

売地

一般

東区物見山2丁目

更新日：2026/9/10

価格	12,300,000円									
	坪単価		199,707円							
所在・地番	【所在地】	新潟市東区物見山2丁目62番								
	【住居表示】	新潟市東区物見山2丁目10番3 隣地								
地目	宅地									
地積	公簿宅地	203.63 m ² (61.59 坪)			実測宅地	m ² (0.00 坪)				
	私道負担	m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60 %		容積率	200 %		津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法								
地形	間口	13.09m				奥行	15.50m			
道路	幅員	北側約4.0m				種類	新潟市道			
設備	水道	公営水道		ガス	北陸ガス		電気	東北電力		
	雑排水	公共下水		汚水	公共下水					
学校区	小学校	東山の下		小学校	徒歩約	21 分	約	1,620 m		
	中学校	藤見		中学校	徒歩約	15 分	約	1,140 m		
交通	駅									
	バス停	新潟交通「浜谷町」バス停				徒歩約	5 分	約	370 m	
備考	※現況駐車場+更地 ※現況渡し ※上下水道 宅地内引き込みあり。 ※ガス管は前面道路までの引き込み。									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/3/2

担当： 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。