

売地	<h1>東区東明3丁目</h1>
専任媒介	

価格	19,850,000 円				
	坪単価	248,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区東明3丁目11番9			
	【住居表示】	新潟県新潟市東区東明3丁目11番9			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	264.62 m ² (80.04 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	景観法/建築基準法第22条区域			
地形	間口	約12.58m	奥行	約21.04m	
道路	幅員	南東約6.0m公道			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気
	雑排水	下水道	汚水	下水道	
学区	小学校	江南小学校	徒歩約 8 分	約 610 m	
	中学校	石山中学校	徒歩約 6 分	約 450 m	
交通	駅	JR信越本線「越後石山」駅	徒歩約 15 分		
	バス停	新潟交通「山ニツ大曲」バス停	徒歩約 8 分		
備考	※解体更地渡し				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

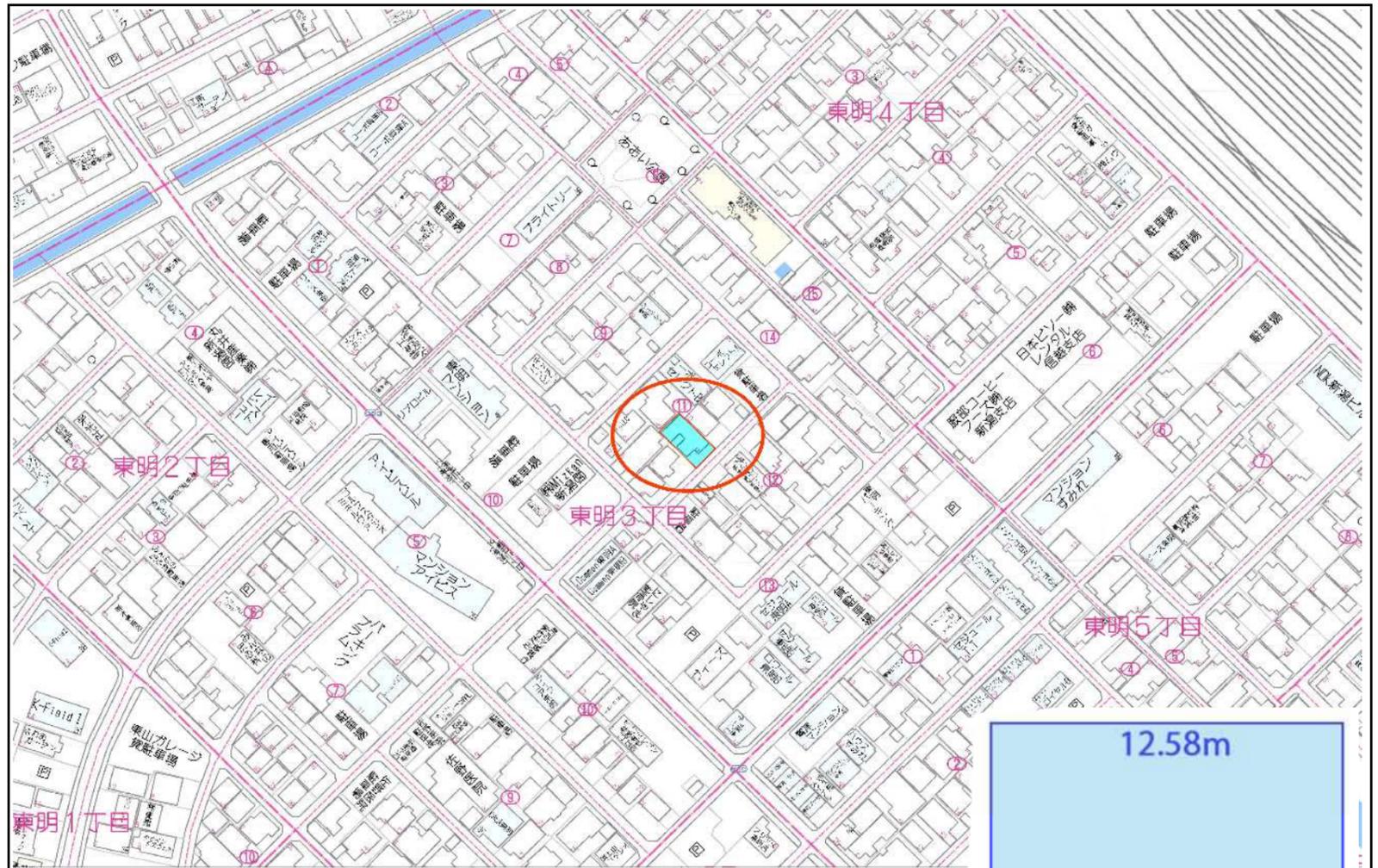
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/2/13 担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。