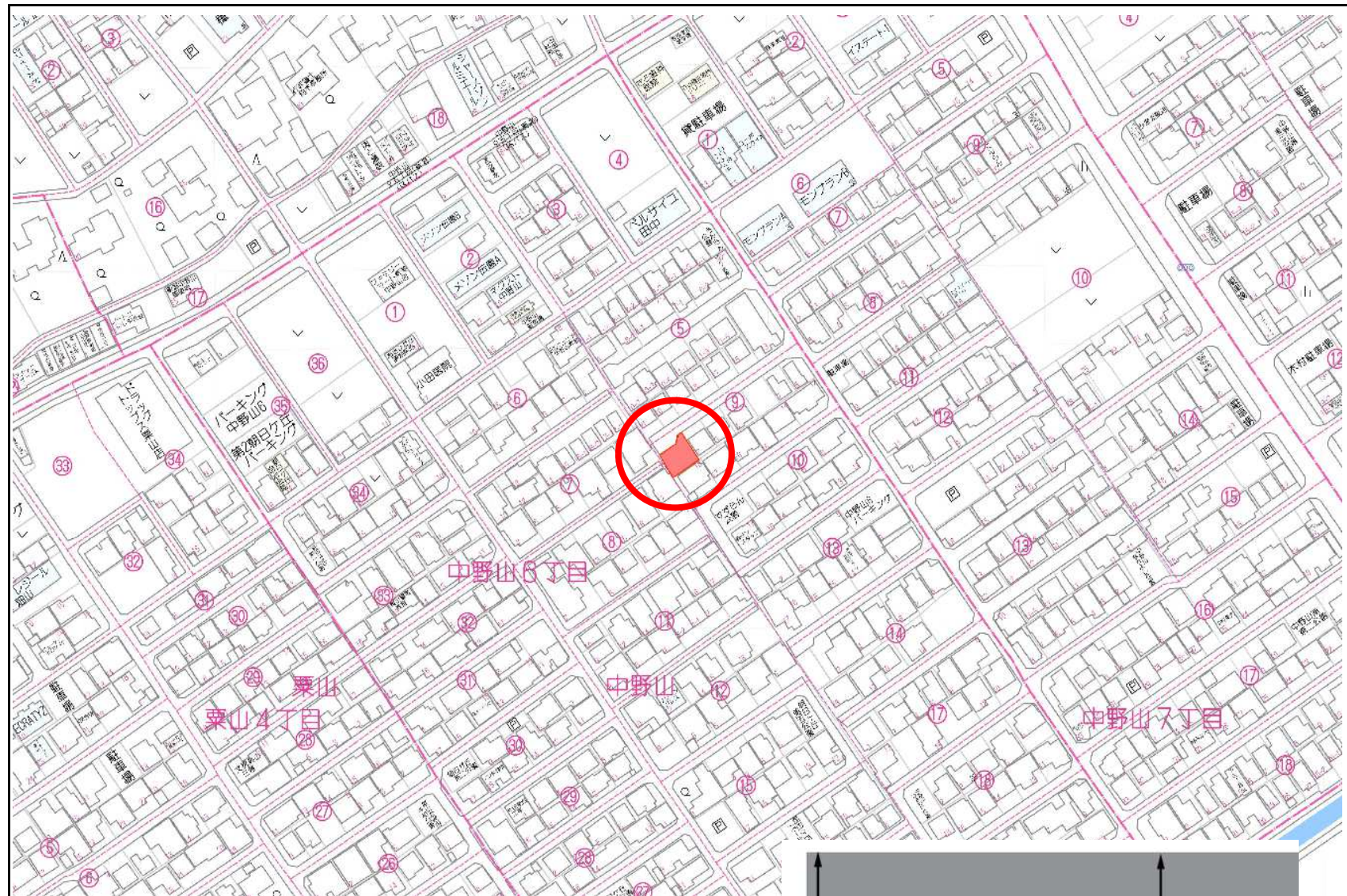


**売地 専任**

# サンクレーク中野山6丁目

更新日: 2026/4/8

価格	15,700,000 円	
坪単価	298,649 円	
所在・地番	【所在地】新潟市東区中野山6丁目538番3、538番14、538番2 【住居表示】新潟市東区中野山6丁目9番2 隣地	
地目	宅地、公衆用道路	
地積	公簿宅地	173.79 m <sup>2</sup> ( 52.57 坪 )
	私道負担	473 m <sup>2</sup> ( 143.08 坪 ) 内、持ち分14分の1
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建築率	50 %
	容積率	100 %
	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法
地形	間口	区画図参照
道路	幅員	約6m
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	南中野山 小学校 徒歩約 9 分 約 690 m
	中学校	東石山 中学校 徒歩約 14 分 約 1,080 m
交通	駅	JR信越本線「越後石山」駅 徒歩約 18 分 約 1,380 m
	バス停	新潟交通「中野山五丁目」バス停 徒歩約 4 分 約 310 m
備考	※現況更地 ※オール電化推奨	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/1/29 担当: 石井

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。