

売家
一般

西区小針南台

更新日： 2026/1/27

価格	35,000,000 円				
所在・地番	【所在地】新潟市西区小針南台1345番地4 【住居表示】新潟市西区小針南台8番40				
地目	宅地				
地積	宅地	776.64 m ² (234.93 坪)	私道負担	m ² (0.00 坪)	
床面積	1F : 136.98 m ²	2F : 72.62 m ²	合計 : 209.60 m ²	(63.4 坪)	
構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建				
築年数	1989年(平成元年) 11月4日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
道路	幅員	北西側約5.7m		種類	新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	小針	小学校	徒歩約8分	約620m
	中学校	小針	中学校	徒歩約17分	約1,340m
交通	駅	JR越後線「小針」駅		徒歩約4分	約310m
備考	※4LDK ※ガレージ内2台駐車可能 ※積水ハウス施工				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社

新潟県知事免許(4)第4908号

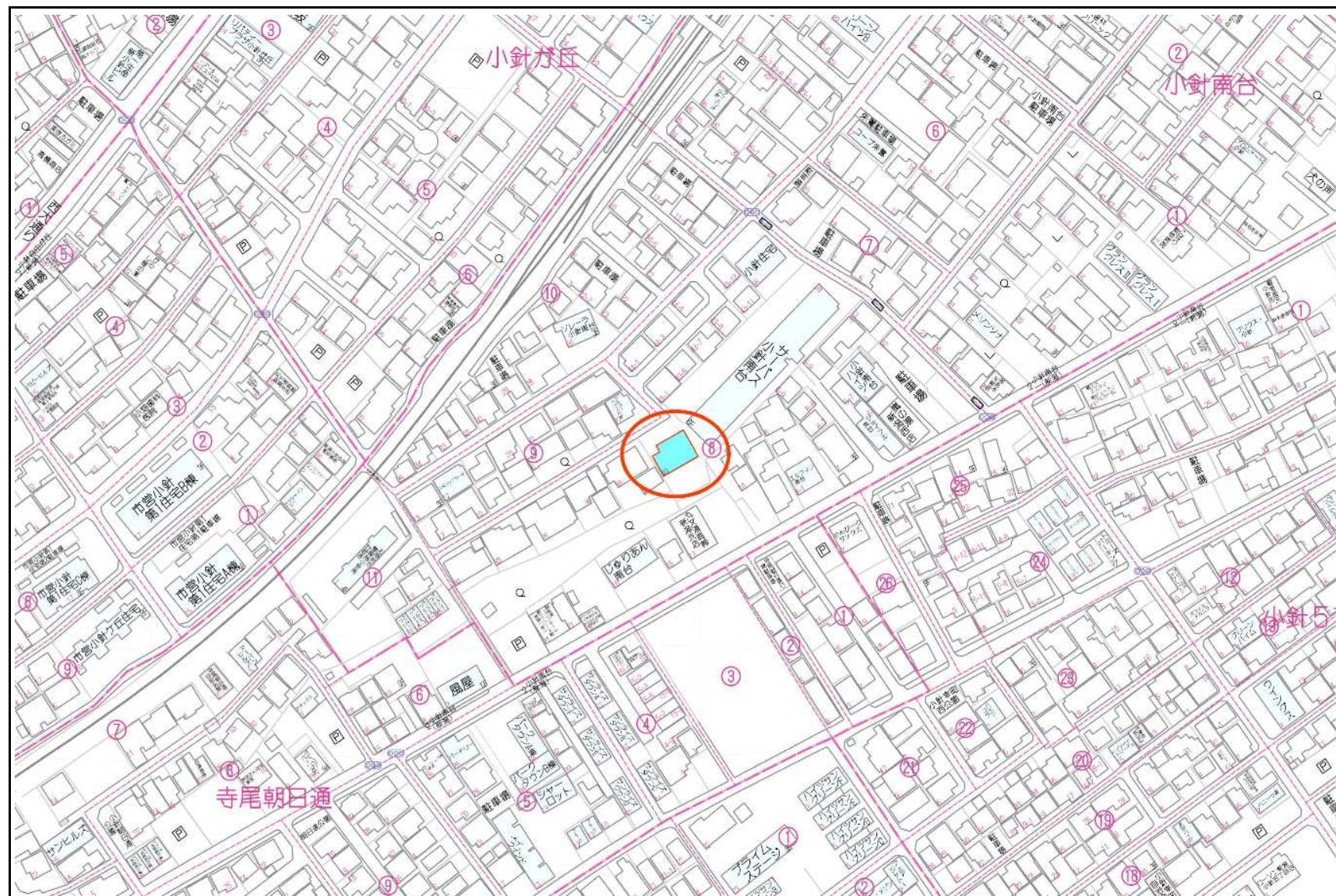
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/1/21

担当： 今



…間取り図作成中…

今しばらくお待ちください

日生不動産販売株式会社

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。