

売地		西区平島 区画①・②							
売主		更新日: 2026/10/5							
		区画①			区画②				
価格		9,800,000円			8,800,000円				
坪単価		282,258円			253,529円				
所在・地番	所在地	新潟市西区平島字道下 781番4,781番5			新潟市西区平島字道下 781番12,781番13,781番11,781番5				
	住居表示	新潟市西区平島781番地 隣地							
地目		宅地・公衆用道路							
地積	宅地	114.80	m ²	(34.72 坪)	114.77	m ²	(34.71 坪)		
	私道負担	35.00	m ²	(10.58 坪)	35.00	m ²	(10.58 坪)		
		※持ち分1/2			※持ち分1/2				
地形	間口	区画図参照							
	奥行								
道路	幅員	西側約7.5m／北側約4.0m			北側約4.0m				
	種類	新潟市道／私道(位置指定道路)			私道(位置指定道路)				
法令上の制限		都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		建蔽率	60	%	容積率	200	%	津波災害警戒区域	対象
		防火区域・その他		建築基準法第22条区域/景観法					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水					
学校区	小学校	東青山	小学校	徒歩約 6 分	約 470	m			
	中学校	小針	中学校	徒歩約 12 分	約 920	m			
交通	最寄駅	JR越後線「青山」駅			徒歩約 17 分	約 1350	m		
	バス	新潟交通「青山」バス停			徒歩約 9 分	約 720	m		
備考		※現況渡し ※区画①は建物プランの内容次第で電気引込柱が必要な場合があります。 ※区画②は容積率が160%となります。							

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

2026/2/27

担当: 小川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。