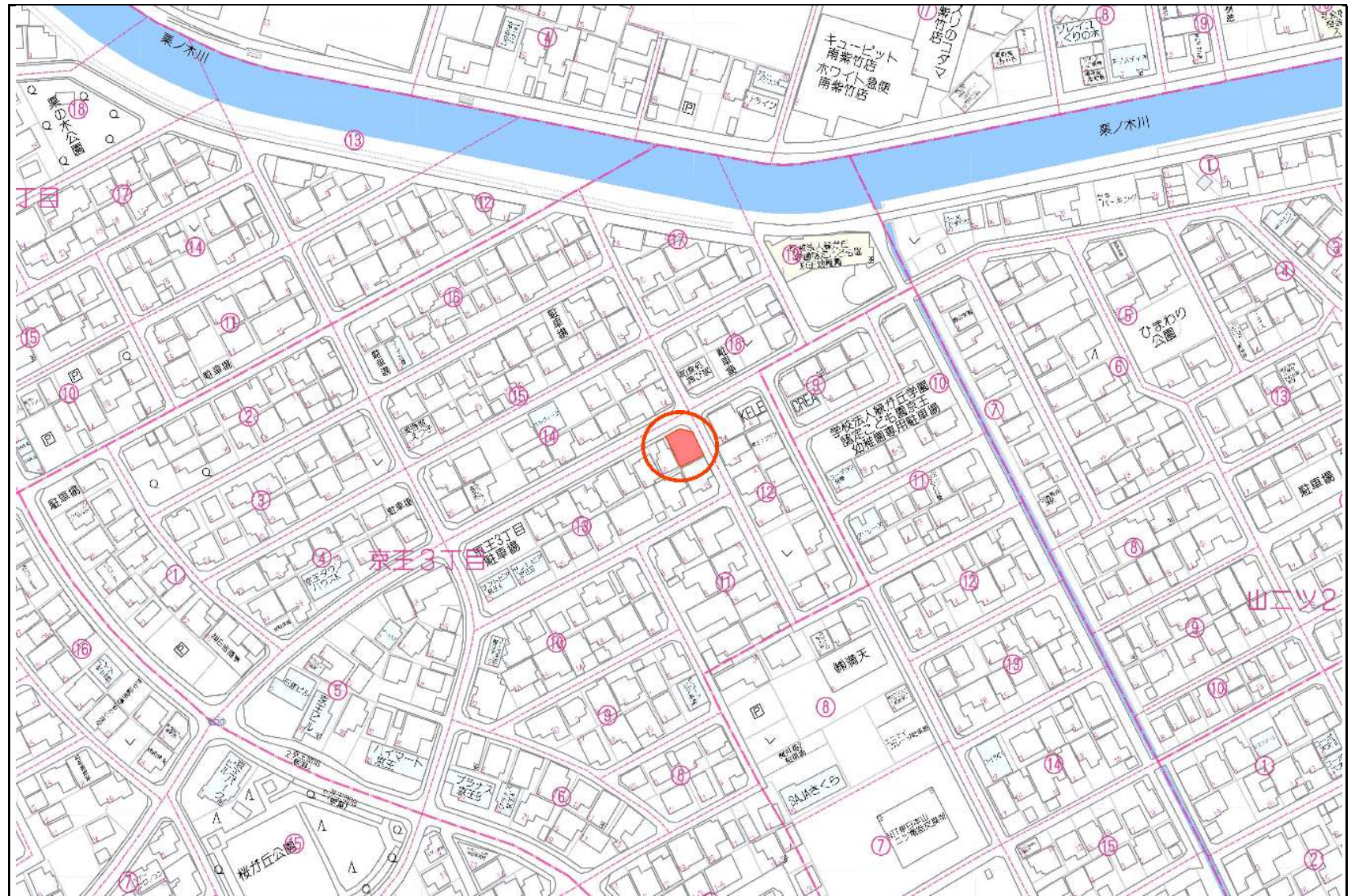


**売地**  
一般媒介

# 中央区京王3丁目

価格	17,800,000 円					
	坪単価	311,843 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区京王3丁目995番5				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区京王3丁目13番12				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	188.71 m <sup>2</sup> ( 57.08 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )		
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域				
地形	間口	区画図参照	奥行	区画図参照		
道路	幅員	北西側約9.1m公道／北東側約6.0m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	
	雑排水	下水道	汚水	下水道		
学区	小学校	桜が丘小学校	徒歩約 7 分	約 510 m		
	中学校	山潟中学校	徒歩約 14 分	約 1,050 m		
交通	駅	JR信越本線「越後石山」駅	車で約 4 分			
	バス停	新潟交通「京王団地」バス停	徒歩約 4 分			
備考	※現況渡し					



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。