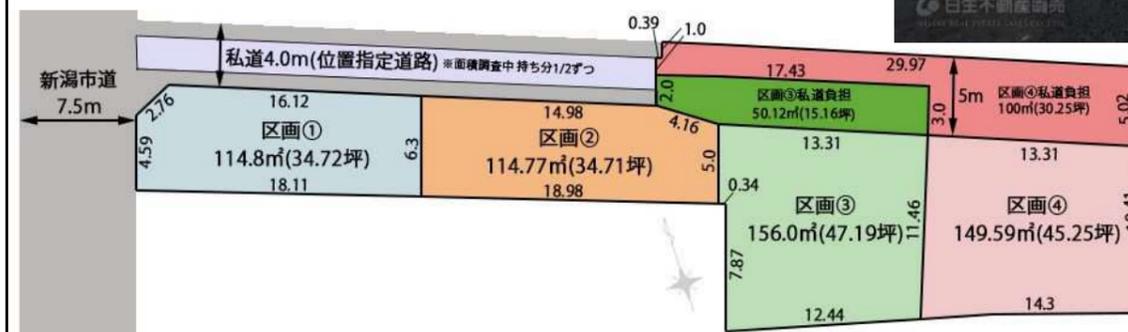


売地	西区平島 区画③・④	
売主		

更新日: 2026/3/2

	区画③	区画④
価格	13,800,000 円	13,250,000 円
坪単価	292,434 円	292,817 円
所在地	新潟市西区平島字道下784番3内、781番7、781番8	
住居表示	新潟市西区平島781番地 隣地	
地目	宅地・公衆用道路	
地積	宅地	156.00 m ² (47.19 坪)
	私道負担	面積 調査中 ※持ち分1/2
地形	間口	区画図参照
	奥行	
道路	幅員	西側約5.0m
	種類	私道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %
設備	水道	公営水道
	雑排水	公共下水
学区	小学校	東青山 小学校 徒歩約 6 分 約 470 m
	中学校	小針 中学校 徒歩約 12 分 約 920 m
交通	最寄駅	JR越後線「青山」駅 徒歩約 17 分 約 1,350 m
	バス	新潟交通「青山」バス停 徒歩約 9 分 約 720 m
備考	※現況渡し	



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/3/2 担当: 小川