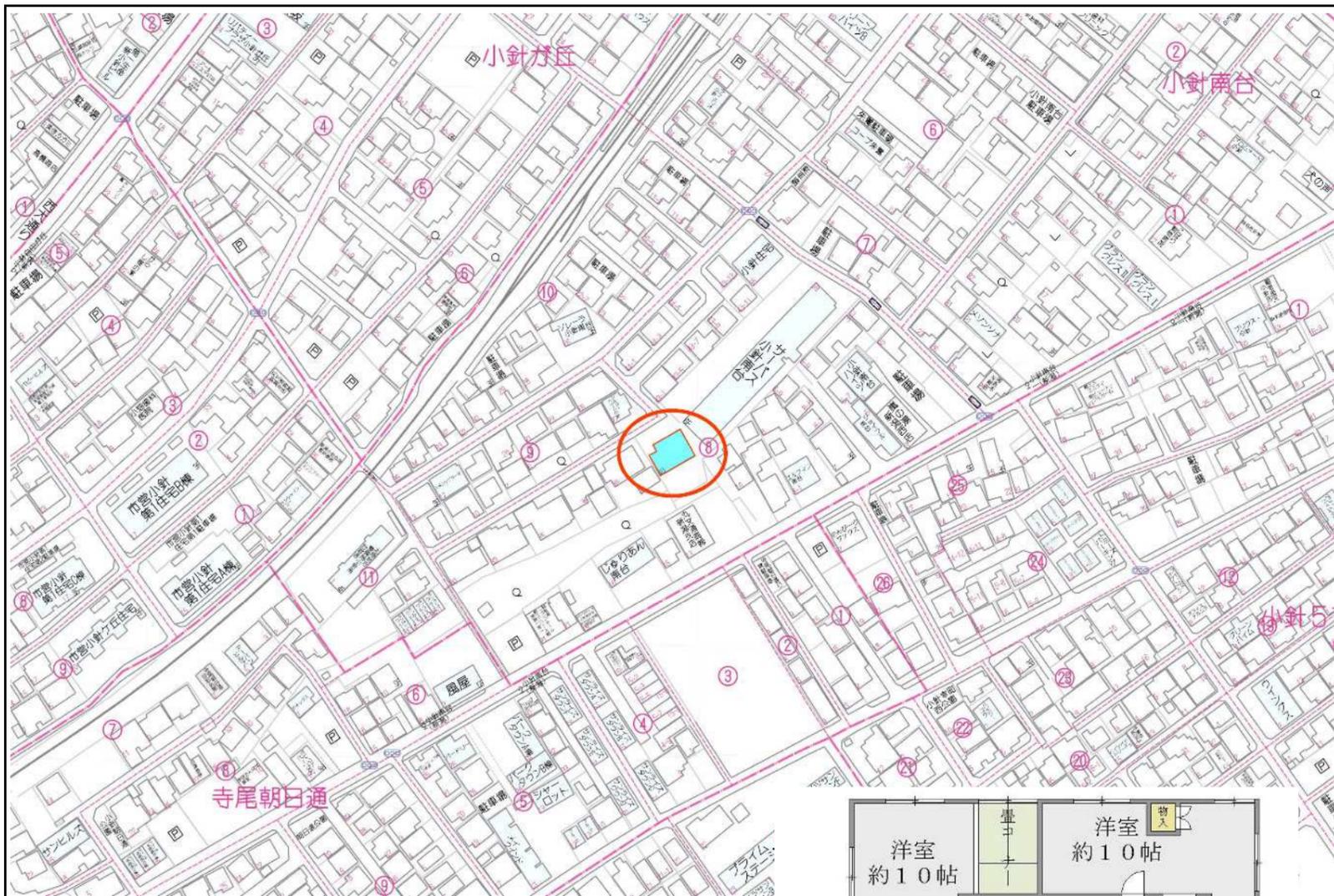


<b>売家</b>	<h1>西区小針南台</h1>
<b>一般</b>	

更新日: 2026/2/26

価格	<b>35,000,000</b> 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市西区小針南台1345番地4				
	【住居表示】	新潟市西区小針南台8番40				
地目	宅地					
地積	宅地	776.64	m <sup>2</sup> ( 234.93 坪 )			
	私道負担		m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )			
床面積	1F	136.98	m <sup>2</sup>	2F : 72.62 m <sup>2</sup>		
	合計	209.60	m <sup>2</sup> ( 63.4 坪 )			
構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建					
築年数	1989年(平成元年) 11月 4日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	200 %		
	津波災害警戒区域	未指定				
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法				
道路	幅員	北西側約5.7m		種類		
		新潟市道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	小針	小学校	徒歩約 8 分	約 620 m	
	中学校	小針	中学校	徒歩約 17 分	約 1,340 m	
交通	駅	JR越後線「小針」駅	徒歩約 4 分	約 310 m		
備考	※5LDK ※ガレージ内2台駐車可能 ※積水ハウス施工					



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/1/21 担当: 今

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。