

売地		西区平島 区画③・④	
売主		更新日: 2026/3/2	
		区画③	区画④
価格		13,800,000 円	13,250,000 円
坪単価		292,434 円	292,817 円
所在・地番	所在地	新潟市西区平島字道下784番3内、781番7、781番8	
	住居表示	新潟市西区平島781番地 隣地	
地目		宅地・公衆用道路	
地積	宅地	156.00 m ² (47.19 坪)	149.59 m ² (45.25 坪)
	私道負担	面積 調査中 ※持ち分1/2	面積 調査中 ※持ち分1/2
		50.12 m ² (15.16 坪)	100.00 m ² (30.25 坪)
地形	間口	区画図参照	
	奥行		
道路	幅員	北側約5.0m	北側約5.0m
	種類	私道	私道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 % 津波災害警戒区域 対象
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	公共下水
学校区	小学校	東青山 小学校 徒歩約 6 分 約 470 m	
	中学校	小針 中学校 徒歩約 12 分 約 920 m	
交通	最寄駅	JR越後線「青山」駅 徒歩約 17 分 約 1,350 m	
	バス	新潟交通「青山」バス停 徒歩約 9 分 約 720 m	
備考		※現況渡し	

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/3/2

担当: 小川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。