

事務所兼住宅
専任媒介

東区中山6丁目(旧小児科)

価格	120,000,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区中山6丁目724番地4		
	【住居表示】	新潟県新潟市東区中山6丁目20番11		
地目	宅地			
地積	宅地	587.53 m ² (177.72 坪)		
	私道負担			
床面積	1F	171.78 m ²	2F	124.21 m ²
	合計	295.99 m ² (89.53 坪)		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建			
築年月日	2013年(平成25年) 2月 26日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	景観法／建築基準法第22条区域		
道路	幅員	南約18.0m公道(歩道付)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学校区	小学校	木戸小学校	徒歩約 2分	約 90 m
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 15分	約 1,190 m
交通	最寄駅			
	バス停	新潟交通 「市営住宅前」バス停	徒歩約 2分	
備考	※車庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建56.28m ² (17.02坪)付			
	※旧小児科			
	※駐車場4台(内1台車椅子用)+第二駐車場5台+車庫4台 ※住宅 3LDK+WIC+納戸 ※大成建設ハウジング施工			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

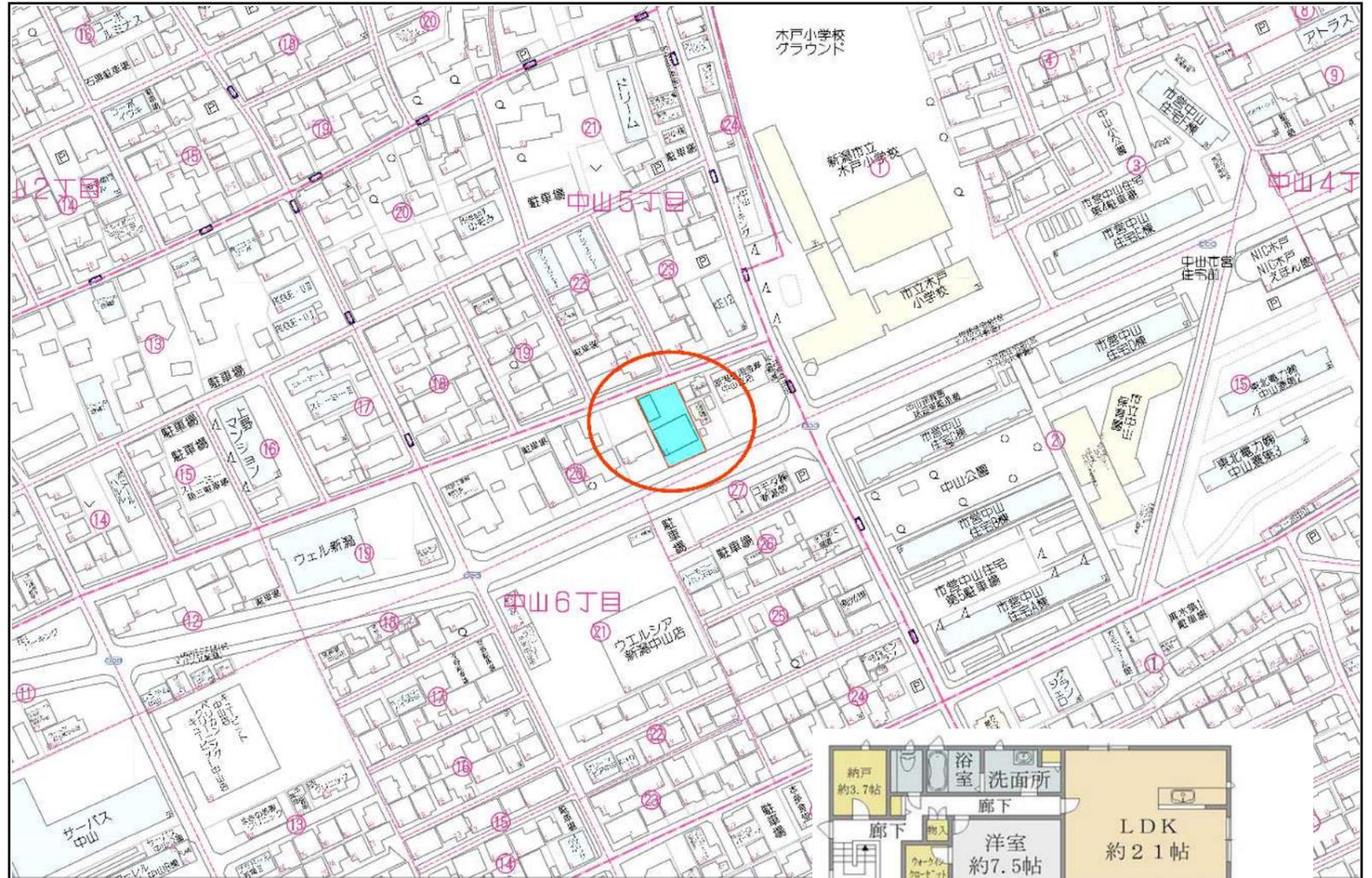
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 國分



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

