

売地  
一般媒介

中央区関屋本村町2丁目

価格	9,800,000 円						
	坪単価		287,474 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区関屋本村町2丁目317番3					
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区関屋本村町2丁目316 隣地					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	112.72 m <sup>2</sup> ( 34.09 坪 )		実測宅地	111.65 m <sup>2</sup> ( 33.77 坪 )		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域		
	建蔽率	80%		容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	準防火地域・景観法					
地形	間口	7.91m			奥行	13.78m	
道路	幅員	北西約21.5m国道					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	下水道	汚水	下水道			
学区区	小学校	浜浦小学校		徒歩約 10 分	約 740 m		
	中学校	関屋中学校		徒歩約 14 分	約 1090 m		
交通	駅	JR越後線 「関屋」駅			徒歩約 9 分		
	バス停	新潟交通 「昭和町」バス停			徒歩約 2 分		
備考	※現況更地 ※確定測量済						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新

日

生

不

動

産

販

売

株

有

限

公

司

新

日

生

不

動

産

販

売

株

有

限

公

司

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026.1.26

担当: 石井

国道116号  
幅員 約21.57m

分電盤 花壇

歩道

7.91m

13.78m

面積(実測)  
111.65㎡  
(33.77坪)

14.05m

8.13m

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます