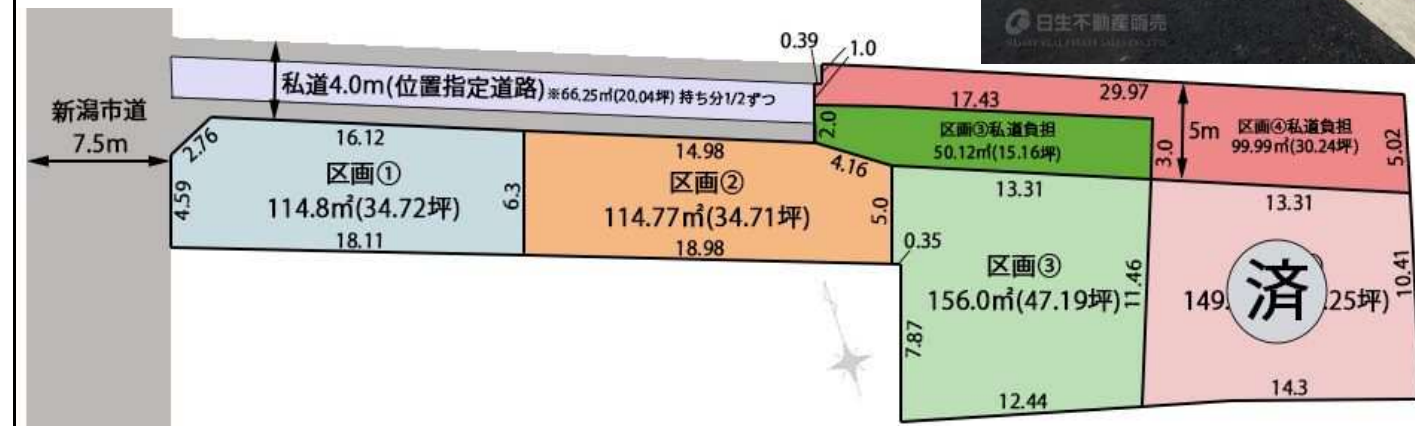


売地		西区平島 区画③・④	
売主		更新日: 2026/4/28	
		区画③	区画④
価格		13,800,000 円	13,800,000 円
坪単価		292,434 円	292,817 円
所在・地番	所在地	新潟市西区平島字道下784番3, 784番7,781番10,781番7,781番1	新潟市西区平島字道下784番6, 784番8,781番8,781番9,781番1
	住居表示	新潟市西区平島781番地 隣地	
地目		宅地・公衆用道路	
地積	宅地	156.00 m ² (47.19 坪)	149.59 m ² (45.25 坪)
	私道負担	50.12 m ² (15.16 坪)	99.99 m ² (30.24 坪)
		66.25 m ² (20.04 坪) ※持ち分1/2	
地形	間口	区画図参照	
	奥行		
道路	幅員	西側約4.0m	西側約4.0m
	種類	私道	私道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率 160 %
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法 津波災害警戒区域 対象	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	雑排水	公共下水	電気 東北電力
学校区	小学校	東青山 小学校	徒歩約 6 分 約 470 m
	中学校	小針 中学校	徒歩約 12 分 約 920 m
交通	最寄駅	JR越後線「青山」駅	徒歩約 17 分 約 1,350 m
	バス	新潟交通「青山」バス停	徒歩約 9 分 約 720 m
備考	※現況渡し ※区画③ 物件の上空を東北電力所有の送電線が通過しておりますが、現況でのお引き渡しとなります。詳細はお問い合わせください。		



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 小川