

売地	東区向陽2丁目
専任	

更新日: 2026/3/9

価格	15,500,000 円	
坪単価	258,333 円	
所在・地番	【所在地】新潟市東区向陽二丁目1番22 【住居表示】新潟市東区向陽二丁目1番地22	
地目	宅地	
地積	公簿宅地	m ² (0.00 坪) 実測宅地 198.36 m ² (60.00 坪)
	私道負担	- m ² (- 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 % 容積率 100 % 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法
地形	間口 約9.92m	奥行 約20.0m
道路	幅員 約8.0m	種類 公道(新潟市)
設備	水道	前面道路 ガス 北陸ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水 汚水 公共下水
学区	小学校	下山 小学校 徒歩約 11 分 約 860 m
	中学校	下山 中学校 徒歩約 15 分 約 1,150 m
交通	駅	JR白新線「大形」駅 車約 12 分 約 4,350 m
	バス停	新潟交通「向陽二丁目」バス停 徒歩約 3 分 約 200 m
備考	※解体更地渡し(解体時期 令和8年5月中旬~) ※売主が当該地(地番1番22)の確定測量を行い、当該地西側を198.36m ² (60.00坪)に分筆し、引渡し予定となっております。 ※上水道の引込みは前面道路までとなっております。 ※側溝の蓋が一部ございませんので、車両乗り入れをする際には別途コンクリート蓋の設置費用が発生いたします。	

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

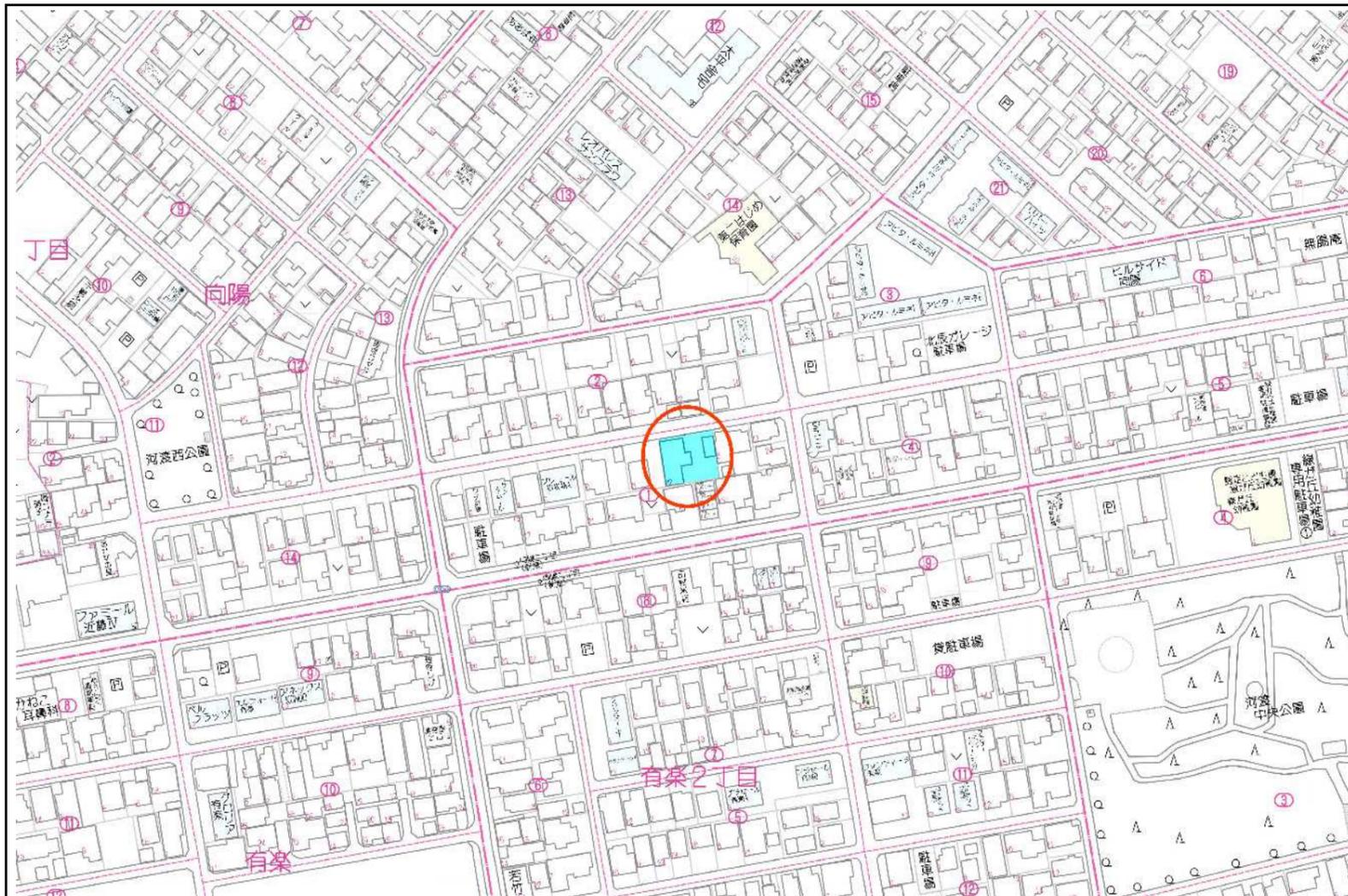
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



2026/3/7 担当: 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

