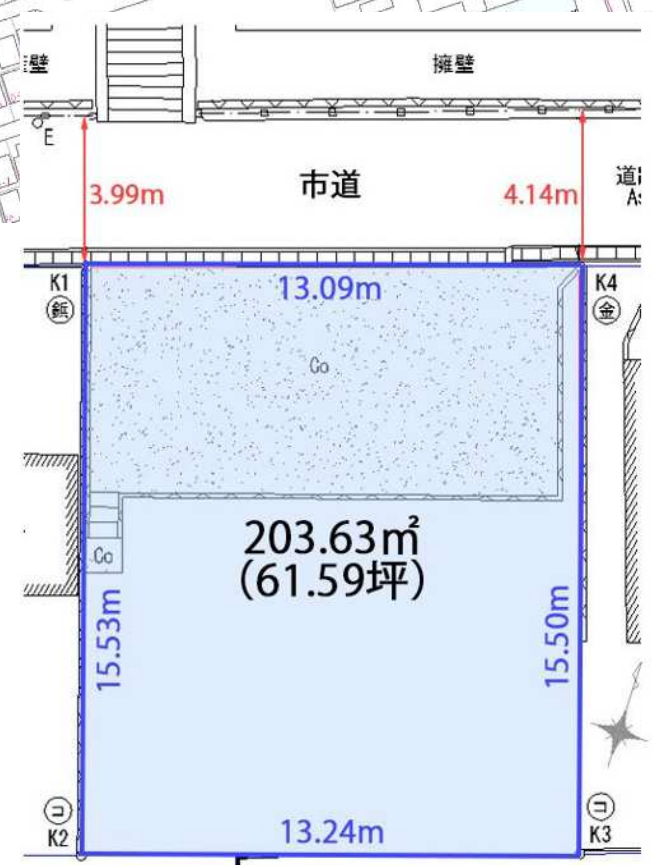


売地	<h1>東区物見山2丁目</h1>
一般	

更新日: 2026/3/17

価格	14,500,000 円	
坪単価	235,427 円	
所在・地番	【所在地】新潟市東区物見山2丁目62番 【住居表示】新潟市東区物見山2丁目10番3 隣地	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	203.63 m ² (61.59 坪)
	私道負担	実測宅地 m ² (0.00 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
	容積率	200 %
	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域 / 景観法
地形	間口	13.09m
	奥行	15.50m
道路	幅員	北側約4.0m
	種類	新潟市道
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学校区	小学校	東山の下 小学校 徒歩約 21 分 約 1,620 m
	中学校	藤見 中学校 徒歩約 15 分 約 1,140 m
交通	駅	
	バス停	新潟交通「浜谷町」バス停 徒歩約 5 分 約 370 m
備考	※現況駐車場+更地 ※現況渡し ※上下水道 宅地内引き込みあり。 ※ガス管は前面道路までの引き込み。	



※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/3/2 担当: 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。