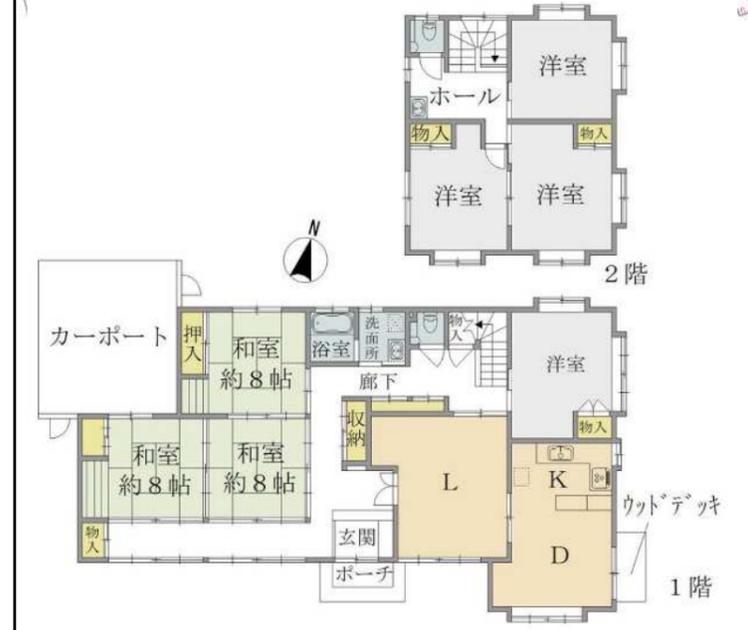
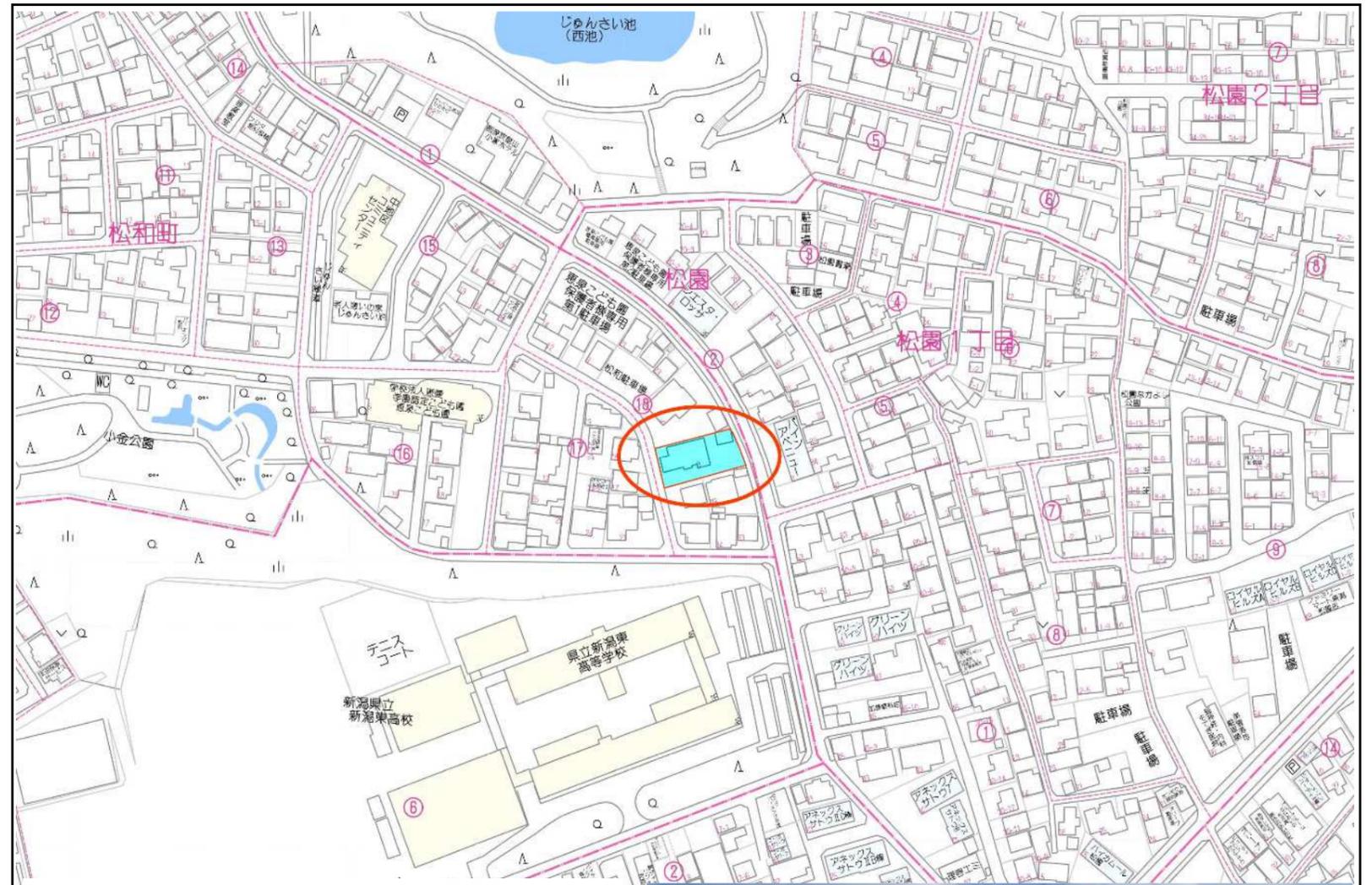


売家	<h1>東区松和町</h1>
売主	

更新日: 2026/3/6

価格	<h2>36,800,000 円</h2>		
所在・地番	【所在地】	新潟市東区松和町118番5	
	【住居表示】	新潟市東区松和町18番3号	
地目	雑種地		
地積	宅地	640.00 m <sup>2</sup> ( 193.6 坪 )	
	私道負担	0.00 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
床面積	1F	159.59 m <sup>2</sup>	2F : 59.62 m <sup>2</sup>
	合計	219.21 m <sup>2</sup> ( 66.31 坪 )	
構造	木造瓦葺2階建て		
築年数	1995年(平成7年) 7月1日		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率 200% 防火区域 ー
	その他	景観法/建築基準法第22条区域 津波災害警戒区域 未指定	
道路	幅員	西側約6m×東側約19.9m	種類 市道
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水 公共下水
学校区	小学校	東山の下 小学校	徒歩約 16分 約 1,215m
	中学校	藤見 中学校	徒歩約 12分 約 940m
交通	最寄駅	新潟交通「河渡北」バス停	徒歩約 5分 約 365m
備考	※現況渡し ※車庫・物置 鉄筋コンクリート・木造瓦葺2階建 49.79m <sup>2</sup> (13.54坪)付 ※7LDK ※駐車場 車庫1台+カーポート2台		



あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 宮崎

2026/3/6

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。