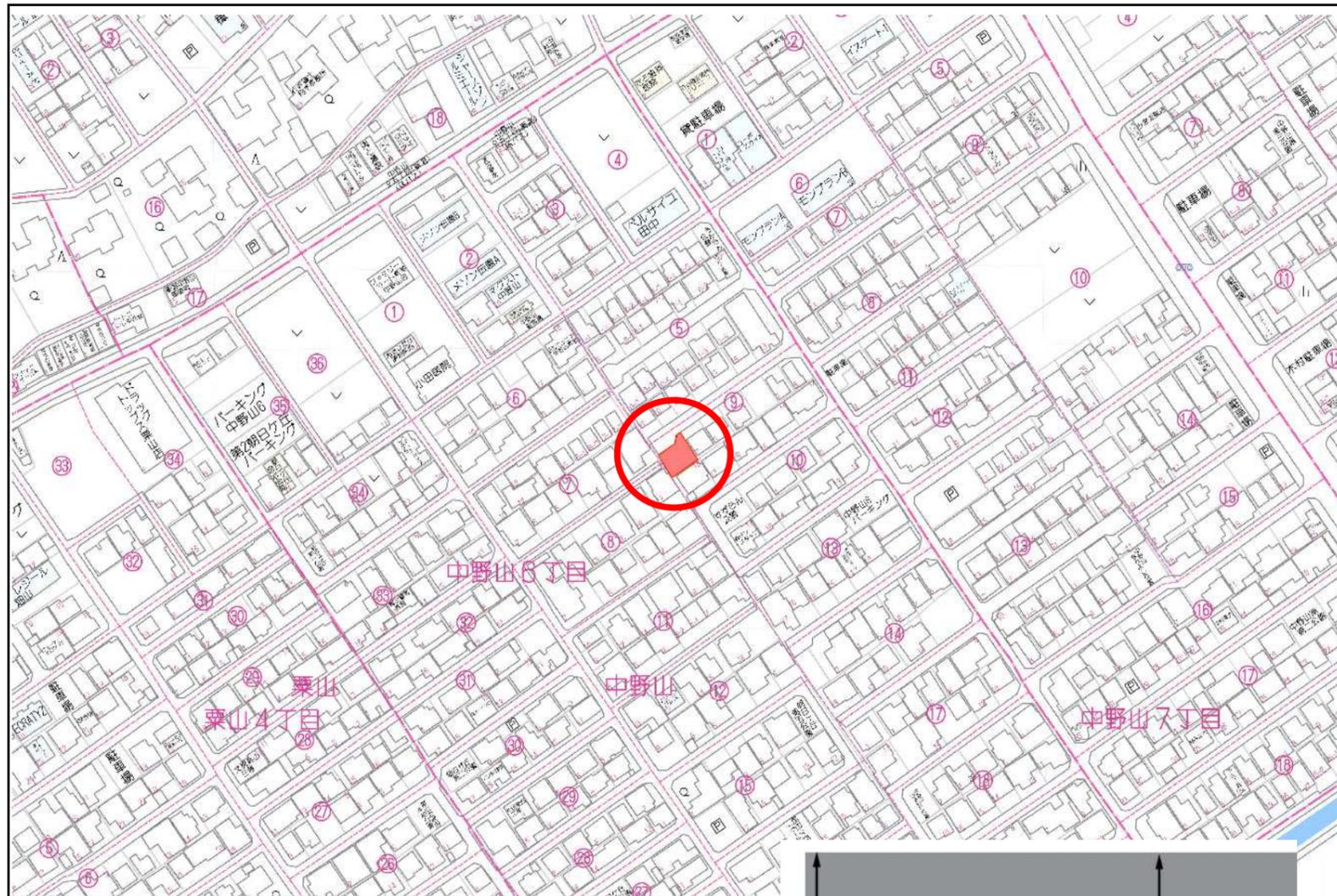


売地 専任

サンクレーク中野山6丁目

更新日: 2026/2/5

価格	16,200,000 円	
坪単価	308,160 円	
所在・地番	【所在地】新潟市東区中野山6丁目538番3、538番14、538番2 【住居表示】新潟市東区中野山6丁目9番2 隣地	
地目	宅地、公衆用道路	
地積	公簿宅地	173.79 m ² (52.57 坪)
	実測宅地	m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建築率	50 %
地形	間口	区画図参照
	奥行	区画図参照
道路	幅員	約6m
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	南中野山 小学校 徒歩約 9 分 約 690 m
	中学校	東石山 中学校 徒歩約 14 分 約 1,080 m
交通	駅	JR信越本線「越後石山」駅 徒歩約 18 分 約 1,380 m
	バス停	新潟交通「中野山五丁目」バス停 徒歩約 4 分 約 310 m
備考	※現況更地 ※オール電化推奨	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/1/29 担当: 石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。