

<b>売地</b>	<h1>新潟市南区白根</h1>
<b>一般媒介</b>	

価格	<b>6,800,000 円</b>				
	坪単価	82,195 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区白根字四ノ町3075番3			
	【住居表示】	新潟県新潟市南区白根3075番3			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	273.52 m <sup>2</sup> ( 82.73 坪 )	実測宅地	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	建蔽率	80%	容積率	400%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域			
地形	間口	約11m		奥行	区画図参照
道路	幅員	南約6.8m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	下水道	汚水	下水道	
学区	小学校	白根小学校	徒歩約 6 分	約 460 m	
	中学校	白根第一中学校	徒歩約 17 分	約 1340 m	
交通	駅				
	バス停	南区バス 「三の町」バス停 徒歩約 2 分			
備考	※寸法は公図参照です。 ※解体更地渡し				

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

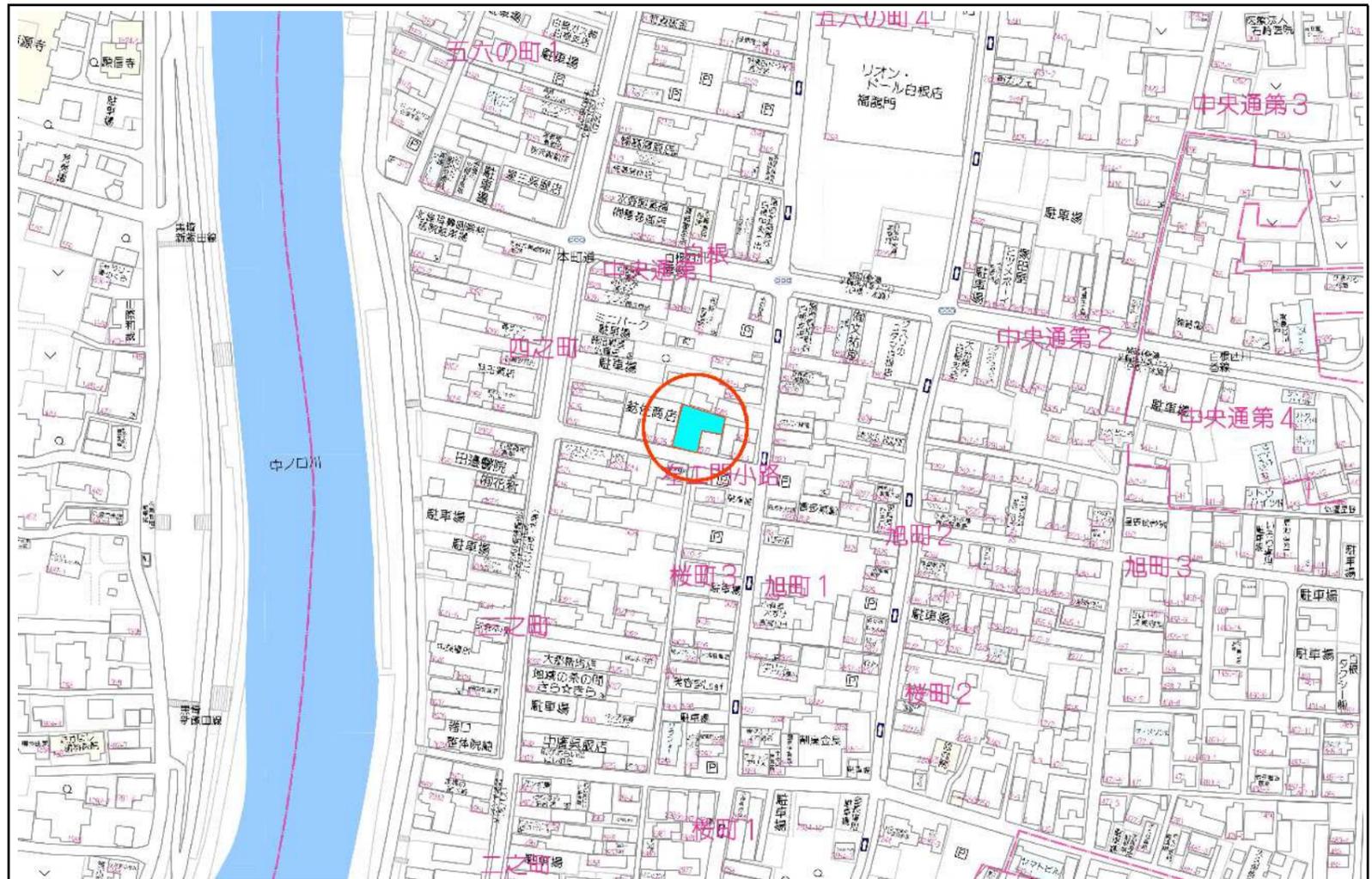
## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/2/6

担当: 小川



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。