

事務所兼住宅

専任媒介

東区中山6丁目(旧小児科)

価格	98,000,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区中山6丁目724番地4				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区中山6丁目20番11				
地目	宅地					
地積	宅地	587.53㎡（177.72坪）				
	私道負担					
床面積	1F	171.78㎡	2F	124.21㎡		
	合計	295.99㎡（89.53坪）				
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建					
築年月日	2013年(平成25年) 2月26日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	景観法／建築基準法第22条区域				
道路	幅員	南側約18.0m公道(歩道含む)/北側約6.1m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	木戸小学校		徒歩約 2分	約 90m	
	中学校	東新潟中学校		徒歩約 15分	約 1,190m	
交通	最寄駅					
	バス停	新潟交通「市営住宅前」バス停				徒歩約 2分
備考	※車庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建56.28㎡(17.02坪)付 ※旧小児科 ※駐車場4台(内1台車椅子用)+第二駐車場5台+車庫4台 ※住宅 3LDK+WIC+納戸 ※大成建設ハウジング施工					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

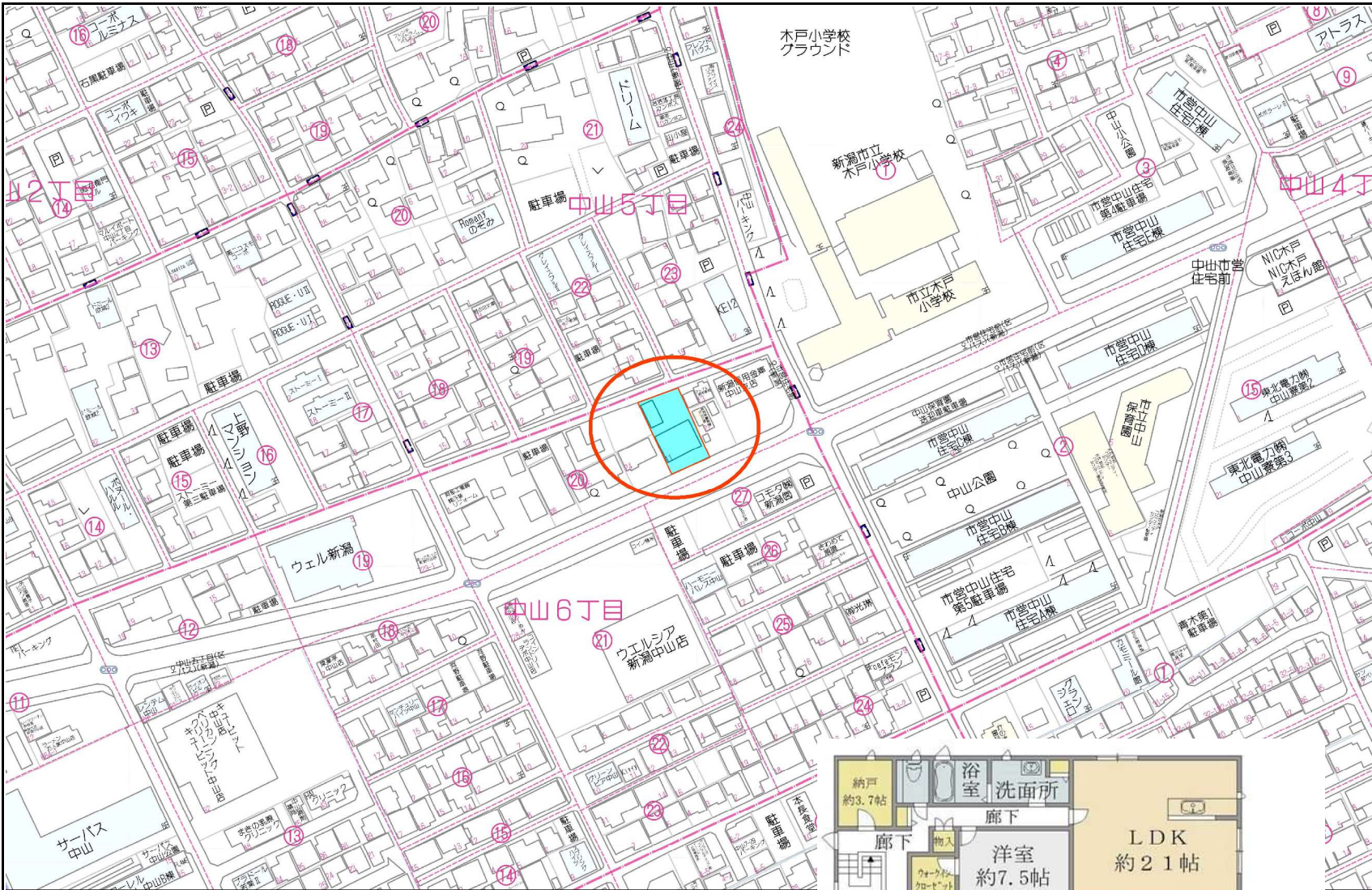
日生不動産販売株式会社

日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 國分



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

