

<b>売家</b>	<h1>西区真砂2丁目</h1>
<b>専任媒介</b>	

更新日: 2026/5/7

価格	<h2>15,800,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区真砂2丁目2番地9		
	【住居表示】	新潟県新潟市西区真砂2丁目1番27		
地目	宅地			
地積	宅地	166.44 m <sup>2</sup> ( 50.34 坪 )		
	私道負担			
床面積	1F	73.20 m <sup>2</sup>	2F	69.06 m <sup>2</sup>
	合計	142.26 m <sup>2</sup> ( 43.03 坪 )		
構造	木造ストレート葺2階建			
築年月日	1997年(平成9年) 2月 1日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域		
道路	幅員	北西側約6.0m公道		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	真砂小学校	徒歩約 6分	約 480m
	中学校	五十嵐中学校	徒歩約 27分	約 2,140m
交通	最寄駅	JR越後線 「小針」駅	徒歩約 10分	
	バス停	新潟交通 「小針自由が丘」バス停	徒歩約 4分	
備考	※4LDK+書斎 ※現在空き家となります。 ※駐車場2台可能 ※日建ハウス工業建築 ※LDK+洗面脱衣所に床暖(電気)あり ※各部屋に収納完備 ※全室バリアフリー設計 ※リビングに小屋裏収納あり ※平成20年頃、外壁塗装してます。			

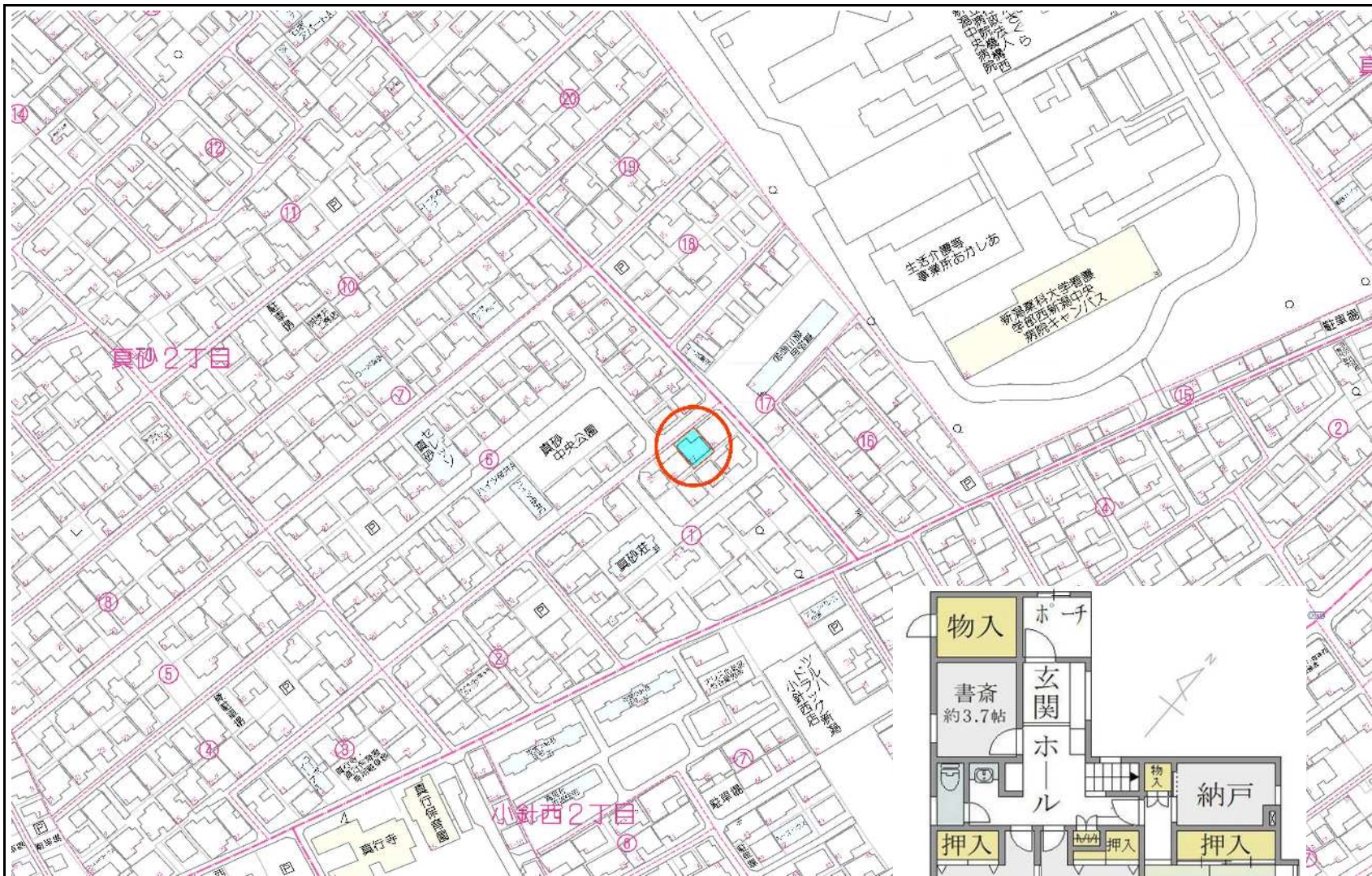
※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/2/1 担当: 國分



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

