

売家	西区小針南台
一般	

更新日：2026/1/27	
価格	35,000,000 円
所在・地番	【所在地】新潟市西区小針南台1345番地4
	【住居表示】新潟市西区小針南台8番40
地目	宅地
地積	宅地 776.64 m <sup>2</sup> ( 234.93 坪 )
	私道負担 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )
床面積	1F : 136.98 m <sup>2</sup> 2F : 72.62 m <sup>2</sup>
	合計 : 209.60 m <sup>2</sup> ( 63.4 坪 )
構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建
築年数	1989年(平成元年) 11 月 4 日
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種住居地域
	建蔽率 60 % 容積率 200 % 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域／景観法
道路	幅員 北西側約5.7m 種類 新潟市道
設備	水道 公営水道 ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水 公共下水 汚水 公共下水
学校区	小学校 小針 小学校 徒歩約 8 分 約 620 m
	中学校 小針 中学校 徒歩約 17 分 約 1,340 m
交通	駅 JR越後線「小針」駅 徒歩約 4 分 約 310 m
備考	※4LDK ※ガレージ内2台駐車可能 ※積水ハウス施工

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/1/21

担当： 今

…間取り図作成中…  
今しばらくお待ちください

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。