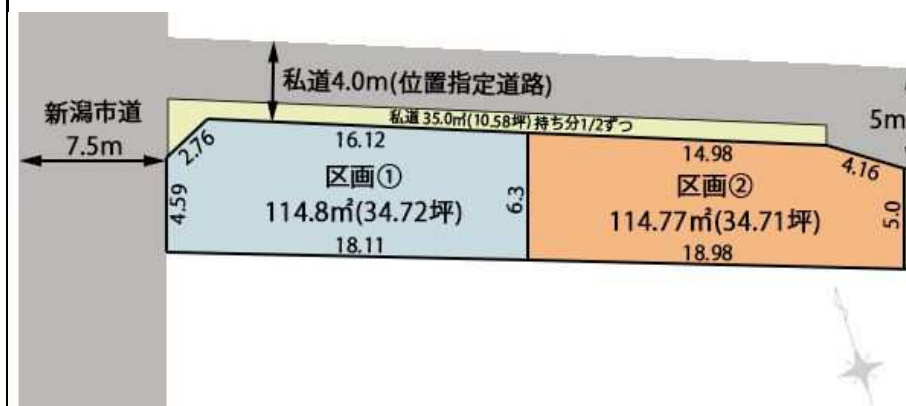
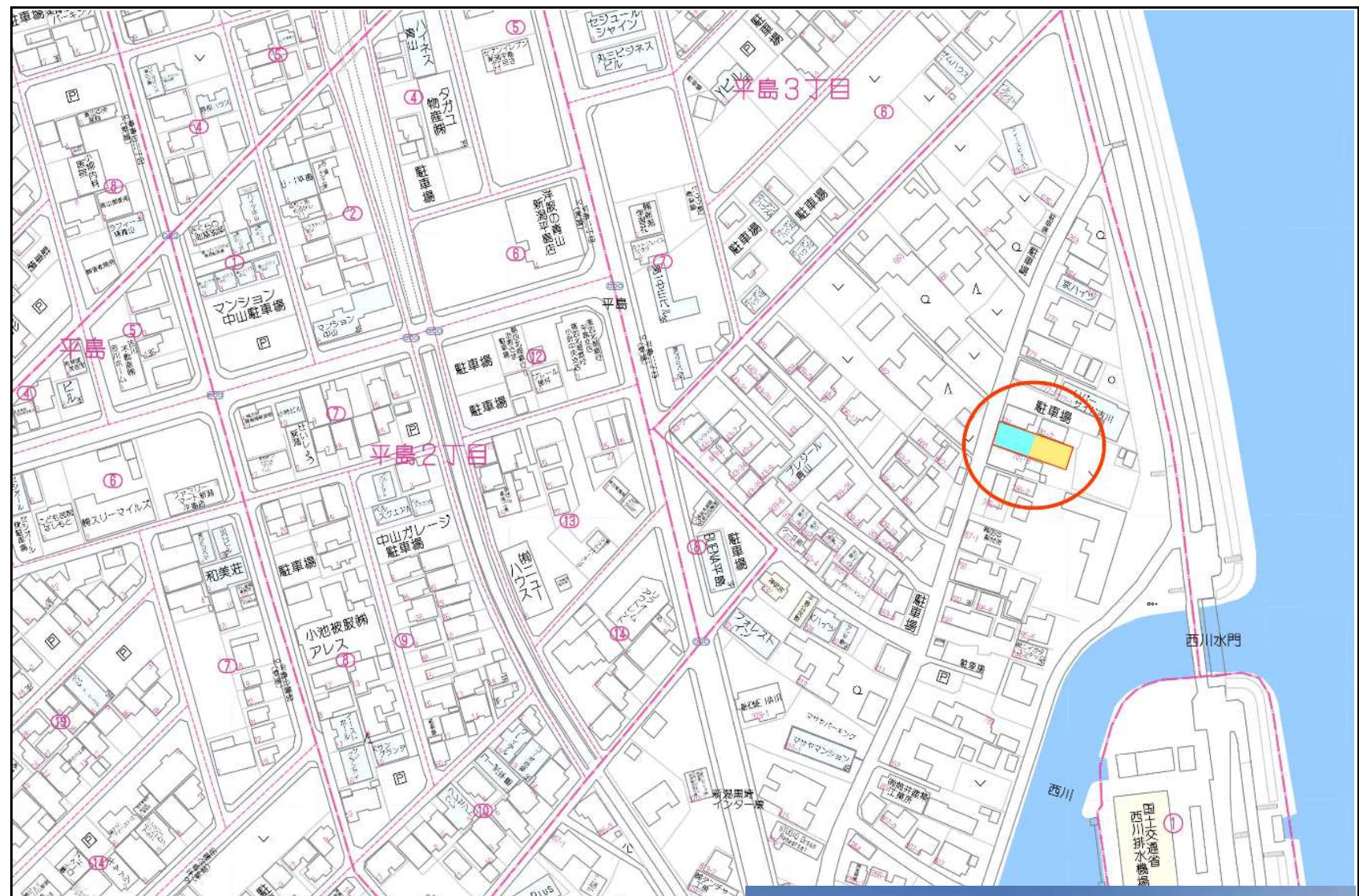


売地
売主

西区平島 区画①・②

更新日: 2026/3/17

		区画①	区画②
価格		10,800,000 円	9,800,000 円
坪単価		311,059 円	282,339 円
所在・地番	所在地	新潟市西区平島字道下 781番4,781番5	新潟市西区平島字道下 781番12,781番13,781番11,781番5
	住居表示	新潟市西区平島781番地 隣地	
地目	宅地・公衆用道路		
地積	宅地	114.80 m ² (34.72 坪)	114.77 m ² (34.71 坪)
	私道負担	35.00 m ² (10.58 坪) ※持ち分1/2	35.00 m ² (10.58 坪) ※持ち分1/2
地形	間口	区画図参照	
	奥行		
道路	幅員	西側約7.5m / 北側約4.0m	北側約4.0m
	種類	新潟市道 / 私道(位置指定道路)	私道(位置指定道路)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 %
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法 津波災害警戒区域 対象	
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	雑排水	公共下水	電気 東北電力
学校区	小学校	東青山 小学校 徒歩約 6 分	約 470 m
	中学校	小針 中学校 徒歩約 12 分	約 920 m
交通	最寄駅	JR越後線「青山」駅 徒歩約 17 分	約 1350 m
	バス	新潟交通「青山」バス停 徒歩約 9 分	約 720 m
備考	※現況渡し ※区画①は建物プランの内容次第で電気引込柱が必要な場合があります。 ※区画②は容積率が160%となります。		



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

2026/2/27 担当: 小川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。